

VILĂ INDIVIDUALĂ DRAGOMIREȘTI-VALE | 255 MP UTILI | TEREN 807 MP

Exclusivitate

Comision 0%



340,000 € (1,333.33 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

335 mp



Supraf. utilă

255 mp



Supraf. teren

807 mp



Supraf. curte

807 mp



Anul construcției

2010

VILĂ INDIVIDUALĂ DRAGOMIREȘTI-VALE | 255 MP UTILI | TEREN 807 MP

Vă propunem spre vânzare o vilă individuală spațioasă, finalizată, finisată modern, situată pe Intrarea Castanilor, Dragomirești-Vale, într-o zonă rezidențială de case.

Construită în anul 2010, proprietatea este amplasată pe un teren de 807 mp format din 2 loturi (350mp + 457 mp), cu o deschidere generoasă de 36 ml, și oferă aproximativ 255 mp utili și 335 mp construiți desfășurați.

Casa este realizată pe structură din beton armat și zidărie din cărămidă, este izolată exterior cu sistem AMVIC de 10 cm, cu densitate mărită și se vinde complet mobilată și utilată, conform fotografiilor.

COMPARTIMENTARE

Parter:

living generos cu zonă de luat masă;
bucătărie;
dormitor;
baie;
cameră tehnică.

Etaj:

dormitor matrimonial cu baie proprie;
încă 3 camere, dintre care una este amenajată în prezent ca spălătorie/dressing și poate fi transformată în dormitor;
baie;
balcon deschis de aproximativ 10 mp.

Mansardă:

birou;
terasă închisă de aproximativ 70 mp, un spațiu generos care poate fi utilizat ca zonă de relaxare, socializare, sau spațiu suplimentar pentru familie.

Proprietatea oferă astfel 5 dormitoare, un birou, living, bucătărie și 3 băi, fiind potrivită pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc camere suplimentare pentru oaspeți, birou sau activități personale.

CURTE ȘI SPAȚII EXTERIOARE

Terenul de 807 mp oferă o curte generoasă și multiple posibilități de utilizare.

În exterior sunt amenajate:

zonă de grătar;
foișor;
garaj pentru 1 mașină, cu beci;
garaj separat pentru 3 mașini;
locuri suplimentare de parcare în curte;
spații verzi și zone pentru relaxare;

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă deschiderea de 36 ml, care oferă o bună proporție a terenului și facilitează accesul și parcare mai multor autoturisme.

DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI

Casa beneficiază de:

centrală termică proprie pe gaz;
încălzire prin calorifere;
aparate de aer condiționat în aproape toate camerele;
energie electrică trifazică;
racordare la apă
canalizare.

Accesul către proprietate se realizează printr-un drum de servitute cu lățimea de aproximativ 4 metri, dreptul de acces fiind înscris în acte.

Proprietatea este intabulată, iar construcția este finalizată.

UN PLUS IMPORTANT: SPAȚIUL ȘI FUNCȚIONALITATEA

Casa a fost gândită pentru o familie care are nevoie de spațiu atât în interior, cât și în exterior.

Cei aproximativ 255 mp utili, terenul de 807 mp, cele 5 dormitoare, biroul, cele 3 băi, terasa închisă de 70 mp și garajele pentru până la 4 autoturisme oferă un nivel ridicat de funcționalitate.

Terasa generoasă de la mansardă poate deveni unul dintre punctele forte ale proprietății, putând fi amenajată ca lounge, sală fitness, spațiu pentru hobby-uri sau zonă de socializare.

Proprietatea se vinde mobilată și utilată, conform fotografiilor.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu

Sales Associate

0726630351

sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

