

Apartament 2 camere de vânzare în Braşov, Centrul Civic, Bd. Victoriei

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 € (1,900 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

59 mp



Supraf. utilă

51.5 mp



Anul construcției

1979

Apartament 2 camere de vânzare în Braşov, Centrul Civic, Bd. Victoriei

0 comision la cumparator !

Pentru cei care caută o locuință în proximitatea Centrului Civic din Braşov, vindem un apartament cu 2 camere semidecomandat pe Bd. Victoriei, într-un cartier central care oferă toate facilitățile la câțiva pași. De aici ajungi rapid în Centrul Civic, iar Gara Braşov și AFI Braşov se află, de asemenea, în apropiere.

Famiile cu copii au în apropiere școlile gimnaziale nr. 8, nr. 19 și nr. 27, grădinițe, precum și Colegiul Național Dr. Ioan Meșotă. Mai multe stații de autobuz RATBV sunt la câteva minute de mers pe jos, una chiar în fața blocului.

Împrejurimile acoperă confortabil nevoile zilnice. La câteva minute distanță se află Carrefour Market, Profi non-stop și Mega Image, iar AFI Braşov, cu hipermarket Carrefour, magazine și restaurante, este accesibil pe jos. În apropiere funcționează mai multe farmacii, precum și sucursale BRD, Banca Transilvania, CEC Bank și Raiffeisen Bank.

Apartamentul este situat la etajul 2 al unui bloc cu 8 etaje, dotat cu lift nou, și are 47,6 mp utili, respectiv 51,5 mp cu tot cu logia. Fiind un apartament situat pe mijloc, cu vecini în stânga și în dreapta, nu are pereți exteriori laterali, ceea ce îl face mai ușor de încălzit iarna și reduce costurile cu încălzirea. Punctul forte îl reprezintă livingul spațios de 16,8 mp, completat de un dormitor de 12,7 mp. Ferestrele mari aduc lumină naturală în toate încăperile și se deschid spre o zonă verde cu brazi maturi, iar din logie se vede Tampa.

Compartimentarea este practică. Din vestibulul de intrare de 3,5 mp se ajunge în bucătăria de 6 mp, cu fereastră, în living și într-o cămară de 1,2 mp, utilă pentru depozitare. Un hol de distribuție de 1,6 mp leagă livingul de dormitor, de baia de 4,5 mp, cu cadă și fereastră, și de debaraua de 1,3 mp. Zona de zi și cea de noapte sunt astfel separate, iar din dormitor se iese în logia de 3,9 mp, închisă cu termopan.

Locuința dispune de centrală termică proprie, ferestre termopan în tot apartamentul, inclusiv la logie, și parchet din lemn masiv montat în model spic în living și dormitor, care după șlefuire și lăcuire pune în valoare întregul spațiu.

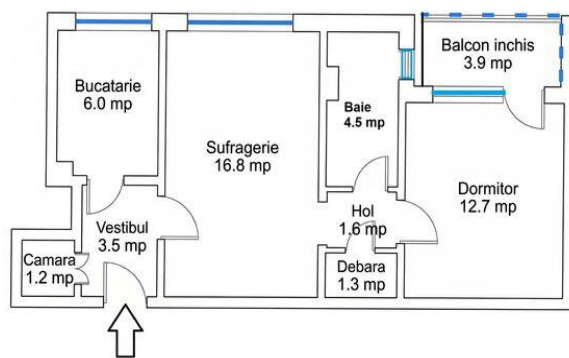
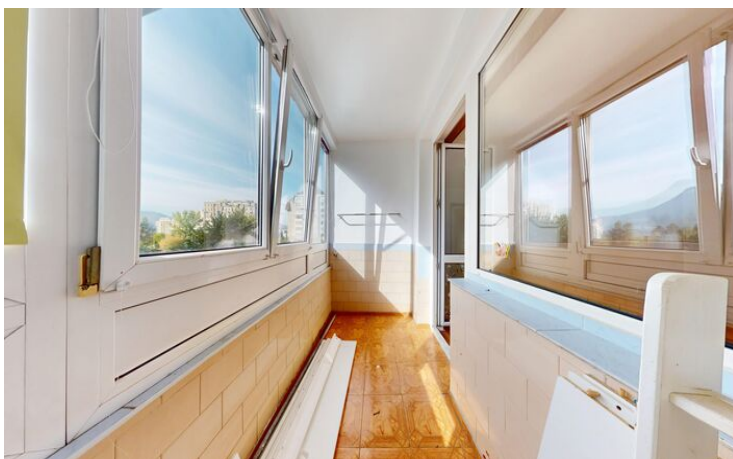
Apartamentul este pregătit pentru o renovare după gustul noului proprietar. Componentele cu cost ridicat sunt deja la locul lor, respectiv centrala proprie, termopanul și parchetul masiv, astfel că bugetul se concentrează pe modernizarea bucătăriei și a băi și pe recondiționarea ușilor interioare.

Proprietatea se potrivește celor care își doresc o locuință bine compartimentată lângă Centrul Civic, dar și investitorilor. După renovare, apartamentul are un potențial bun de închiriere, datorită apropierii de clădirile de birouri din centru, de AFI Braşov și de gară. Prețul de vânzare este de 95000 euro.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



suprafata totala 51,5 mp



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

