

Apartament premium tip vilă, cu terasă de 70 mp, garaj | Răcădău

Exclusivitate

Comision 0%



277,000 € (3,551.28 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

78 mp



Anul construcției

2021

Apartament premium tip vilă, cu terasă de 70 mp, garaj | Răcădău

Vă propun spre vânzare un apartament deosebit, situat într-una dintre cele mai apreciate și căutate zone rezidențiale din Brașov, cartierul Răcădău.

Proprietatea se află într-un imobil tip vilă, construit în anul 2021, cu o structură din cadre de beton și zidărie din cărămidă, termoizolat la exterior cu vată bazaltică. Construcția modernă, compartimentarea bine gândită și terasa generoasă oferă un confort aparte și creează senzația unei locuințe de tip casă, păstrând în același timp avantajele unui apartament.

Apartamentul are o suprafață utilă de 78 mp, este decomandat și beneficiază de o terasă privată cu o suprafață de aproximativ 70 mp. Terasa reprezintă unul dintre principalele atuuri ale proprietății și poate fi amenajată ca un adevărat spațiu exterior de relaxare, fiind ideală pentru momentele petrecute alături de familie și prieteni sau pur și simplu pentru a vă bucura de liniște și aer liber.

Locuința a fost mobilată și amenajată cu ajutorul unui designer de interior, rezultatul fiind un spațiu elegant, modern și, în același timp, foarte funcțional. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat și este pregătit pentru mutare imediată, cu excepția câtorva obiecte personale.

Din punct de vedere al confortului, proprietatea beneficiază de centrală termică proprie și încălzire în pardoseală, jaluzele electrice, sistem de alarmă și un sistem modern de ventilare cu recuperare de căldură Prana. Zona de zi este completată de un șemineu ambiental, care adaugă un plus de atmosferă și confort în serile petrecute acasă.

Un alt avantaj important îl reprezintă locul de parcare dedicat în garaj, precum și boxa spațioasă de 10 mp, care oferă suficient loc pentru depozitarea obiectelor personale, echipamentelor sportive sau a lucrurilor pe care nu dorim să le avem permanent în spațiul de locuit.

Amplasarea în Răcădău completează foarte bine toate avantajele proprietății. Cartierul este apreciat pentru liniște, aerul curat, apropierea de zonele verzi și accesul facil către principalele puncte de interes ale orașului. În imediata apropiere se află supermarketul Lidl, Magnolia Shopping Center și numeroase alte magazine și servicii, iar școlile, grădinițele, parcurile și zonele de promenadă sunt ușor accesibile. De asemenea, transportul public oferă conexiuni rapide către celelalte zone ale Brașovului.

Apartamentul este deținut de o persoană juridică, iar prețul final, cu TVA inclus, este de 335.000 euro.

Sunt Dima, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Central. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, mă puteți contacta la numărul de telefon sau la adresa de e-mail din anunț.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

