

## Apartament de vânzare 2 camere | Parcare inclusă | Dobroesti Fundeni

Exclusivitate

Comision 0%



**109,000 € (1,786.89 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

61 mp



Anul construcției

2013

## Apartament de vânzare 2 camere | Parcare inclusă | Dobroesti Fundeni

Vă propun spre vânzare un apartament cochet, situat pe Strada Doinei, în zona Fundeni-Dobroești, la etajul 2 al unui imobil construit în anul 2013.

Apartamentul are 60,83 mp suprafață utilă la care se adaugă balconul de 4,54 mp, rezultând o suprafață totală de 65,37 mp

Amenajarea în tonuri neutre și șemineul electric din living creează o atmosferă primitoare iar dressingul separat oferă spațiu pentru depozitare. Balconul completează locuința cu un loc plăcut pentru o cafea sau câteva momente de relaxare.

Compartimentarea conform schiței este următoarea:

- Living: 18,78 mp
- Dormitor: 17,04 mp
- Bucătărie: 9,09 mp
- Baie: 5,52 mp
- Hol: 7,50 mp
- Dressing: 2,90 mp
- Balcon: 4,54 mp

Apartamentul se vinde mobilat și utilat, așa cum este prezentat în fotografii. În preț este inclus un loc de parcare intabulat

Locuința a fost reovată în anul 2022, beneficiază de centrală termică nouă, aer condiționat și toate utilitățile: apă, canalizare, gaze și electricitate.

Dispune de certificat de performanță energetică în clasa A, cu nota energetică 99,3, un consum anual specific de energie de 140,8 kWh/mp/an și emisii specifice de CO<sub>2</sub> de 27,3 kg/mp/an. Încadrarea indică o bună performanță energetică a apartamentului.

Poziționarea oferă acces la cumpărăturile și serviciile de zi cu zi: Mega Image se află chiar vizavi iar pe aceeași stradă găsiți farmacia Smart Farm și alte magazine.

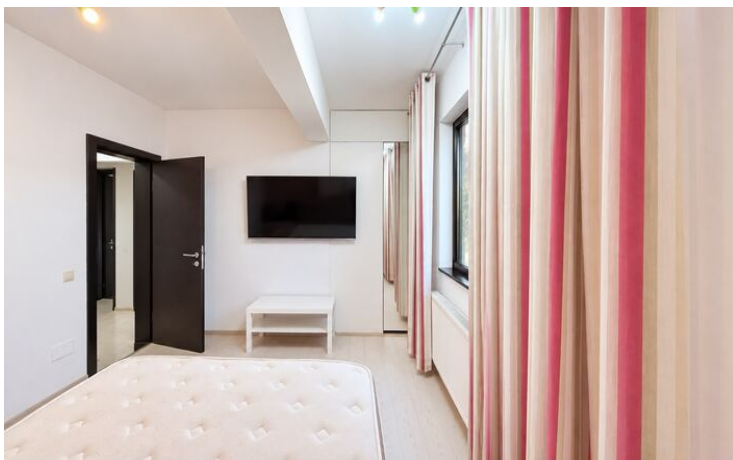
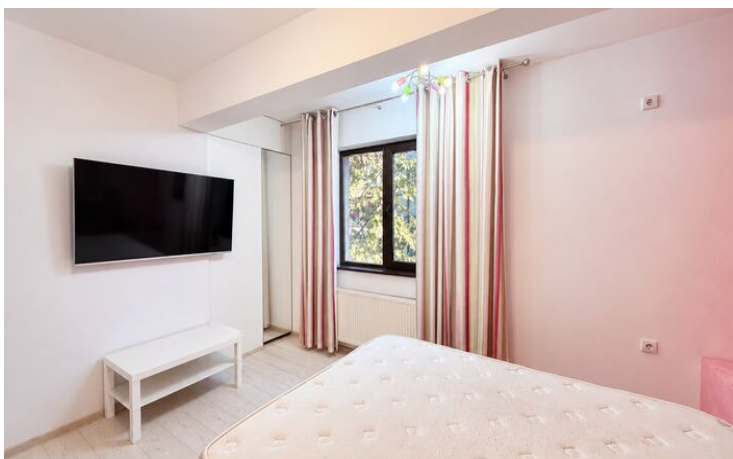
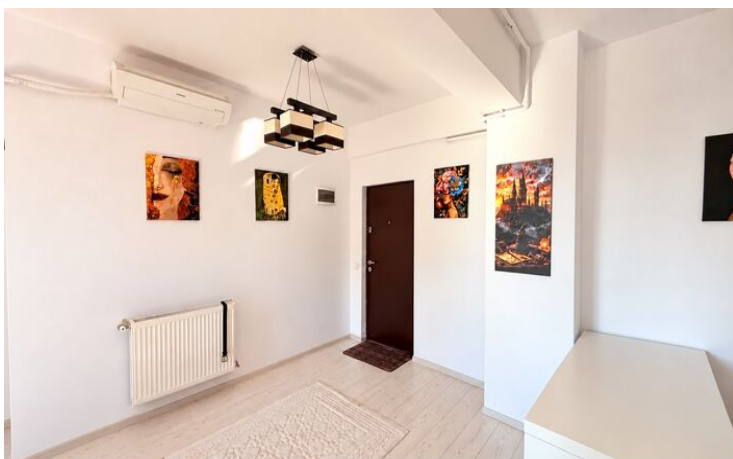
În zonă se află Grădinița Kermit iar în localitate, Școala Gimnazială nr. 2 Fundeni-Dobroești, pe Strada Agricultorilor nr. 18-20.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați!

### Facilități

- |                    |                      |                    |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat  | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                    |

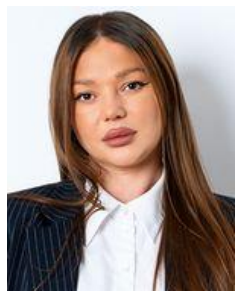
## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

