

Apartament 2 Camere Militari | Dudu | Mobilat & Utilat | Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



73,300 € (1,308.93 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

56 mp



Anul construcției

2010

Apartament 2 Camere Militari | Dudu | Mobilat & Utilat | Comision 0

Apartament 2 camere | 47 mp utili + terasa 9,5 mp | Str. Rezervelor 89 | Militari Residence | 73.300 EUR

Se ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat pe Str. Rezervelor nr. 89, Militari Residence, intr-o zona rezidentiala in continua dezvoltare, potrivita atat pentru locuire, cat si pentru investitie.

Apartamentul dispune de 47 mp utili, 56 mp suprafata totala si o terasa generoasa de 9,5 mp, un avantaj important pentru cei care isi doresc un spatiu exterior privat pentru relaxare, cafeaua de dimineata sau amenajarea unei mici zone verzi.

CARACTERISTICI:

2 camere

47 mp utili

56 mp suprafata totala

terasa 9,5 mp

compartimentare semidecomandata

Str. Rezervelor nr. 89, Militari Residence

PARCARE SI ACCES IN COMPLEX

Un avantaj important il reprezinta posibilitatea de a parca la liber in incinta complexului, in functie de locurile disponibile.

Accesul auto in complex se face prin bariera, iar proprietarul apartamentului va primi telecomanda pentru acces. Astfel, noul proprietar beneficiaza de acces controlat in complex si de posibilitatea de a utiliza locurile de parcare disponibile la liber in incinta.

FACILITATI SI ZONA

Zona este foarte bine dezvoltata, cu magazine, restaurante, farmacii, servicii si facilitati pentru viata de zi cu zi.

In apropiere se gasesc supermarketuri si magazine de proximitate, iar pentru cumparaturi mai mari exista acces catre Militari Shopping, Auchan si zona comerciala Militari.

Pentru familii, un avantaj important il reprezinta prezenta unitatilor educationale in zona. Pe Str. Rezervelor nr. 91A se afla Kids Club, cu gradinita si scoala primara, iar in Militari Residence si Chiajna exista mai multe gradinite si centre educationale private.

Zona este populata in special de cupluri si familii tinere, ceea ce sustine cererea pentru apartamente de 2 camere.

TRANSPORT SI ACCES

In zona exista mai multe statii si linii STB, inclusiv 138, 178, 278, 478 si 483, cu legaturi catre Militari si Bucuresti.

Accesul catre Bd. Uverturii, Bd. Iuliu Maniu si A1 este facil, fiind o zona potrivita inclusiv pentru persoanele care lucreaza in vestul Bucurestiului sau fac naveta.

INVESTITIE

Apartamentul reprezinta o optiune interesanta pentru investitie datorita suprafetei eficiente, terasei generoase si cererii pentru apartamente cu 2 camere in zona.

In functie de mobilier, dotari si modul de prezentare, o chirie estimativa de aproximativ 450-500 EUR/luna poate fi luata in calcul pentru un apartament cu aceste caracteristici.

Terasa de 9,5 mp reprezinta un avantaj important pentru inchiriere si diferentiaza proprietatea de alte apartamente similare.

Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, ma puteti contacta telefonic.

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Andrei

Sales Associate

0778736752

alexandru.andrei@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

