

Teren intravilan Ciorogârla 5.449 mp - Dezvoltare rezidențială



288,797 € (53 € / mp)



Supraf. teren

5,449 mp



Tip teren

Construcții



Front stradal

37.77m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan Ciorogârla 5.449 mp - Dezvoltare rezidențială

Teren în suprafață totală de 5.449 mp, situat în Ciorogârla, într-o zonă de case, potrivit pentru dezvoltare rezidențială. Proprietatea este compusă din 4.828 mp teren, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, și 621 mp aferenți drumului de acces.

Conform certificatului de urbanism, suprafața de 4.828 mp este situată în zona rezidențială – subzona L2, destinată locuințelor individuale și colective mici, cu maximum P+3 niveluri, în extinderi și enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici conform certificatului de urbanism:

POT maxim: 40%

CUT maxim: 1,6

Regim maxim de înălțime: P+3

Destinație: locuințe individuale și colective mici

Suprafața generoasă și reglementările urbanistice oferă proprietății un potențial foarte bun pentru realizarea unui proiect rezidențial, fie prin dezvoltarea unui ansamblu de case, fie prin locuințe colective de mici dimensiuni.

Cei 621 mp destinați drumului completează proprietatea și asigură accesul necesar dezvoltării terenului.

Pretul este ușor negociabil.

Pentru detalii suplimentare, va rog să mă contactați.

Facilități

✓ CUT 1.6

✓ POT 40.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Laura Moraru

Sales Associate

0742708359

laura.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

