



Apartament cu 3 camere, 65 MP, Zorilor, Gh. Dima, Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



195,000 € (3,046.88 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

76.8 mp



Supraf. utilă

65 mp



Anul construcției

1980

Apartament cu 3 camere, 65 MP, Zorilor, Gh. Dima, Comision 0%

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și FĂRĂ COMISION pentru cumpărător, un apartament cu 3 camere situat în cartierul Zorilor, str. Gheorghe Dima, nr. 49.

O proprietate cu poziționare foarte bună, situată la 3 minute de mers pe jos până în piața Zorilor și 15 minute de mers pe jos de centrul Clujului.

Amplasarea oferă acces rapid la principalele puncte de interes ale cartierului și ale orașului. La doar 2 minute de mers pe jos se află grădinița Zâna Zorilor, școala primară Tiberiu Popoviciu, piața agroalimentară Zorilor, magazine alimentare, farmacii, restaurante, respectiv 5 minute până la stația de autobuz Gheorghe Dima 2 și Spitalul clinic de recuperare. La o distanță de 10 minute de mers pe jos se găsește Universitatea de Medicină și Farmacie, Spitalul de boli infecțioase, respectiv 15 minute până la strada Clinicilor și Biblioteca Centrală, aceasta poziționare conferă proprietății un avantaj important atât pentru locuire, cât și pentru închiriere.

Apartamentul se află într-o clădire reabilitată termic, are o suprafață utilă de 65 mp. Este compartimentat decomandat și dispune de 3 camere, 1 bucătărie închisă, 1 cămară de alimente, 2 băi și 1 antreu. Proprietatea se află la parter, are orientare sudică și beneficiază de o stare interioară bună.

Apartamentul are o boxa de 12 mp la subsol și are alocat de către primărie un loc de parcare în garaj.

Datorită poziționării și compartimentării, apartamentul este potrivit, atât ca și investiție, fiind foarte bine poziționat pentru închiriere în regim hotelier, închiriere pe termen lung cât și pentru utilizare proprie.

Pentru mai multe informații, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szakacs

Sales Associate

0756408491

andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

