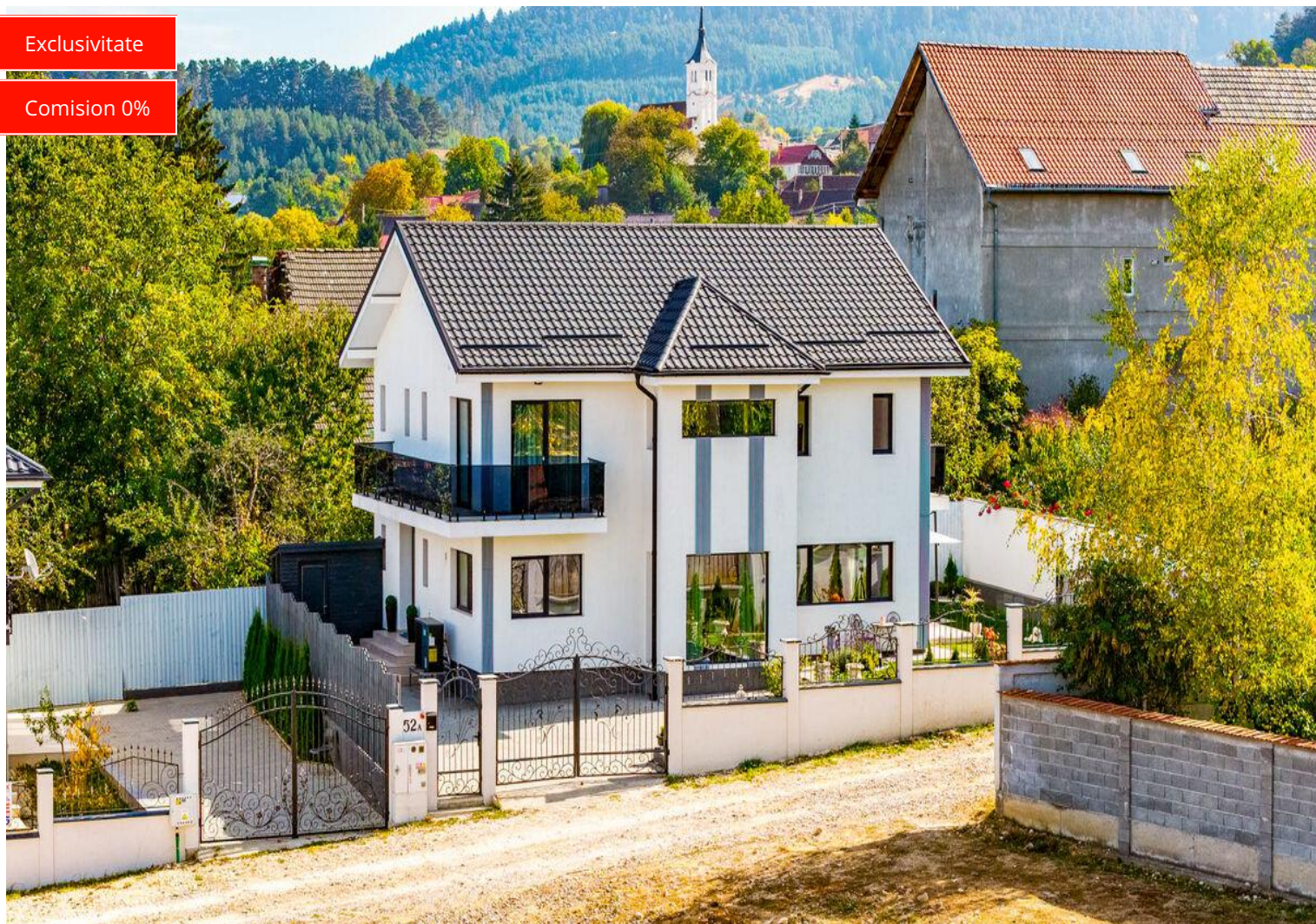


Casa Individuala Premium | Vedere M-tii Bucegi | Bunloc | Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



390,000 € (2,191.01 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

178 mp



Supraf. teren

400 mp



Supraf. curte

286 mp



Anul construcției

2024

Casa Individuala Premium | Vedere M-tii Bucegi | Bunloc | Comision 0

Vă prezint, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, o casă care se remarcă încă de la intrare, situată pe strada Bolnoc nr. 52A, în zona Bunloc din Săcele. Aici vă treziți cu muntele în fereastră, respirați aer curat și vă bucurați de liniștea unei zone rezidențiale, cu Brașovul la doar câteva minute distanță.

