

Studio modern de vanzare | Renovat in 2024 |
COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



66,600 € (1,707.69 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

41 mp



Supraf. utilă

38 mp



Anul construcției

1970

Studio modern de vanzare | Renovat in 2024 | COMISION 0%

!!!COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR!!!

STUDIO MODERN DE VÂNZARE – RENOVAT, MOBILAT ȘI UTILAT COMPLET | COMISION 0% PENTRU CUMPĂRĂTOR

Îți prezint un studio modern, renovat în 2024, ideal pentru cei care își doresc o locuință pregătită pentru mutare, cu mobilier realizat pe comandă, dotări atent alese și costuri de întreținere ușor de gestionat.

****Caracteristici principale****

- Suprafață utilă: 38 mp
- Etaj: 3/3
- Compartimentare: living cu bucătărie open-space, dormitor, baie și dressing
- Se vinde complet mobilat și utilat
- Luminos pe tot parcursul zilei, orientarea fiind spre SUD
- Clasă energetică: B
- Izolație termică exterioară
- Ferestre cu geam termopan, 3 foi de sticlă, Qfort și Salamander

-Scară de bloc supravegheată video

-Instalatia de apa inlocuita cu tevi de cupru

****Dotări și îmbunătățiri****

- Instalație electrică schimbată integral în 2021
- Centrală proprie pe gaz ARISTON CLAS ONE WIFI 24, 24 kW, achiziționată la 17.09.2024, cu încă 5 ani de garanție
- Sistem de încălzire cu calorifere
- Chiuveta bucatarie Aluevs
- Mobilier realizat pe comandă
- Frigider ARCTIC
- Aragaz și cuptor TEKA
- Hotă ELECTROLUX
- Mașină de spălat rufe cu uscător, 2 în 1, ELECTROLUX
- Cuptor cu microunde BEKO

****Costuri aproximative de întreținere****

- Gaz: aproximativ 25 lei/lună vara și 300 lei/lună iarna
- Energie electrică: în medie 120 lei/lună
- Asociația de proprietari: aproximativ 50 lei/persoană
- Impozit anual: aproximativ 400 lei

****Facilități și accesibilitate****

- Stație de autobuz la 2 minute de bloc, cu liniile 17, 35 și 21
- Creșă la aproximativ 1 minut distanță

-Școala Nr. 9 și grădiniță la aproximativ 10 minute distanță

-Magazine în apropiere: Profi, Penny și Carrefour

-Imobilul beneficiază de asigurare obligatorie a locuinței (PAD).

****Ce rămâne în apartament?****

-Proprietatea se vinde exact ca în fotografii, cu excepția obiectelor personale ale proprietarilor, a televizorului și a covorului din living.

****Condiții de vânzare****

-Comision 0% pentru cumpărător.

-Achiziția se poate realiza exclusiv din surse proprii; nu se acceptă credit bancar.

-Vizionările se efectuează exclusiv pe bază de programare, în urma completării și semnării fișei de vizionare.

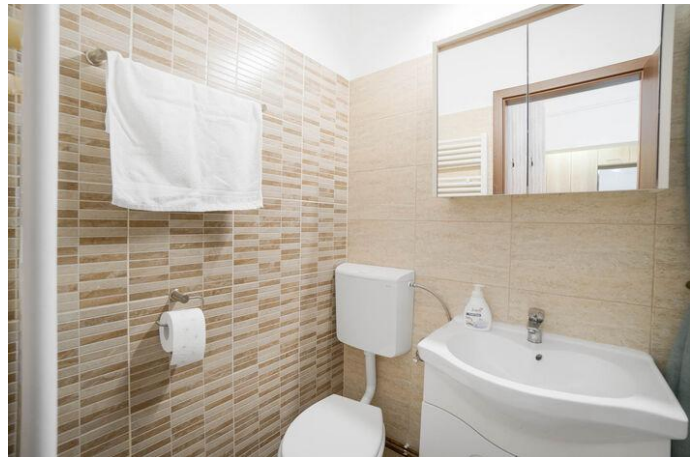
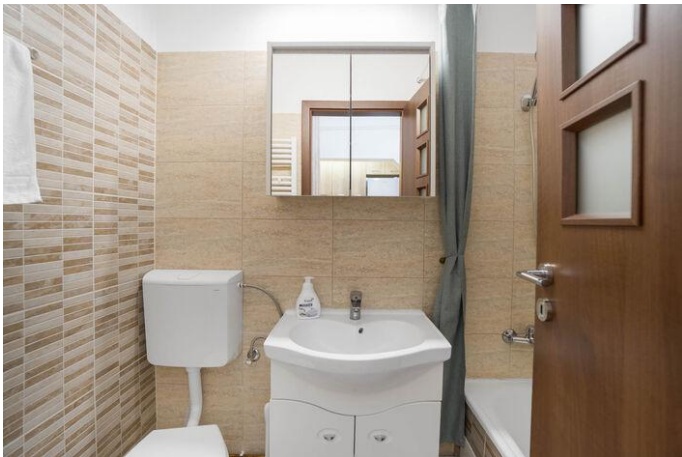
-La finalul vizionării, fiecare client interesat va primi un formular de ofertă.

-Propunerile de cumpărare vor fi luate în considerare numai dacă sunt transmise prin formularul de ofertă.

Va invit cu drag la vizionarea acestei proprietati!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

