



Parte de casă cu 3 camere, curte proprie și teren – Str.
Ion Baiulescu

Exclusivitate

Comision 0%



242,000 € (3,182.95 € / mp)



Camere

3



Băi

2



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

76.03 mp



Supraf. teren

182.5 mp



Anul construcției

1928

Parte de casă cu 3 camere, curte proprie și teren – Str. Ion Baiulescu

Vă propunem spre vânzare o parte de casă cu 3 camere și două băi, cu o suprafață utilă de 76,03 mp, situată pe Strada Ion Baiulescu, într-o zonă liniștită, în apropierea stației de metrou Eroii Revoluției.

Proprietatea face parte dintr-o casă din cărămidă, împărțită în două unități locative, și beneficiază de curte proprie, pod și dependințe individuale.

Un avantaj deosebit îl reprezintă subsolul înalt, cu planșeu din beton, format din două încăperi, care oferă un important potențial de amenajare și valorificare a spațiului. Înălțimea și posibilitatea de a monta ferestre creează premisele pentru transformarea acestuia într-un spațiu suplimentar, în funcție de proiect și de reglementările aplicabile.

Proprietatea beneficiază, de asemenea, de o cotă de teren de 182,5 mp, oferind atât spațiu exterior, cât și un plus de intimitate.

O proprietate cu caracter de casă, potrivită pentru cei care își doresc curte proprie, spațiu suplimentar și liniștea unei zone rezidențiale, fără să renunțe la avantajul accesului rapid către metrou.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare Sticlă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