Casa are regim P+E, a fost construită în 2024 și are 178 mp utili, pe un teren de 400 mp complet împrejmuit. La parter se află un living generos cu zonă de luat masa, bucătăria cu cămară, un dormitor folosit în prezent ca birou și o baie. La etaj, dormitorul matrimonial are baie și dressing proprii, precum și balcon. Celelalte două dormitoare, unul dintre ele cu dressing, au acces comun la un al doilea balcon și sunt deservite de o baie pe hol. Etajul are și o debara pentru depozitare. Încălzirea se face prin pardoseală, clasa energetică este B, iar curtea are poartă automată și doua locuri de parcare.

Ceea ce face diferența este interiorul. Scara are o balustradă forjată, în formă de ramuri, iar sub ea este amenajat un colț de grădină interioară. Gresia de format mare, cu aspect de marmură, și balustradele din sticlă ale balcoanelor dau casei un aer elegant și luminos. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier făcut la comandă și electrocasnice din gama de top a unor branduri consacrate. Nu trebuie să mai investiți nimic: vă aduceți doar bagajele.

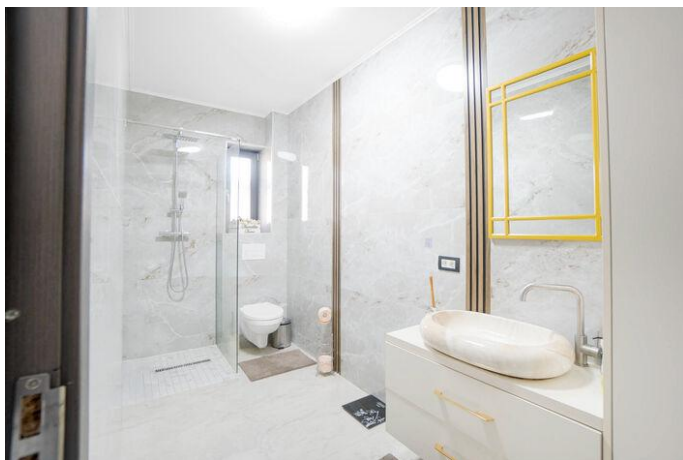
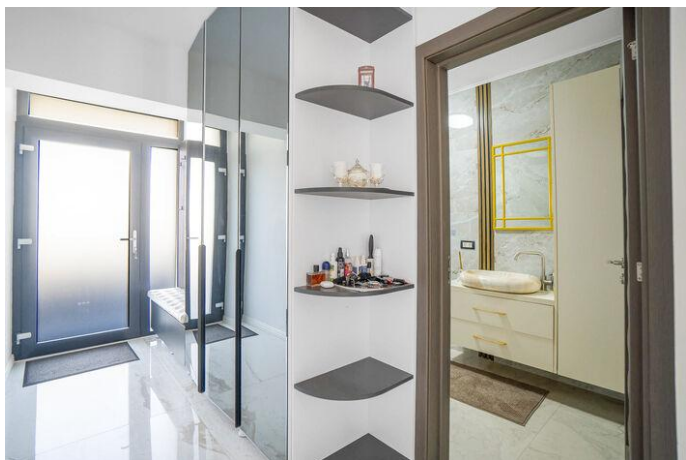
Curtea este amenajată peisagistic, cu gazon, arbuști ornamental, flori, o fântână decorativă și iluminat ambiental. Seara, când se aprind luminile din grădină, devine locul preferat al casei, fie pentru relaxare, pentru joaca celor mici sau pentru o cină cu prietenii.

