



Spațiu comercial si birouri Sos. Alba Iulia nr.55, Sibiu

Exclusivitate



1,500 € / lună (10 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

150 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Locuri de parcare

5



Anul construcției

1990



Încăperi

6

Spațiu comercial si birouri Sos. Alba Iulia nr.55, Sibiu

Închiriere Spațiu Comercial / Birouri – Șoseaua Alba Iulia, Nr. 55, Sibiu

Vă propunem spre închiriere un imobil spațios, pretabil pentru activități de birou, cabinete, sediu firmă sau activități comerciale, situat stradal într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă pe Șoseaua Alba Iulia.

Detalii Compartimentare și Tarife

Suprafață totală utilă: 150 mp

Parter (80 mp) — Preț: 1.000 EUR / lună

3 camere generoase

Hol de acces

2 grupuri sanitare

Ideal pentru zonă de recepție, spațiu comercial, showroom sau birouri cu acces facil pentru clienți.

Etaj (70 mp) — Preț: 500 EUR / lună

3 camere luminoase

1 grup sanitar

Ideal pentru compartimentare în birouri individuale, săli de ședință sau spații de lucru dedicate.

Puncte Forte și Avantaje

Locație strategică: Poziționat stradal pe una dintre cele mai circulat artere din Sibiu, facilitând accesul rapid către centrul orașului și ieșirile principale.

Flexibilitate: Imobilul se poate închiria integral sau parțial (separat parterul de etaj), în funcție de nevoile dumneavoastră de spațiu și buget.

Vizibilitate maximă: Flux constant de pietoni și auto, oferind o excelentă expunere pentru orice tip de activitate comercială sau de servicii.

Notă: Se acceptă atât închirierea pe niveluri separate (1.000 EUR parterul / 500 EUR etajul), cât și a întregului imobil.

Facilități

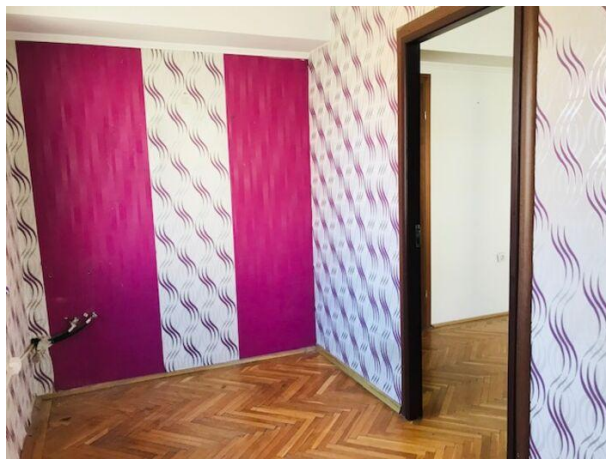
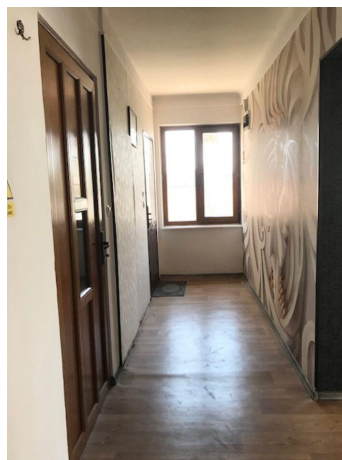
✓ Apă

✓ Canalizare

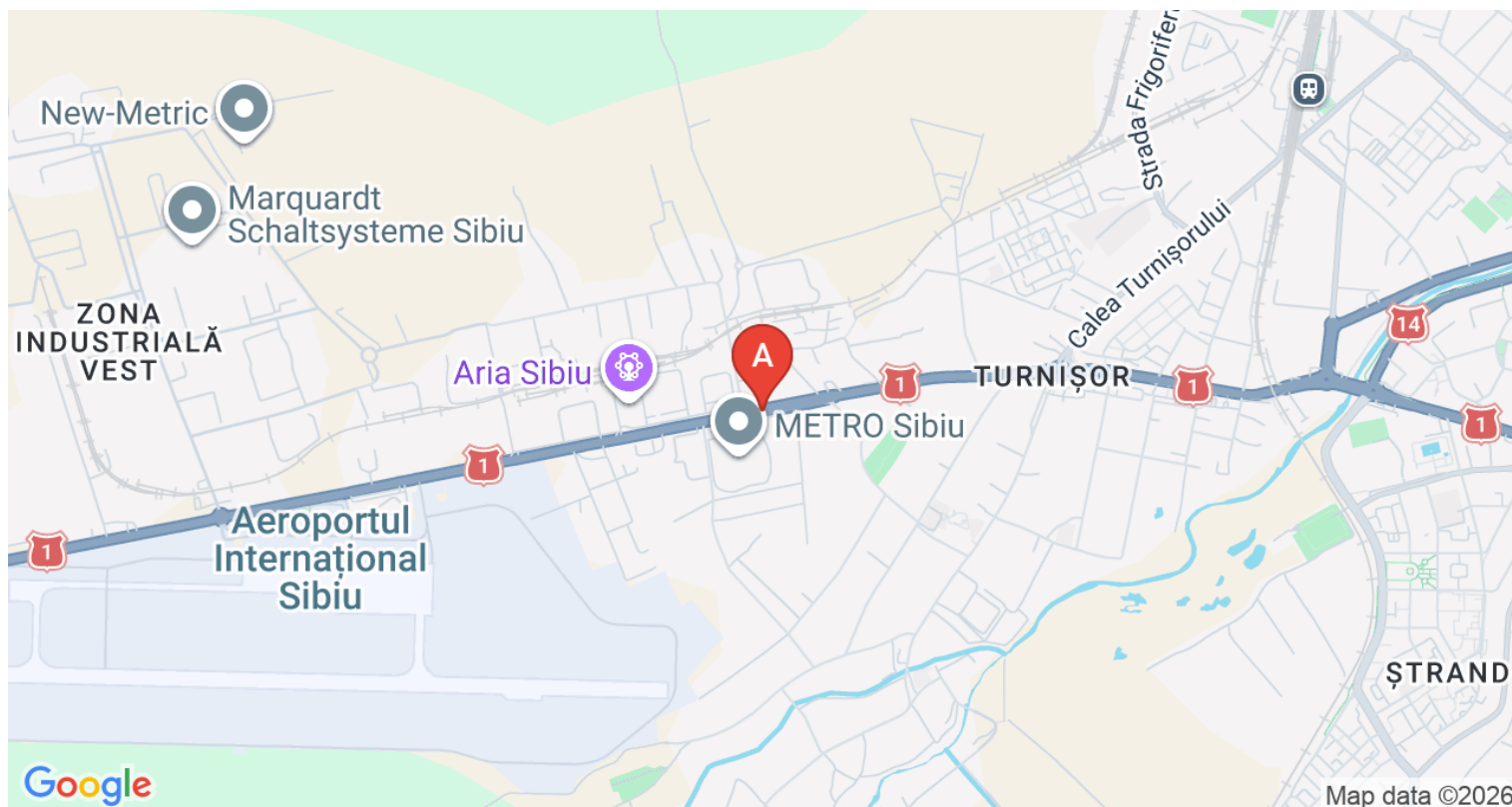
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cornelia Jurca

Sales Associate

0745606511

cornelia.jurca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

