# Casă Paulesti P+1E cu beci, teren 500 mp, vedere liberă – Păulești

Exclusivitate



## 235,000 € (1,236.84 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 5 | Dormitoare | 4 |
| Băi | 2 | Locuri de parcare | 3 |
| Supraf. construită | 252 mp | Supraf. utilă | 190 mp |
| Supraf. teren | 500 mp | Anul construcției | 2013 |

# Casă Paulesti P+1E cu beci, teren 500 mp, vedere liberă – Păulești

Vă prezentăm o casă construită în 2013, într-un stil mediteranean cu accente clasice: arcade pe coloane, bovindou cu ferestre arcuite, soclu placat cu cărămidă aparentă și acoperiș în patru ape cu streașină generoasă. Proprietatea are personalitate și este gândită pentru o familie care vrea spațiu, lumină și liniște.

Casa are o suprafață construită desfășurată de 252 mp și o suprafață utilă de aproximativ 194 mp, la care se adaugă beciul. Este amplasată pe un teren intravilan de aproximativ 500 mp, cu o deschidere de 20,35 m la stradă. Terenul este împrejmuit cu gard din beton.

Parter: living generos și luminos, cu bovindou și ferestre mari. Bucătăria open-space, mobilată și utilată, cu cameră separată de depozitare (cămară) are zonă de dining și este așezată pe un nivel ușor supraînălțat față de living. Tot la parter se află un birou care poate fi folosit și ca dormitor, plus o baie.

Etaj: 3 dormitoare și o baie spațioasă, finisată cu gresie tip marmură, dotată cu cadă jacuzzi și cabină de duș. Dormitoarele mari au ieșire pe o terasă acoperită, de unde aveți vedere liberă, neobstrucționată, spre livezi și peisaj.

Exterior: casa are două terase la parter. Cea din față este deschisă, cu arcade, iar cea din spate este închisă și se poate folosi în orice anotimp. Curtea este îngrijită și pavată, cu grătar din piatră și vegetație matură. Aveți vecini doar pe o singură latură.

Construcție și dotări:

Structură din cărămidă, cu termoizolație de 10 cm
Centrală termică pe gaz
Apă din rețeaua localității
Fosă septică, cu rețeaua de canalizare deja trasă pe stradă, deci racordarea se poate face ușor
3 aparate de aer condiționat
Sistem de alarmă și camere video
Tâmplărie termopan cu aspect de lemn

Locație: Păulești, la aproximativ 15 minute de centrul Ploieștiului. Zonă liniștită, aproape de toate facilitățile: biserica, supermarketul și grădinița sunt la câteva minute de mers, iar Mega Image și Primăria Păulești sunt la aproximativ 1 km

Casa se vinde mobilată și utilată, inclusiv cu candelabrele, fără obiectele personale ale proprietarilor. Imobilul este liber de sarcini.

## Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

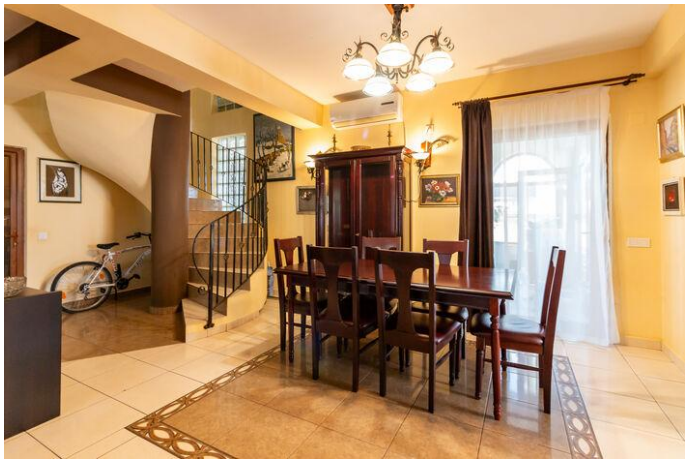
# Galerie



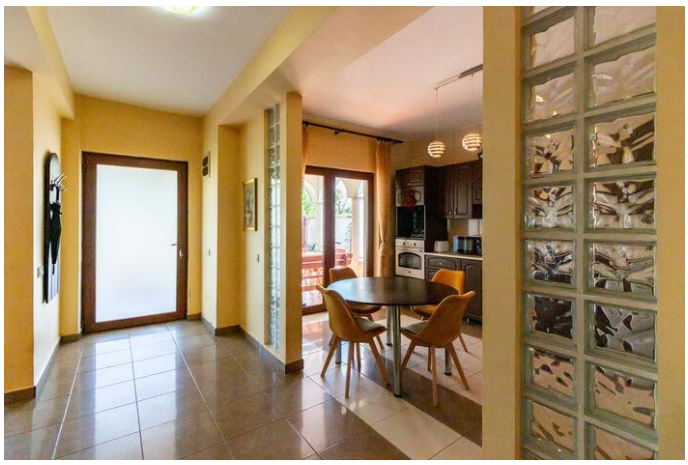














# Localizare




# Datele agentului



**Cristina Grăjdeanu**
Sales Associate

0751103353
cristina.grajdeanu@remax.ro

**REMAX Properties**
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro