



Vita de vie struguri de masa 12h irigabil Tifesti

Exclusivitate

Comision 0%



320,000 € (26,666.67 € / ha)



Supraf. teren

12 ha



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Vita de vie struguri de masa 12h irigabil Tifesti

Comision 0%

Plantație Modernă de Viță-de-Vie (Struguri de Masă) – 12 Hectare

Se oferă spre vânzare o plantație de viță-de-vie pentru struguri de masă, întinsă pe o suprafață totală de 12 hectare, compusă din 3 parcele compacte, complet amenajate și securizate. Plantația este tânără, având o vârstă optimă cuprinsă între 4 și 10 ani, afișând o stare de vegetație excelentă, un potențial de producție foarte ridicat și infrastructură completă.

Infrastructură și dotări

Sistem de Irigație: Toate cele 3 suprafețe beneficiază de posibilitate/sistem de irigare, asigurând o producție constantă și de calitate chiar și în anii secetoși. Într-o parcellă avem balta de acumulare și două puturi forate ! În celelalte două parcele avem gârle care deservesc pentru irigație!

Proprietățile sunt complet împrejmuite cu gard de plasă și prevăzute cu porți accesibile pentru utilaje.

Sistem de susținere: Șpalieri metalici moderni și tutori rezistenți, menținuți în stare impecabilă.

Soiuri Cultivate și potențial de producție (~37.200 de fire)

Plantația este structurată pe soiuri valoroase de struguri de masă, eșalonate de la soiuri timpurii până la soiuri cu coacere târzie:

Soiuri Timpurii (~11.000 fire total):

Prima (Anul VI) – cca. 7.000 fire | Producție: 12–15 t/ha

Roshfor (Anul IV) – cca. 4.000 fire | Producție: ~15 t/ha

Soiuri de Sezon & Târzii (~26.200 fire total):

Arcadia (Anul VIII) – 1.200 fire | Producție: 15–18 t/ha

Cubani (Anul VIII) – 1.500 fire | Producție: ~16 t/ha

Red Globe (Anul V) – 4.000 fire | Producție: ~18 t/ha

Alb de Suruceni (Anul VII & Anul III) – 20.000 fire | Producție: peste 20 t/ha

Moldova (Anul IV) – 6.000 fire | Producție: ~20 t/ha

Avantaje Cheie pentru Cumpărător :

Plantație pe rod plin: Vârsta butucilor (4–10 ani) asigură intrarea imediată pe profit, fără perioada de așteptare de 3–4 ani specifică plantațiilor noi.

Diversitate geografică și de coacere: Gamă variată de soiuri albe și negre, timpurii și târzii, ce permite o recoltare eșalonată și o prezență îndelungată pe piață.

Accesibilitate: Drumuri de acces bine întreținute, pietruite pe conturul parcelelor, facilitând accesul utilajelor agricole de mare tonaj și al echipelor de recoltare.

Pentru mai multe detalii, vizionare sau informații vă rugăm să ne contactați!

Facilități

✓ Acces auto

✓ Apă



Localizare



Datele agentului



Alin Știru

Sales Associate

0775189757

alin.stiru@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