PRET: 390.000 EURO + TVA

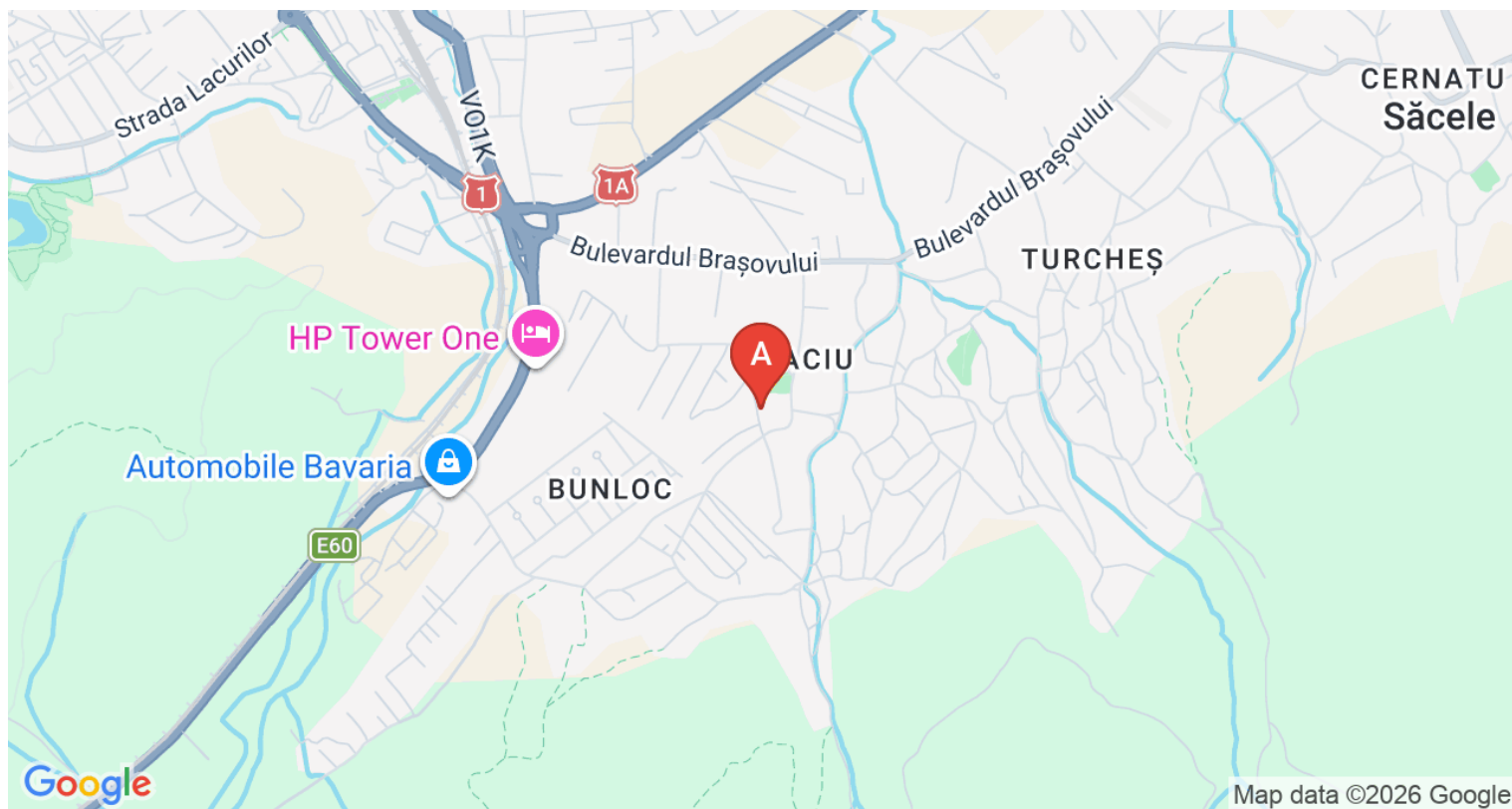
O casă ca aceasta se vizitează, nu doar se privește în poze. Vă aștept la o vizionare.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | |



Localizare



Datele agentului



Daniel Novac

Team Leader

0771187536

daniel.novac@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

