

De închiriat apartament 4 camere, pet-friendly - Nufărul

Exclusivitate



390 € / lună (4.29 € / lună / mp)



Camere **4**



Dormitoare **3**



Băi **2**



Etaj **1**



Supraf. construită **110 mp**



Supraf. utilă **91 mp**



Anul construcției **1976**

De închiriat apartament 4 camere, pet-friendly - Nufărul

Vă prezentăm spre închiriere un apartament spațios cu 4 camere, 2 băi situat la etajul 1 al unui bloc reabilitat termic din cartierul Nufărul 1, pe Strada Aleea Peneș Curcanul.

Apartamentul este decomandat și oferă 3 dormitoare, un living-room cu acces pe balcon, o bucătărie cu loc de luat masa, un antreu generos din care se face accesul către toate încăperile, respectiv 2 băi cu duș walk-in. Acesta având o suprafață utilă de 91 mp.

Apartamentul este proaspăt renovat în totalitate: zugrăvit, parchet din lemn de stejar rașchetat, calorifere noi, instalație electrică suplimentară nouă, tablou electric nou. Se predă mobilat în totalitate și utilat cu electronice și electrocasnice.

Blocul este racordat la sistemul de termoficare al orașului și beneficiază de încălzire cu apă geotermală, astfel costurile pe lunile de iarnă nu depășesc 550-600 lei/ lună. De asemenea, blocul a fost reabilitat termic recent, astfel încât eficiența energetică este asigurată atât iarna cât și vara.

Zona liniștită, spațiile verzi din jurul blocului, proximitatea față de Colegiul Onisifor Ghibu, grădinița și creșa nr. 28 fac din acest apartament un cămin primitiv pentru o familie cu copii de vârstă școlară și preșcolară.

De asemenea, proprietatea se adresează și unui cuplu care lucrează în regim home-office, oferind posibilitatea folosirii celor 2 dormitoare mai mici ca birouri.

Proprietarii acceptă și un câțel de talie mică-medie dacă acesta este cuminte, dresat și nu deranjează vecinii.

Apartamentul este la prima închiriere și se predă cu cheltuielile achitate la zi, respectiv se solicită o garanție de aprox. 2000 lei.

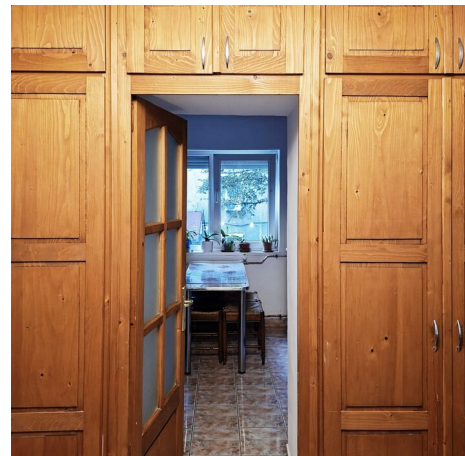
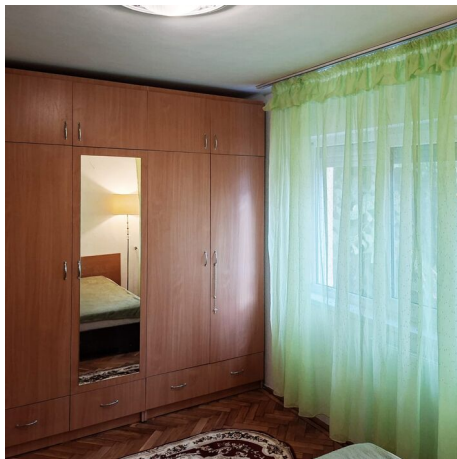
Nu se percepe comision de la chiriași.

Pentru mai multe informații sau pentru a stabili o vizionare, vă rog să mă contactați.

