

PREDEAL . Teren intravilan 442 mp + construcție existentă

Exclusivitate



59,900 € (495.04 € / mp)



Camere

4



Supraf. construită

142 mp



Supraf. utilă

121 mp



Supraf. teren

442 mp



Anul construcției

1927

PREDEAL . Teren intravilan 442 mp + construcție existentă

Proprietate cu potențial de reconstrucție, situată în Predeal, pe Strada Griviței, într-o zonă consacrată și bine conectată la infrastructura orașului.

Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 442 mp, cu acces la utilitățile zonei, respectiv energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale.

Pe teren se află o construcție de locuință edificată în anul 1927, înscrisă în Cartea Funciară, cu 121 mp suprafață construită la sol și 142 mp suprafață construită desfășurată. Construcția are regim subsol + parter, subsolul fiind prevăzut cu beci, iar parterul fiind compartimentat în 5 camere, bucatărie, hol și verandă.

Având în vedere vechimea și starea actuală a construcției, proprietatea este recomandată în principal cumpărătorilor interesați de reconfigurarea și valorificarea terenului, fie printr-un proiect nou, fie printr-o soluție tehnică de consolidare/reconstrucție, în funcție de proiectul și reglementările urbanistice aplicabile.

Un avantaj important îl reprezintă existența construcției și a infrastructurii existente, aspect care poate fi analizat de cumpărător împreună cu proiectantul și autoritățile competente înainte de stabilirea soluției finale.

Proprietatea poate reprezenta o oportunitate pentru o locuință permanentă, casă de vacanță sau proiect turistic de dimensiune redusă, într-o stațiune montană cu interes turistic permanent.

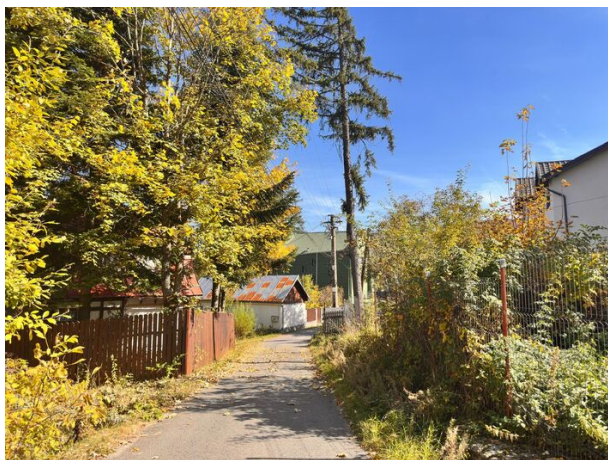
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

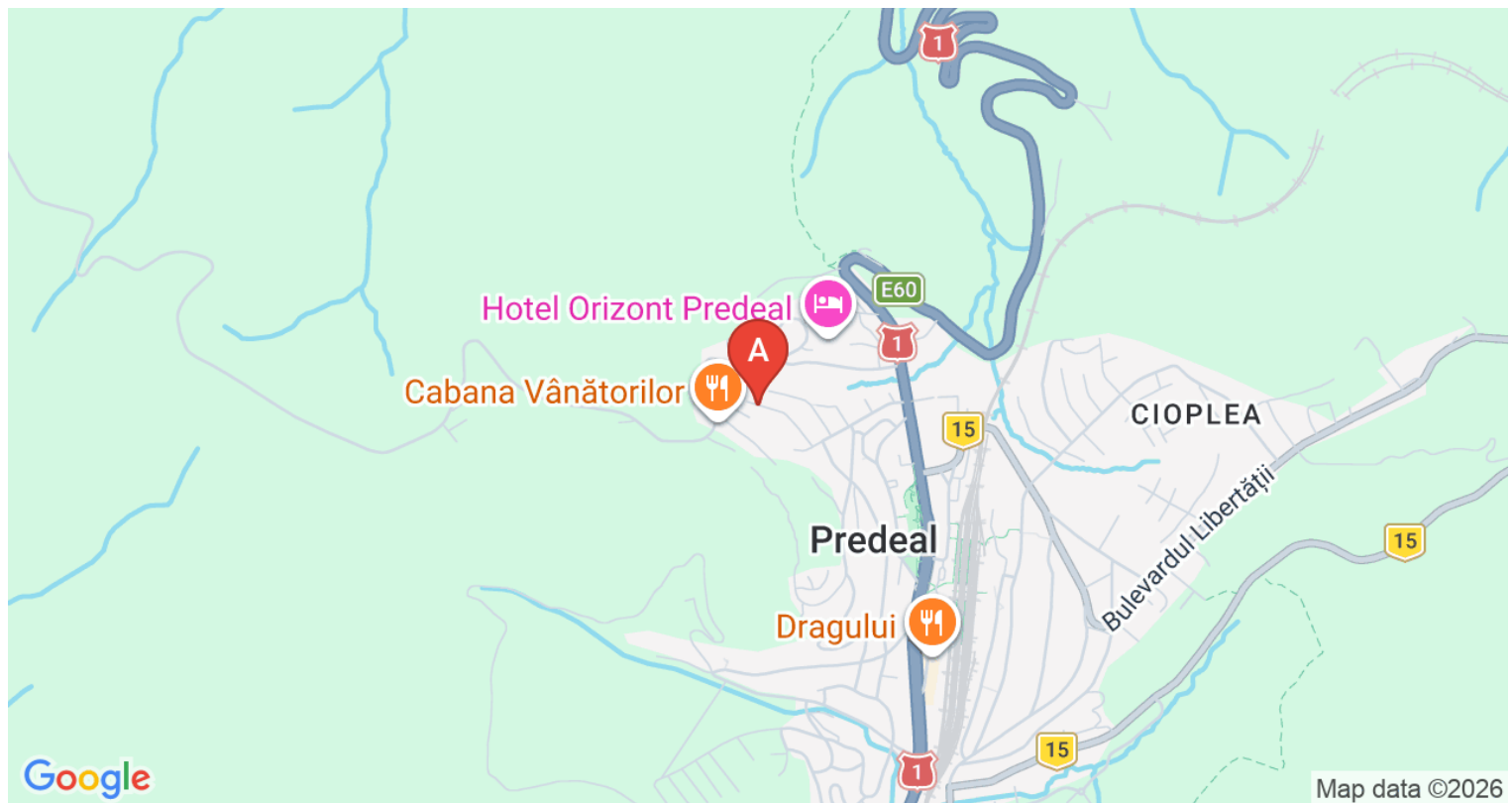
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florentina Gherman

Sales Associate

0722822158

florentina.gherman@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

