RE/MAX Town and Country

Teren 51,004mp Sapanta / Strada Tirileara

Exclusivitate



155,000 € (3.04 € / mp)

Supraf. teren	**51,004 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 51,004mp Sapanta / Strada Tirileara

PROPRIETATE DE VÂNZARE ÎN EXCLUSIVITATE – FERMĂ CU LAC ȘI TEREN DE 51.000 MP, SĂPÂNȚA, MARAMUREȘ

Oportunitate de investiție într-o zonă pitorească din Maramureș, în Săpânța, un loc renumit pentru frumusețea naturii, tradiții și liniște!

Se oferă spre vânzare, în exclusivitate, o proprietate deosebită, cu o suprafață totală de 51.000 mp (5,1 hectare), situată în Săpânța, județul Maramureș. Proprietatea cuprinde o fermă, mai multe clădiri funcționale, un lac cu pești, sursă proprie de apă și sistem de energie fotovoltaică.

Amplasată într-un cadru natural pitoresc, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru investitori și antreprenori care își doresc un spațiu generos, cu infrastructură existentă și multiple posibilități de dezvoltare.

Caracteristicile proprietății

Teren de 51.000 mp, drept, nivelat și împrejmuit.

Fermă cu suprafața de aproximativ 1.600 mp.

Lac cu 3.000 mp luciu de apă, cu adâncime de până la 9 metri, populat cu pești, inclusiv sturion și crap.

3 clădiri destinate creșterii și adăpostirii animalelor, cu o suprafață totală de aproximativ 1.400 mp.

Clădire pentru depozitare, destinată silozurilor, fânului și cerealelor, cu 200 mp la sol și încă 200 mp la etaj.

Căsuță din lemn de 75 mp la sol, plus mansardă, ideală pentru relaxare sau cazare, în funcție de destinația .

Puț forat la 15 metri, cu nivelul apei indicat la aproximativ 6 metri.

Panouri fotovoltaice cu baterii și sursă de alimentare, pentru un plus de autonomie energetică.

Fosă septică.

Potențial de dezvoltare și investiție

Datorită suprafeței generoase, construcțiilor existente și cadrului natural din Săpânța, proprietatea oferă posibilități variate de valorificare, în funcție de autorizațiile și reglementările aplicabile:

fermă agricolă sau zootehnică;

piscicultură și activități conexe;

depozitare și activități agricole;

agroturism și proiecte de relaxare în natură;

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

Galerie









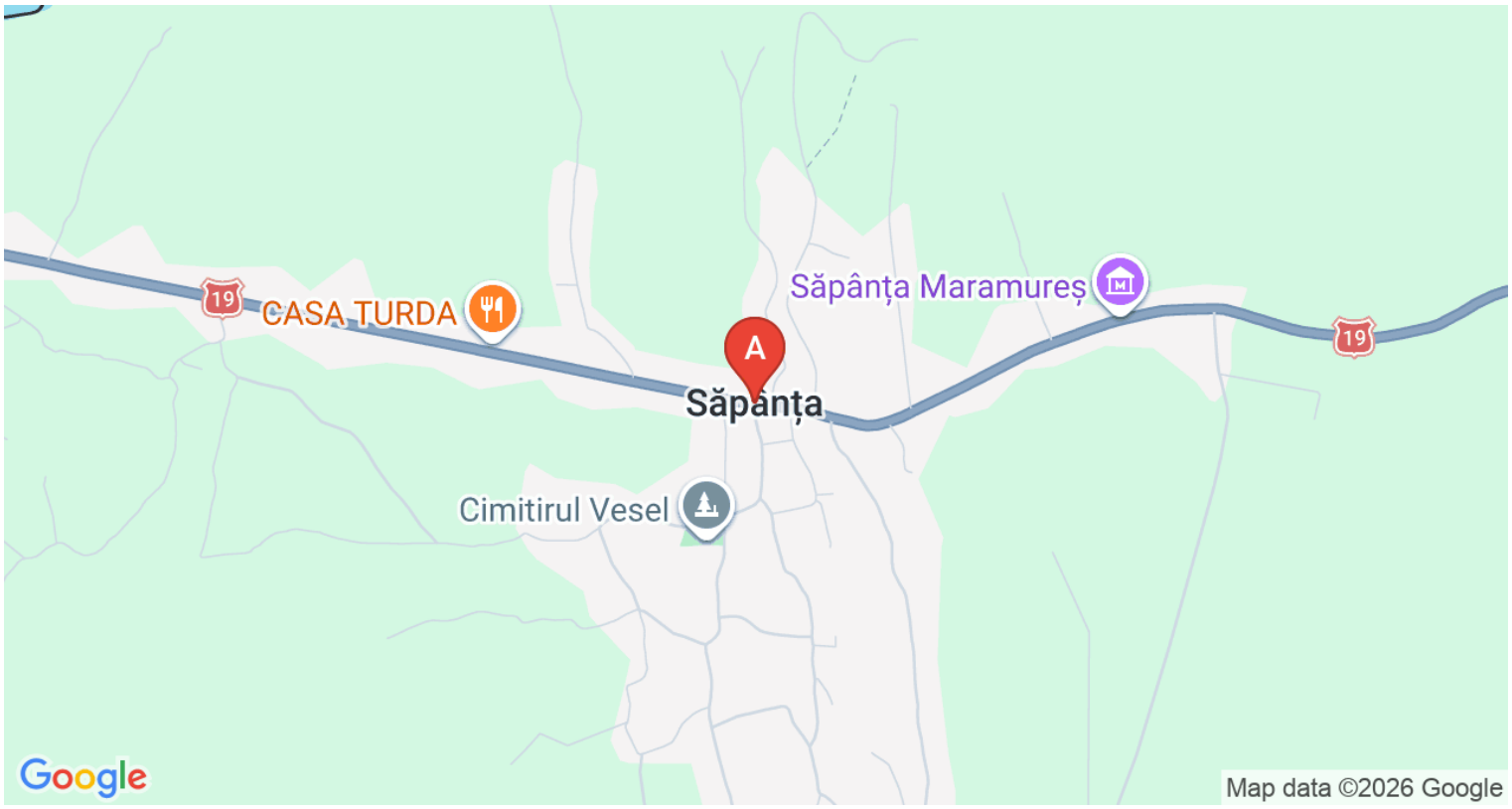








Localizare



Datele agentului



Gabriel Ardelean
Sales Associate

0753828881
gabriel.ardelean@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country