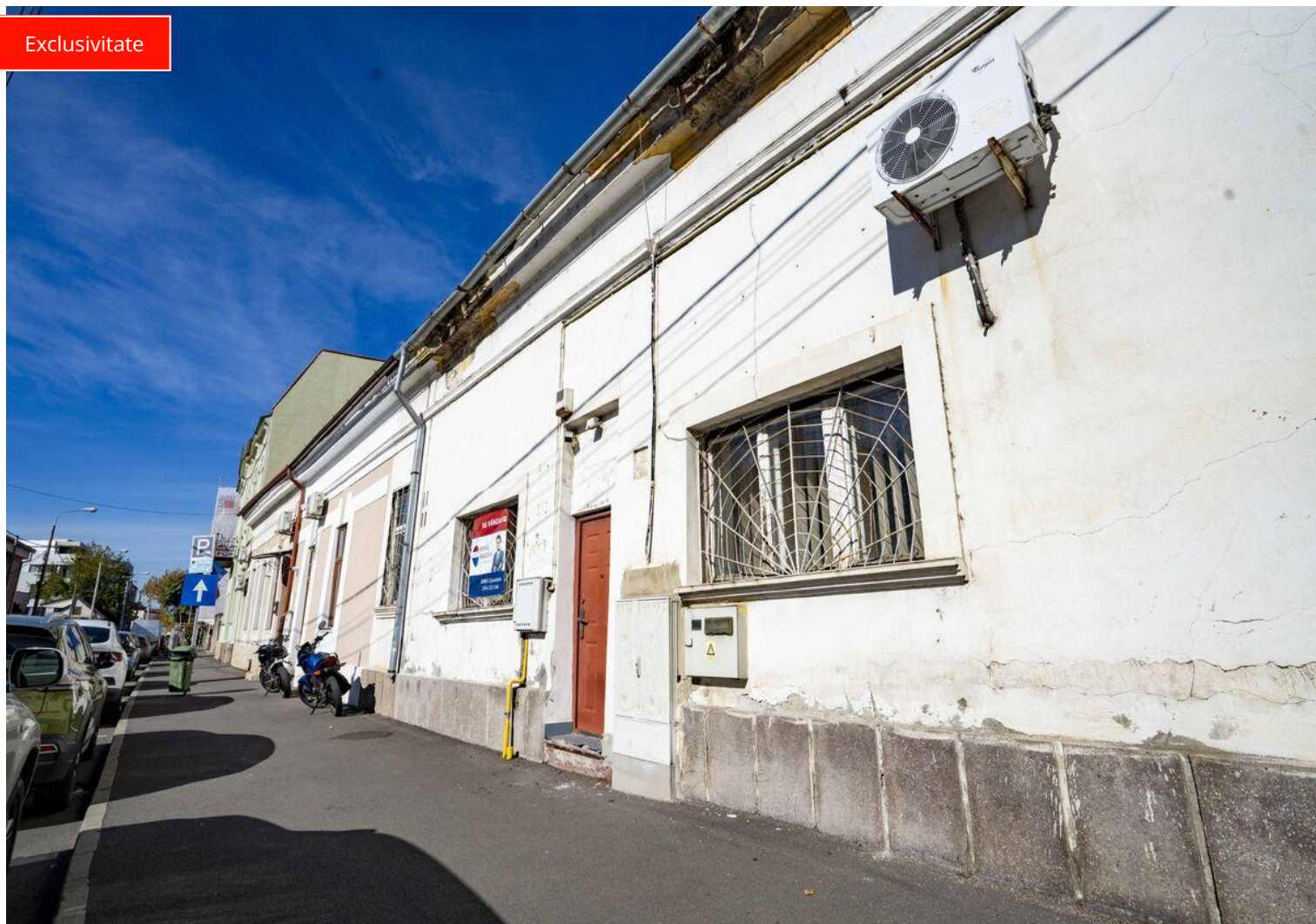


Apartament la casă central- front stradal comercial- 123 mp utili

Exclusivitate



179,500 €



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

123 mp

Apartament la casă central- front stradal comercial- 123 mp utili

Vă propunem spre vânzare un apartament la casă, situat în zona centrală a municipiului Oradea, pe strada Avram Iancu, cu o suprafață utilă de 123 mp, cu potențial atât rezidențial, cât și comercial.

Suprafața se desfășoară integral la parterul imobilului, cu acces direct din stradă, fiind organizată în mai multe încăperi, după cum urmează:

Compartimentare actuală:

- 5 camere
- Sală de ședințe
- Bucătărie
- Grup sanitar
- Hol și antreu
- Spații de depozitare
- Boxa la subsol de 30 mp

Caracteristici și avantaje:

- Suprafață utilă: 123 mp
- Întregul parter al imobilului
- Acces direct din stradă
- Poziționare centrală
- Racordat la rețeaua de gaz
- Posibilitate de mansardare, cu respectarea condițiilor legale și obținerea autorizațiilor necesare
- Compartimentare adaptabilă pentru diferite activități

Starea proprietății

Imobilul necesită renovare completă, oferind viitorului proprietar libertatea de a reorganiza și amenaja interiorul în funcție de destinația aleasă.

Potențial de utilizare

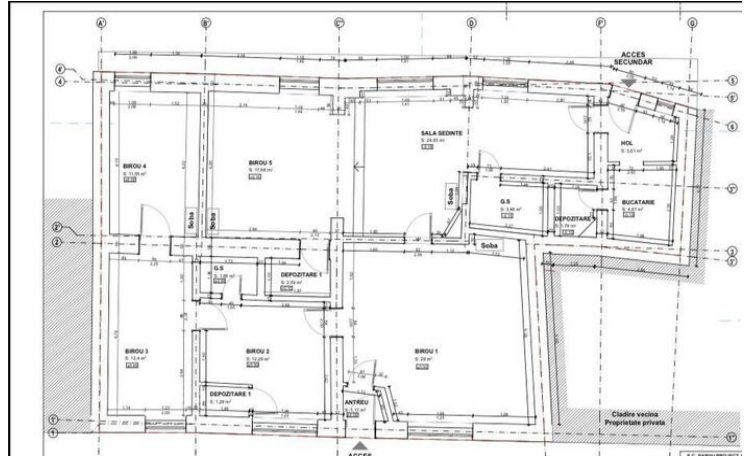
Posibilitatea de mansardare reprezintă un avantaj suplimentar pentru cei care urmăresc extinderea suprafeței utilizabile.

Proprietatea reprezintă o oportunitate de investiție pentru cei care caută un imobil central, cu multiple posibilități de valorificare pe termen lung.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Bradea

Sales Associate

0744333546

mihai.bradea@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

