Sisești | 3 camere, 110 mp utili | Spațiu fără compromisuri

Exclusivitate



257,400 € (2,330.89 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**3**
Supraf. construită	**138 mp**	Supraf. utilă	**110.43 mp**
Anul construcției	**2007**		

Sisești | 3 camere, 110 mp utili | Spațiu fără compromisuri

Nu toate apartamentele cu 3 camere oferă același spațiu.
Unele sunt proiectate pentru a valorifica fiecare metru pătrat. Altele își permit să ofere mai mult loc pentru fiecare încăpere, pentru circulație și, în cele din urmă, pentru confortul celor care locuiesc acolo.
Acest apartament de pe Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești face parte din a doua categorie
Situat la etajul 3 al unui imobil construit în 2007, apartamentul are o suprafață utilă de 110,43 mp, completată de un balcon închis de 12,25 mp. În total, aproape 123 mp în care spațiul nu a fost sacrificat în favoarea unui număr cât mai mare de camere.
Livingul de 31,42 mp oferă suficient loc pentru o zonă de relaxare și una de dining, fără compromisurile obișnuite ale unui apartament cu 3 camere.
Cele două dormitoare, de 19,64 mp și 15,52 mp, au dimensiuni care permit amenajarea confortabilă a unor spații de odihnă, lucru sau studiu.
Bucătăria este separată și are 13,79 mp, o suprafață generoasă pentru cei care preferă o încăpere dedicată gătitului.
Aceasta se vinde mobilată și echipată, inclusiv cu electrocasnice Miele.

Compartimentarea este completată de două băi și holuri ample, care asigură o circulație firească între încăperi.
Apartamentul beneficiază de parchet din lemn, tâmplărie cu geam termoizolant, aer condiționat și finisaje atent alese la momentul amenajării.
Se vinde nemobilat, cu excepția bucătăriei, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și crea un interior pe măsura propriilor preferințe.
Balconul închis adaugă un spațiu suplimentar, luminos, cu vedere către împrejurimile predominant rezidențiale ale zonei.
Proprietatea se află pe Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, în Sectorul 1 al Bucureștiului, într-o zonă rezidențială din nordul Capitalei.
Un loc de parcare în curtea imobilului este disponibil pentru achiziție separată.
Preț: 257.400 euro
Un apartament pentru cei care își doresc trei camere cu adevărat generoase și preferă să își amenajeze locuința după propriul gust.
Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Dragoș Mitrea
Sales Associate

0737231300
dragos.mitrea@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro