

## Hala noua impartita in 2 Cristian - Brasov - Suprafata betonata 800 mp

Exclusivitate

Comision 0%



**649,000 € (1,138.6 € / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. utilă

**570 mp**



Supraf. birou

**70 mp**



Etaj

**Parter**



Încăperi

**4**

## Hala noua impartita in 2 Cristian - Brasov - Suprafata betonata 800 mp

Vă propunem spre vânzare o hală industrială nouă, construită în anul 2025, cu o suprafață de 500 mp plus 80 mp de birouri proiectată pentru a oferi flexibilitate în utilizare și posibilitatea desfășurării mai multor activități în mod independent.

Încă din faza de construcție, imobilul a fost compartimentat în două spații distincte, separate printr-un perete realizat din panouri sandwich, prevăzut cu ușă de acces între cele două hale.

Fiecare spațiu beneficiază de acces individual din exterior și birouri proprii, ceea ce permite utilizarea independentă a celor două unități. Totodată, compartimentarea poate fi modificată prin eliminarea peretelui despărțitor, în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Proprietatea beneficiază de un teren liber de aproximativ 800 mp, integral betonat, care poate deservi activitățile de logistică, depozitare, manevrare a autovehiculelor sau parcare.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă sistemul de panouri fotovoltaice, cu o putere instalată de 60kW, completat baterii de stocare a energiei, contribuind la optimizarea costurilor de exploatare.

De asemenea, hala oferă posibilitatea amenajării unei rampe de încărcare și descărcare, fiind deja prevăzut și pregătit un spațiu destinat acestei funcționalități.

Prin configurația sa, proprietatea poate deservi o varietate de activități industriale, comerciale, de producție sau depozitare, oferind atât posibilitatea utilizării integrale, cât și a exploatării separate a celor două spații.

Urmează să fie instalată o alimentare cu energie electrică trifazică, cu o putere de 60 kVA.

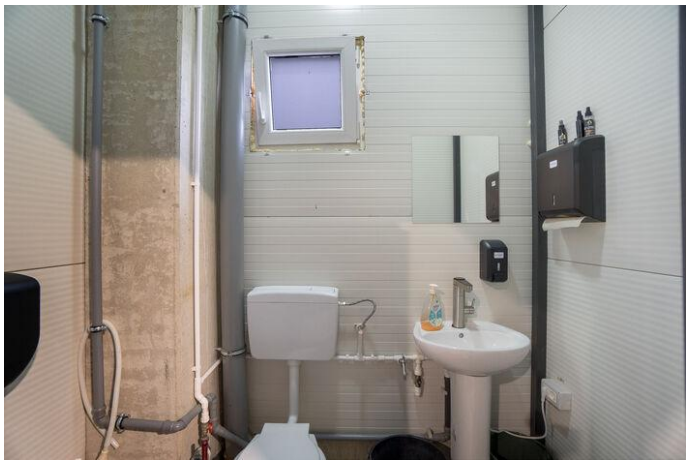
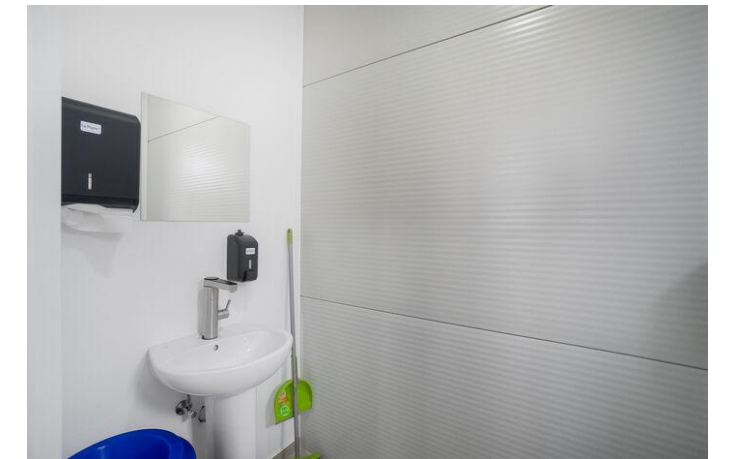
Fiecare dintre cele două hale beneficiază de un sistem de încălzire independent, permițând gestionarea separată a temperaturii și a consumului energetic.

