

Teren intravilan 10.000 mp - Autostrada A1 km 19

Exclusivitate

Comision 0%



330,000 € (33 € / mp)



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

80.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 10.000 mp - Autostrada A1 km 19

Teren intravilan în suprafață de 10.000 mp, poziționat direct la Autostrada A1 București-Pitești, în zona km 19, chiar în dreptul depozitului eMAG, beneficiind de vizibilitate foarte bună din autostradă.

Conform certificatului de urbanism, proprietatea este situată în zona activităților de servicii, ce cuprinde funcțiuni de interes public, diverse categorii de activități comerciale și servicii amplasate de-a lungul principalelor artere de circulație, precum și alte funcțiuni specifice zonelor de interes.

Indicatori urbanistici conform certificatului de urbanism:

Suprafață teren: 10.000 mp

POT maxim: 40%

CUT maxim: 1,6

Poziționarea direct la Autostrada A1, suprafața generoasă și reglementările urbanistice oferă terenului un potențial foarte bun pentru dezvoltarea unor activități comerciale și de servicii, în conformitate cu prevederile urbanistice aplicabile.

Amplasarea într-o zonă cu activitate economică și expunerea directă către A1 reprezintă avantaje importante pentru companiile și investitorii care caută o proprietate cu vizibilitate și potențial de dezvoltare în zona de vest a Bucureștiului.

Facilități

✓ CUT 1.6

✓ POT 40.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

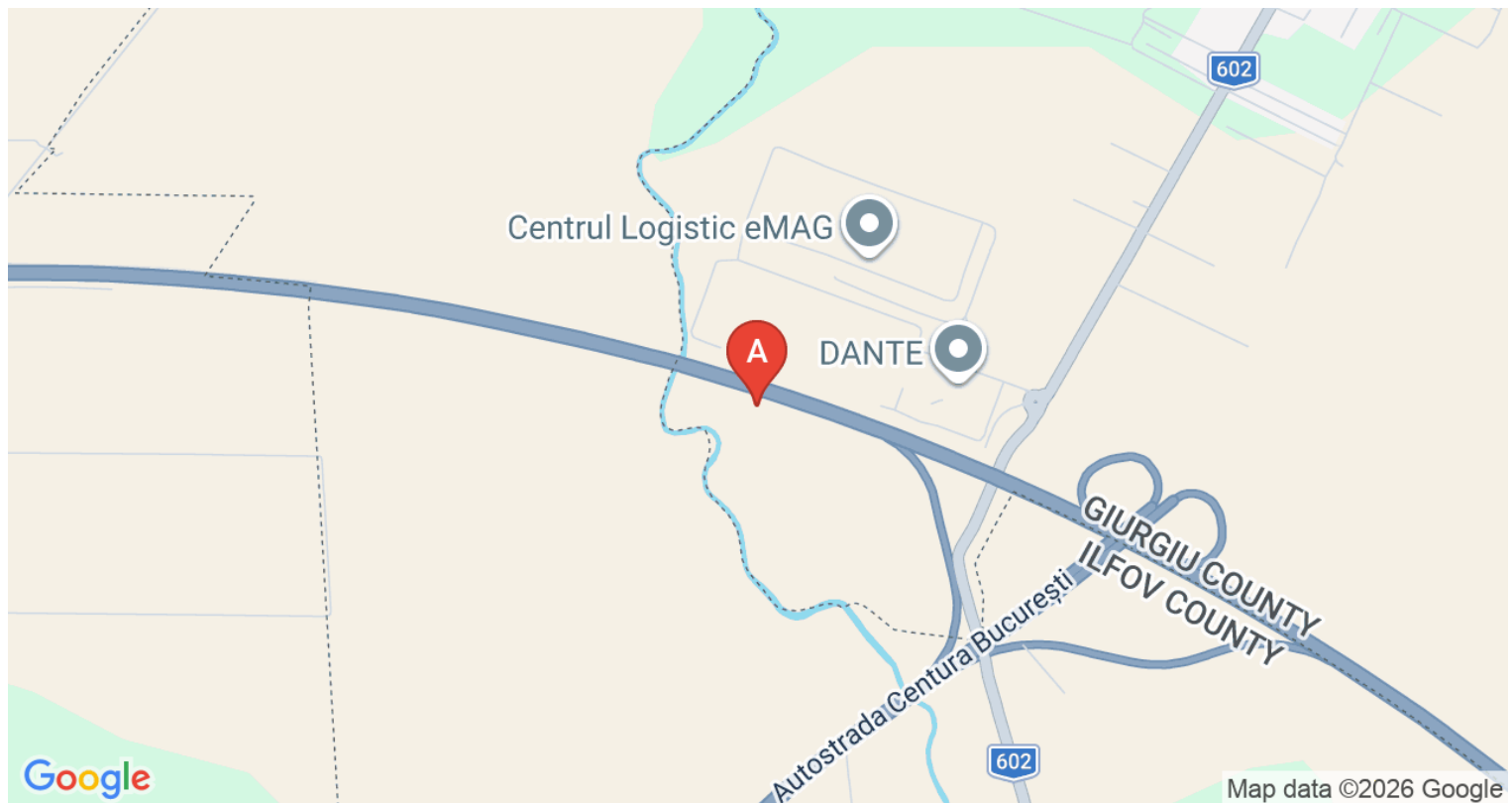
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Laura Moraru

Sales Associate

0742708359

laura.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

