



Spațiu comercial P+E 348.6 mp de închiriat, Giarmata, DJ691



2,300 € / lună (6.6 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

348.6 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Anul construcției

1990



Încăperi

7

Spațiu comercial P+E 348.6 mp de închiriat, Giarmata, DJ691

Vă prezentăm spre închiriere o hală cu birouri P+E în Giarmata, cu front direct la DJ 691 Timișoara - Giarmata. Imobilul a fost renovat la interior și la exterior și se predă igienizat. Poate fi folosit pentru producție, depozitare, comerț sau servicii, iar în fața lui găsiți o platformă betonată mare, potrivită pentru manevre logistice.

Compartimentare:

- Parter, 140 mp utili, înălțime 3 m: spațiu pentru producție sau depozitare, două birouri, grup sanitar, centrală termică separată
 - Etaj, 140 mp utili, înălțime 2,5 m: open-space pentru birouri, depozitare ușoară sau producție, plus două birouri separate de câte 15,8 mp și două grupuri sanitare
- Compartimentare flexibilă, adaptabilă nevoilor chiriașului.

Exterior:

- Platformă betonată de 700 mp, cu acces auto și TIR, potrivită pentru încărcare, descărcare și manipulare marfă
- Parcare în față, de aproximativ 200 mp

Utilități:

- Curent electric, inclusiv trifazic (380 V), apă, canalizare
- Încălzire cu centrale termice separate pentru fiecare nivel
- Iluminat stradal, stradă asfaltată

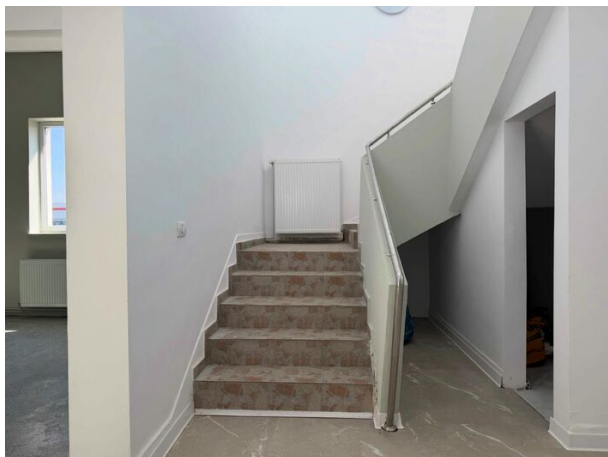
Locație: Giarmata, pe DJ 691, la câțiva kilometri de Timișoara. Vizibilitatea la drumul județean ajută afacerile cu clienți sau livrări frecvente. Zona este deservită de transport în comun.

Disponibilitate: imediată.

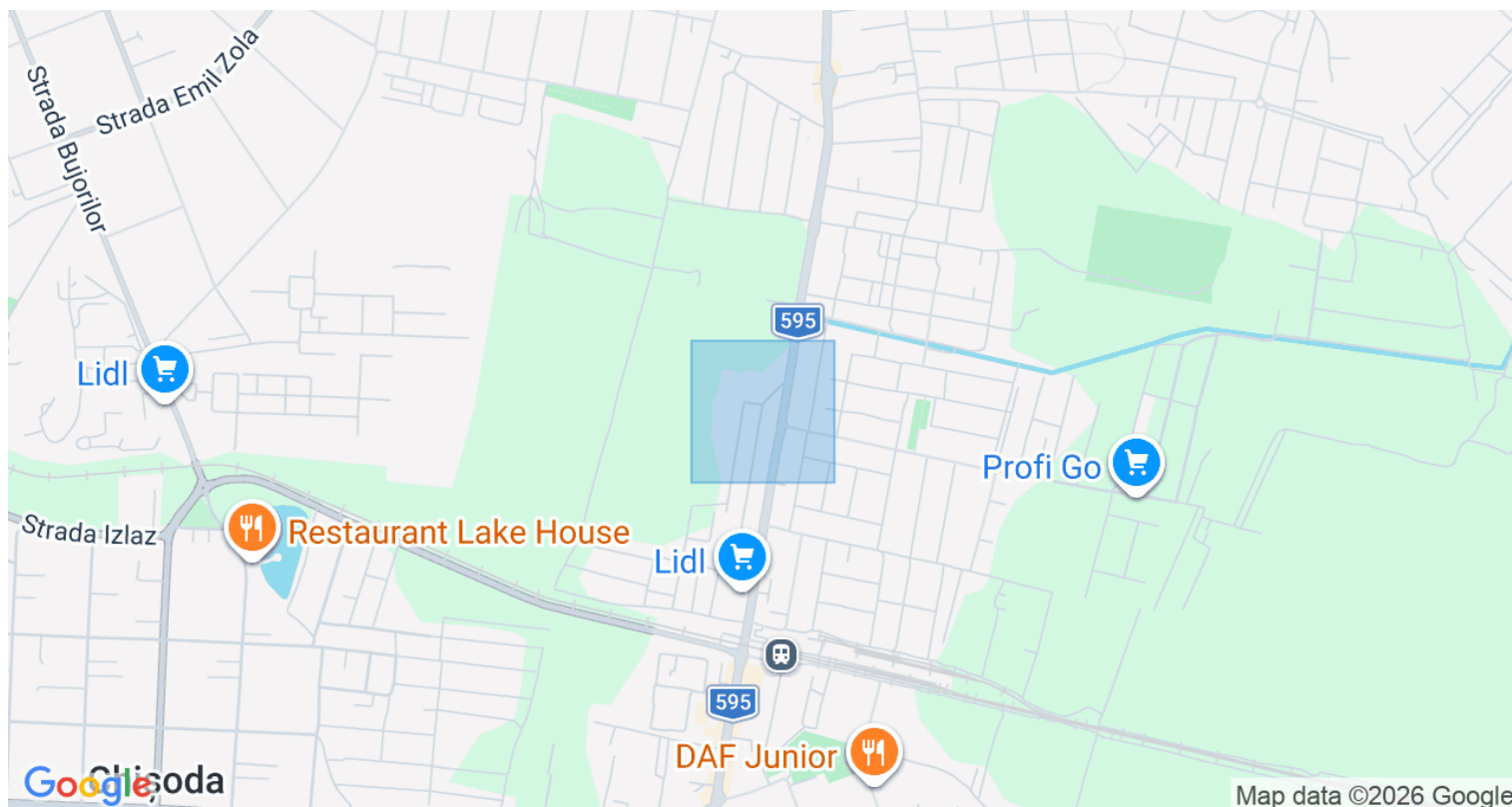
Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Cioată

Broker/Owner

0723191157

adrian.cioata@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