Proprietatea dispune de sistem de supraveghere video, pentru monitorizarea și securizarea spațiilor.

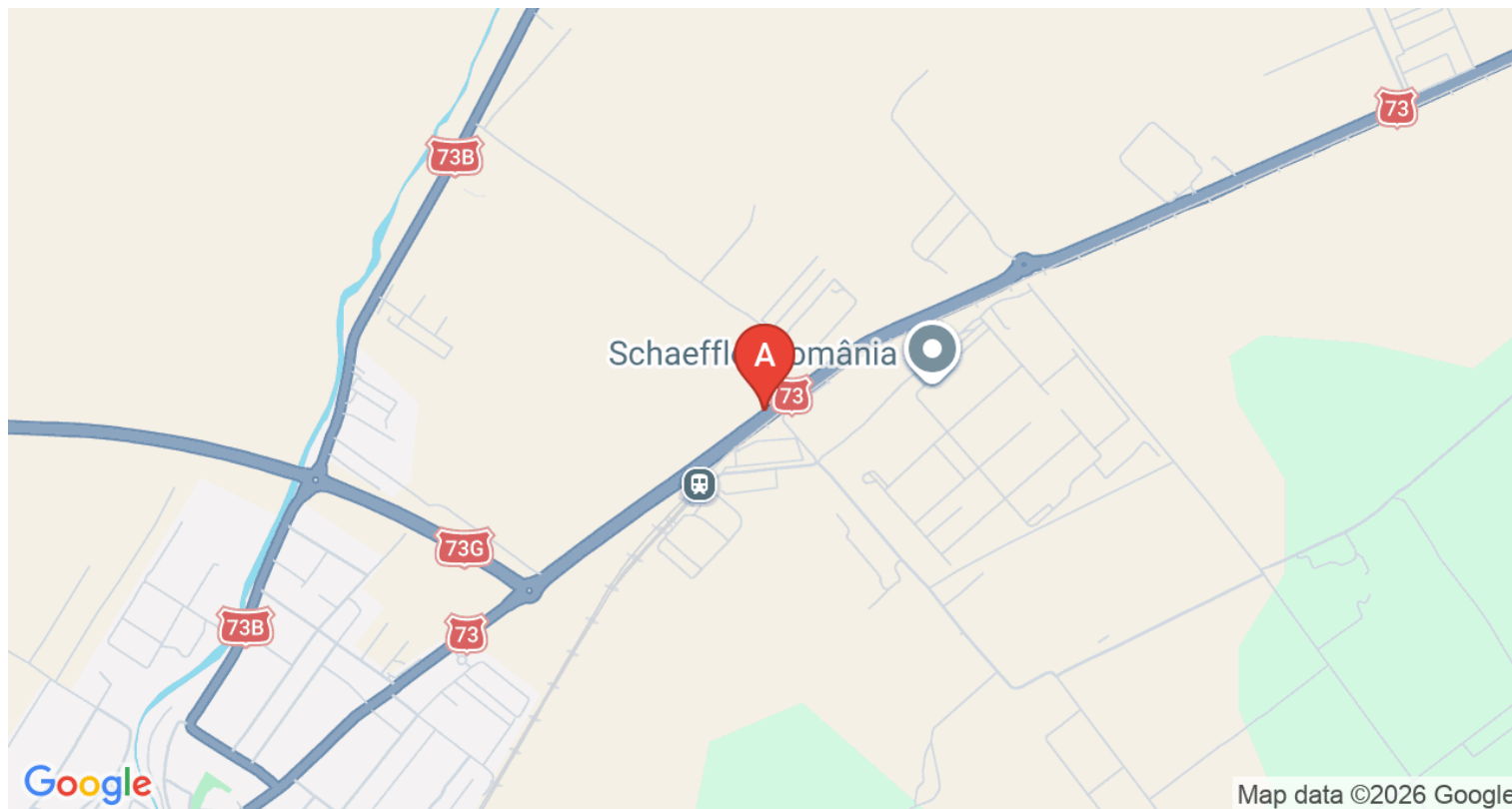
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

### Facilități

- |                          |                                   |                |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR                       | ✓ Apă          |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare                      | ✓ Curent       |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal                | ✓ La șosea     |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |



## Localizare



## Datele agentului



### Sorin Zărnescu

Team Leader

0759169029

sorin.zarnescu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

