

Casă individuală zona Sitei – locuință, birou sau cabinet

Exclusivitate

Comision 0%



240,000 €



Camere

4



Băi

1



Supraf. construită

86 mp



Supraf. utilă

75 mp



Supraf. teren

269 mp



Anul construcției

1975

Casă individuală zona Sitei – locuință, birou sau cabinet

Vă propun spre vânzare o casă individuală situată pe strada Sitei, într-o zonă semicentrală a Brașovului, cu acces facil atât către Centrul Istoric, cât și către Centrul Civic. Poziția o recomandă deopotrivă pentru locuire și pentru cei care caută un spațiu destinat birourilor, unui cabinet sau altor activități profesionale.

Proprietatea dispune de un teren de 269 mp, din care aproximativ 183 mp liberi. Curtea individuală este un avantaj important într-o zonă atât de apropiată de centru: poate deveni un loc de relaxare, o mică grădină sau un spațiu exterior primitiv pentru cei care vă trec pragul.

Construită din cărămidă, casa are 75 mp utili și este dispusă pe parter și pod, cuprinzând patru camere, bucatărie și baie. Încălzirea se realizează prin centrală termică pe gaz

Compartimentarea este de tip vagon, cu trecere dintr-o cameră în alta. Un avantaj practic îl reprezintă însă cele două intrări, care oferă posibilitatea reorganizării în două unități separate, în funcție de amenajările necesare. Astfel, proprietatea poate răspunde inclusiv unui proiect care îmbină locuința cu un spațiu de lucru.

Pentru locuire, aduce împreună accesul ușor către oraș și bucuria unei curți proprii.

Pentru o activitate profesională, oferă o adresă semicentrală, acces din două direcții ale casei și flexibilitate în organizarea spațiului.

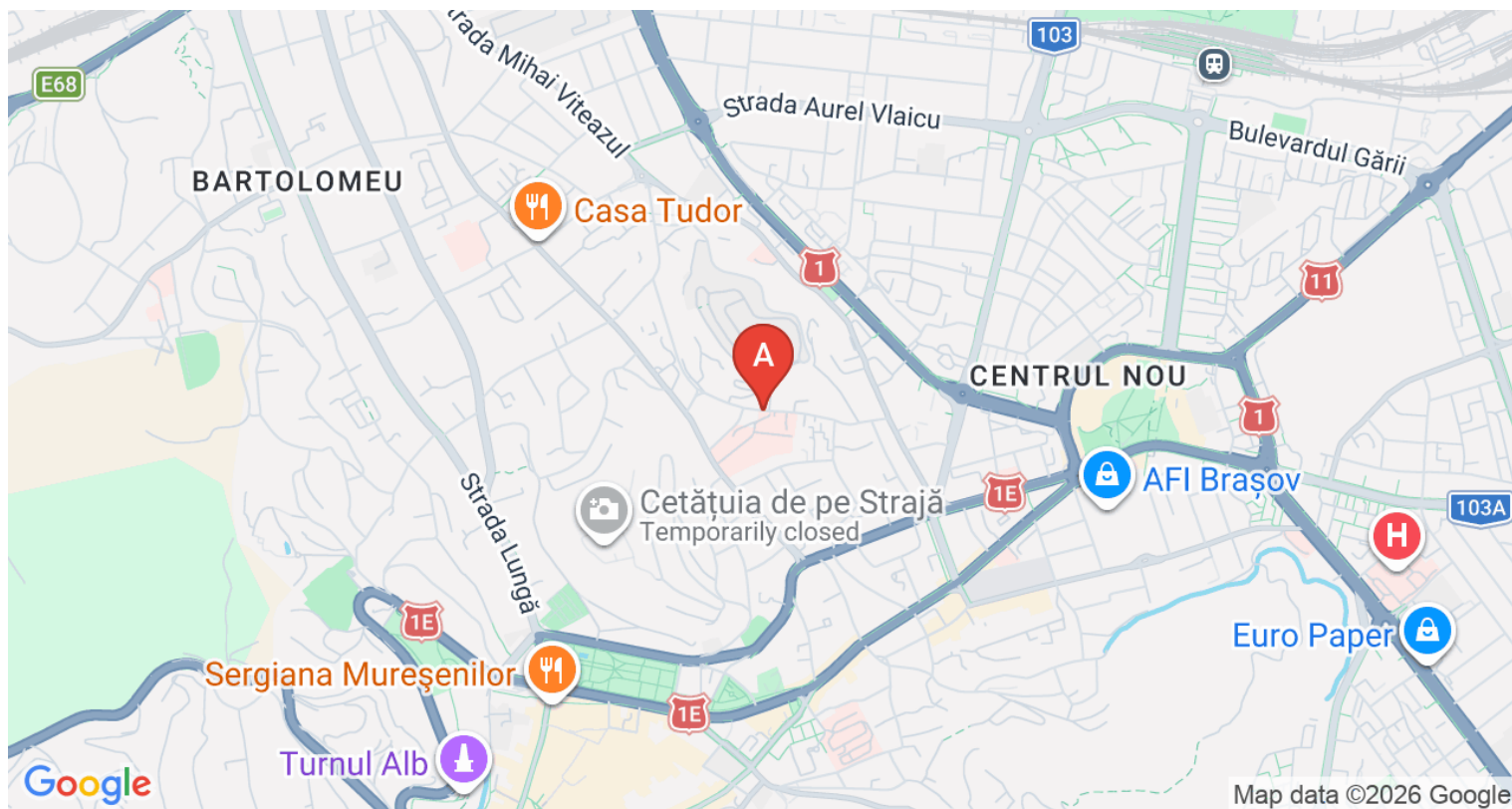
Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central și cred ca fiecare proprietate are cumpărătorul potrivit. Dacă crezi că aceasta ar putea fi pentru tine, te aștept să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

