

3 camere decomandat Clucerului – rar, luminos și liniștit

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (3,486.53 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

63.1 mp



Anul construcției

1979

3 camere decomandat Clucerului – rar, luminos și liniștit

Există proprietăți care se găsesc greu nu pentru că sunt spectaculoase la prima vedere, ci pentru că reunesc într-un singur loc toate criteriile pe care un cumparator le caută. Acesta este unul dintre acele apartamente.

Situat pe Strada Radu Boiangiu, la doar aproximativ 3 minute de Strada Clucerului, apartamentul oferă 74,3 mp suprafață totală, dintre care 63,1 mp utili și un balcon de 11,2 mp.

Este un apartament de 3 camere decomandat, situat la etajul 3 din 9, într-un bloc foarte bine intertinut, construit în 1979, cu lift nou, reabilitat termic, și o comunitate frumoasă. Compartimentare: hol generos cu dressing, living cu acces în balcon, bucatarie și camera, 2 dormitoare, hol, baie cu geam. Orientarea spre Sud aduce multă lumină naturală, iar poziționarea apartamentului către zona de case oferă o vedere deschisă, plăcută și neobișnuit de liniștită pentru o zonă atât de centrală. Este ferit de zgomotul și agitația arterelor principale, ceea ce îi conferă o atmosferă intimă și relaxată.

Apartamentul a fost renovat integral în 2010, inclusiv instalațiile sanitare și electrice, astfel încât viitorul proprietar beneficiază de o bază funcțională deja modernizată. Se vinde cu mobilierul de bucătărie, iar restul spațiului poate fi amenajat și personalizat după propriul stil.

Zona Clucerului - Arcul de Triumf - Kiseleff este una dintre zonele rezidențiale consacrate ale Bucureștiului, apreciată pentru proximitatea față de parcuri, școli, servicii și accesul rapid către centrul orașului.

Distanțe: 3 minute de Strada Clucerului, 6 minute de Piața 1 Mai, 8 minute de Parcul Herăstrău, 1 minut la mijloace de transport în comun, școli și grădinițe apreciate în proximitate, supermarketuri, magazine și servicii la distanță de mers pe jos.

Pentru un cuplu sau o familie care își dorește să locuiască în zona Clucerului - Arcul de Triumf, dar caută în același timp liniște, lumină și un spațiu bine compartimentat, această proprietate este o apariție rară.

Acest apartament nu este doar despre cei 74,3 mp, ci despre o locuință cu adevărat bine poziționată, o adresă bună, vederea spre case și liniștea pe care o găsești atât de greu într-o zonă centrală a Bucureștiului.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați telefonic.

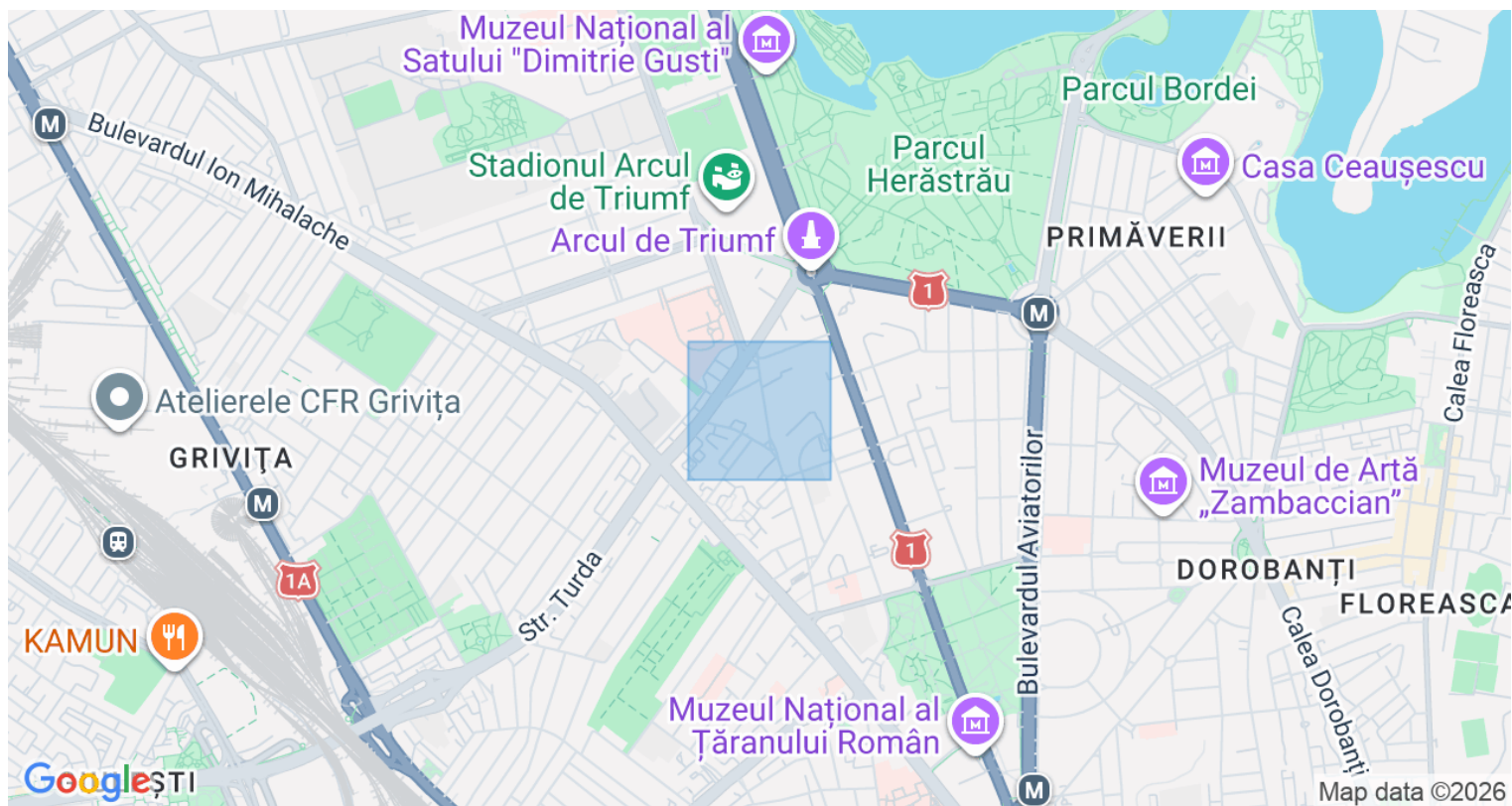
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pîrvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

