

2 camere premium | Luxuria | Complet mobilat |
Terasa

Exclusivitate



185,000 € (3,700 € / mp) TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

8



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

51 mp



Anul construcției

2022

2 camere premium | Luxuria | Complet mobilat | Terasa

Va prezentam spre vanzare un apartament elegant cu 2 camere, situat in Luxuria Residence, unul dintre proiectele rezidentiale premium din nordul Bucurestiului.

Luminos, cu suprafete vitrate generoase si o amenajare contemporana atent realizata, apartamentul are o atmosfera calda si eleganta si se vinde complet mobilat si utilat, exact asa cum este prezentat in fotografii – gata pentru mutare imediata sau pentru a fi introdus direct in circuitul de inchiriere.

Proprietatea ofera cca 44 mp utili, completati de un balcon generos de 7 mp, care extinde placut zona de living. Ferestrele ample aduc multa lumina naturala in interior si contribuie, impreuna cu inaltimea camerelor de pana la 3 metri, la senzatia de spatiu si deschidere.

Amenajarea interioara are un aer modern, cu finisaje decorative, mobilier realizat intr-o paleta cromatica eleganta si numeroase spatii de depozitare integrate. Dormitorul beneficiaza de dressing generos cu fronturi oglinda, iar livingul are acces direct catre balcon.

Luxuria Residence ofera mai mult decat un apartament: un mediu rezidential premium, cu acces controlat, servicii dedicate si spatii verzi generoase. Complexul beneficiaza de un parc privat de aproximativ 2.500 mp si 9.650 mp de spatii verzi, un avantaj important pentru o proprietate aflata atat de aproape de centrul si zona de business a Capitalei. Finisajele si dotarile proiectului includ parchet triplu stratificat, granit, marmura, obiecte sanitare Villeroy & Boch si Laufen si incalzire prin pardoseala.

Rezidentii beneficiaza de acces securizat cu card magnetic, supraveghere video si paza permanenta 24/7, precum si de lounge, concierge, receptie si doua ascensoare Schindler.

Statia de metrou 1 Mai se afla la aproximativ 5 minute de mers pe jos, iar Romexpo, Universitatea Romano-Americana, Arcul de Triumf si principalele zone de business din nordul Capitalei sunt usor accesibile.

Pozitionarea asigura conexiuni rapide catre Piata Victoriei, Aviatiei, Floreasca si Baneasa, precum si acces facil la restaurante, cafenele, centre comerciale si zone de recreere.

Proprietatea poate fi achizitionata impreuna cu un loc de parcare subteran, disponibil separat la pretul de 25.000 EUR.

Complet mobilat si utilat, luminos si amplasat intr-un proiect premium, apartamentul reprezinta o alegere foarte buna atat pentru locuire, cat si pentru investitie.

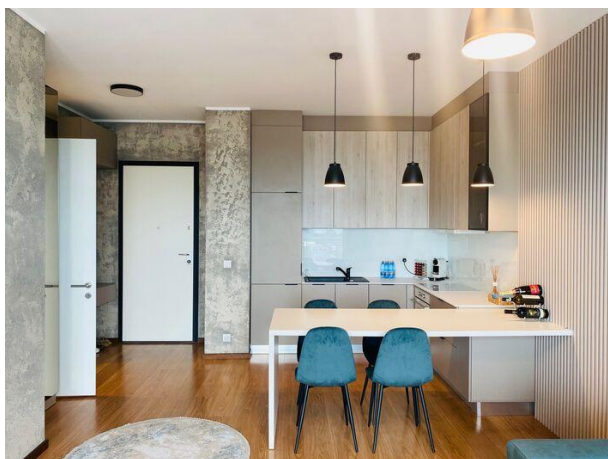
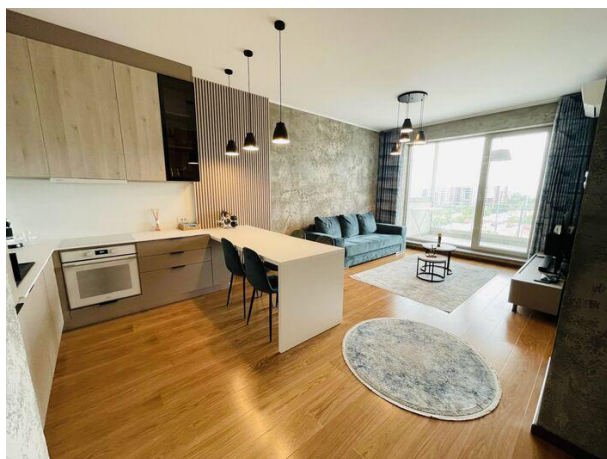
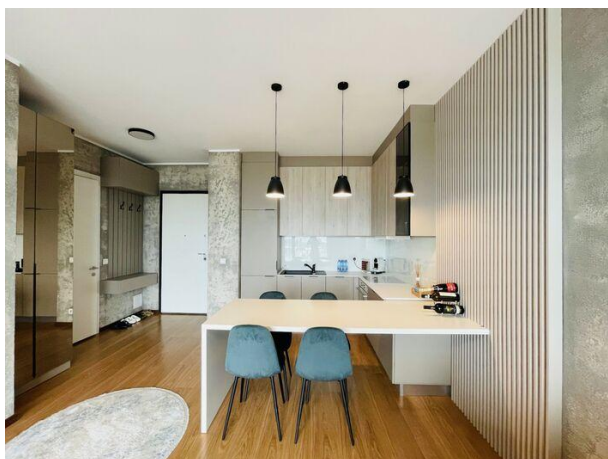
Un apartament in care nu trebuie sa incepi cu amenajari, mobilier sau luni de asteptare. Totul este deja pregatit.

Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