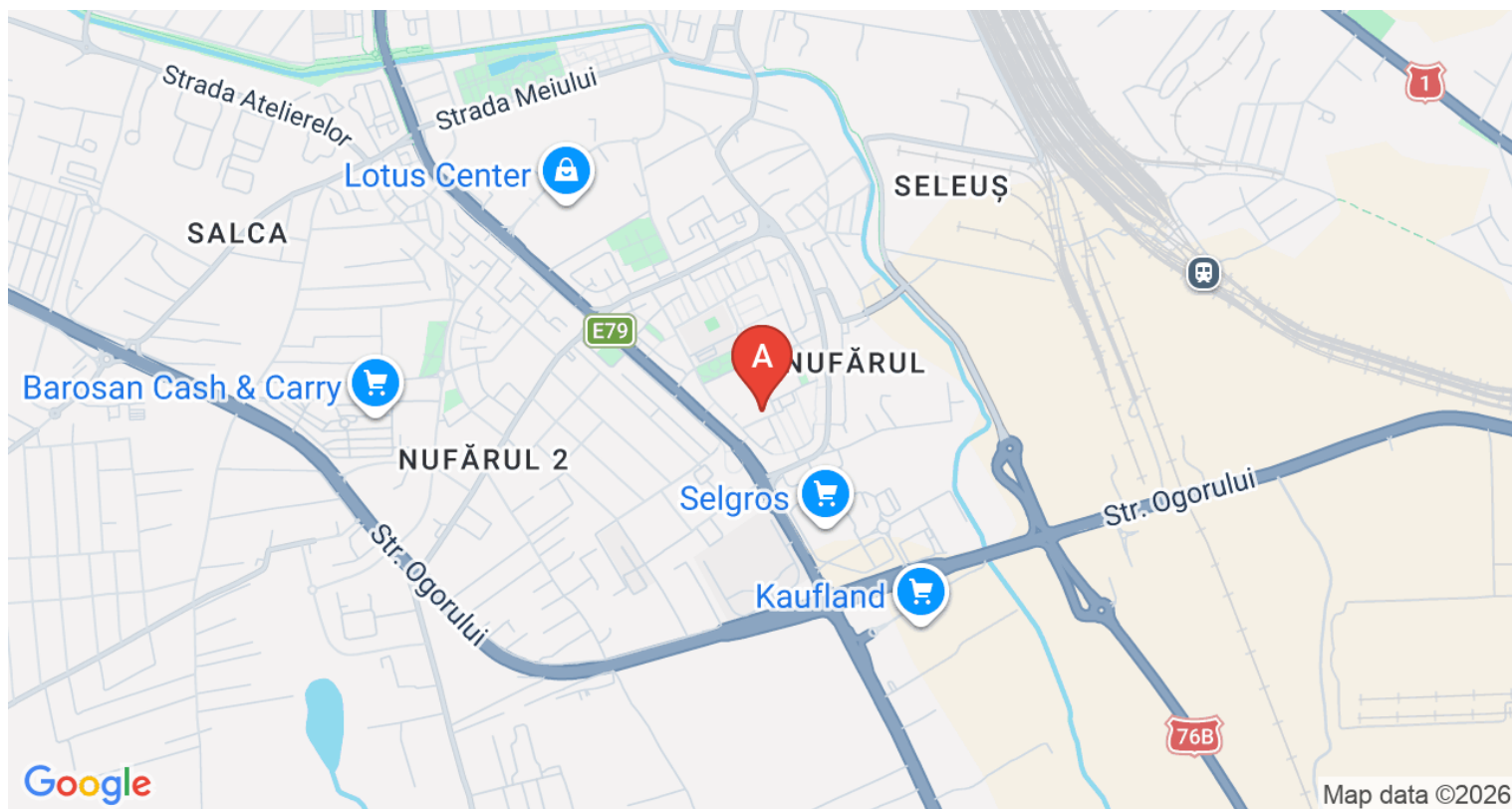
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Czieger

Sales Associate

0738116841

monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

