

| Spatiu stradal | Vitrina | Uverturii, Apusului |



900 € / lună (25.71 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

35 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1980



Încăperi

1

| Spatiu stradal | Vitrina | Uverturii, Apusului |

Poziționare vizibilă • Acces direct din stradă • Vitrină stradală • Disponibil imediat

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu suprafața de 37 mp, situat într-o zonă bine conectată și accesibilă, potrivită pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale și servicii.

Spațiul beneficiază de o serie de avantaje importante pentru o activitate comercială: acces direct din stradă, vitrină stradală, vizibilitate bună și o compartimentare eficientă, elemente care contribuie la o utilizare practică a suprafeței și la o bună expunere către zona de circulație.

POZIȚIONARE ȘI VIZIBILITATE

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă amplasarea la stradă, cu acces facil și expunere directă către exterior.

Prezența vitrinei stradale permite o bună prezentare a activității, a produselor sau a serviciilor oferite, reprezentând un avantaj important pentru orice business care are nevoie de vizibilitate și accesibilitate.

Amplasarea oferă acces facil către zona înconjurătoare și către principalele puncte de interes, spațiul fiind potrivit atât pentru activități comerciale, cât și pentru servicii care necesită acces direct din stradă.

SUPRAFAȚĂ ȘI CONFIGURAȚIE

Spațiul are o suprafață de 37 mp, o dimensiune eficientă pentru un business care urmărește să își optimizeze costurile de ocupare, păstrând în același timp o prezență comercială vizibilă.

Compartimentarea este realizată astfel încât suprafața disponibilă să poată fi utilizată eficient, în funcție de specificul activității.

Cei 37 mp pot permite organizarea unui spațiu comercial funcțional, cu zonă destinată activității principale și, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș, amenajarea mobilierului, a echipamentelor sau a zonei de lucru astfel încât spațiul să răspundă cât mai bine cerințelor businessului.

DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI

Spațiul dispune de utilități complete, inclusiv:

apă;

electricitate;

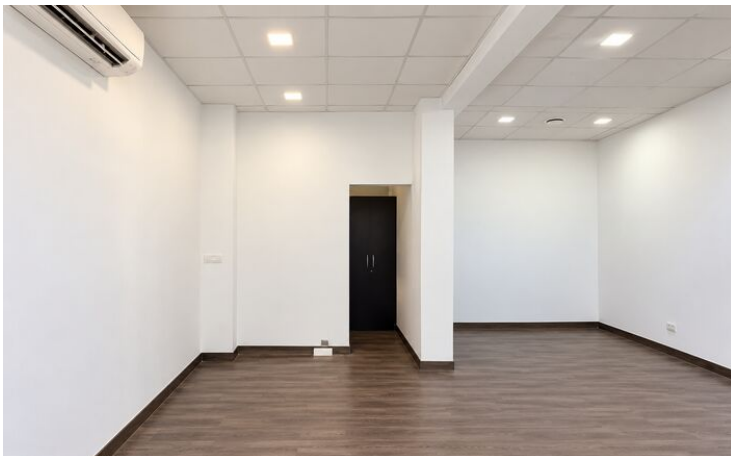
utilitățile necesare desfășurării unei activități comerciale, conform configurației existente a spațiului.

Accesul direct din stradă reprezintă un avantaj atât pentru clienți, cât și pentru desfășurarea activității de zi cu zi, oferind

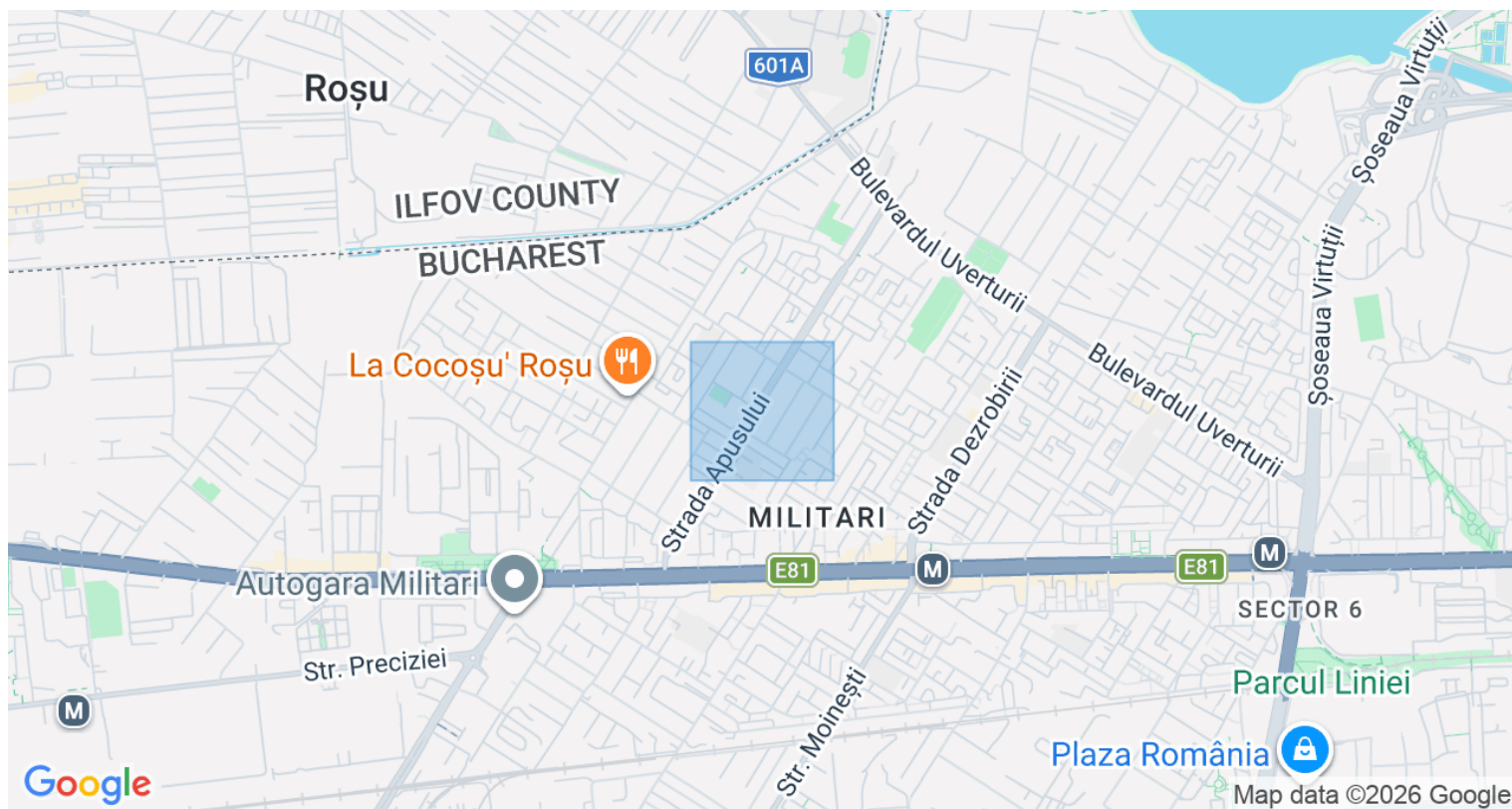
Facilități

- | | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Contorizare separată | ✓ Curățenie spații comune | ✓ Detectoare de fum/ incendiu |
| ✓ Internet | ✓ Mochetă | ✓ Salubritate |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Lavinia Pitea

Sales Associate

0766275255

lavinia.pitea@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

