



Teren industrial 7000mp Oradea / Zona Ioşia

Exclusivitate



455,000 € (65 € / mp)



Supraf. teren

7,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

63.0m



Nr. fronturi

1

Teren industrial 7000mp Oradea / Zona loșia

Vă propunem spre achiziție un teren intravilan în suprafață de 7000 mp, situat pe Strada Corneliu Baba, în zona destinată activităților economice cu caracter industrial.

Conform certificatului de urbanism:

- POT max.: 60%
- CUT max.: 1,2
- Regim înălțime: (1-2S) + P + 4E + R
- Înălțime maximă: 25 m

Caracteristici:

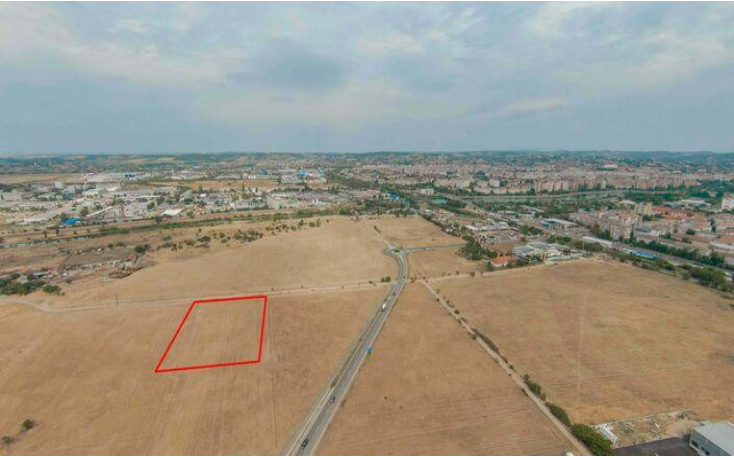
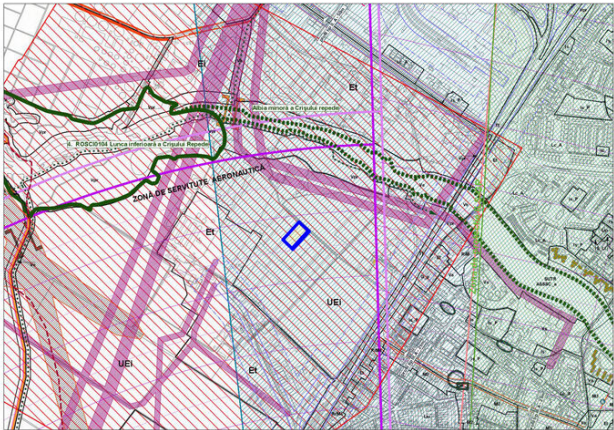
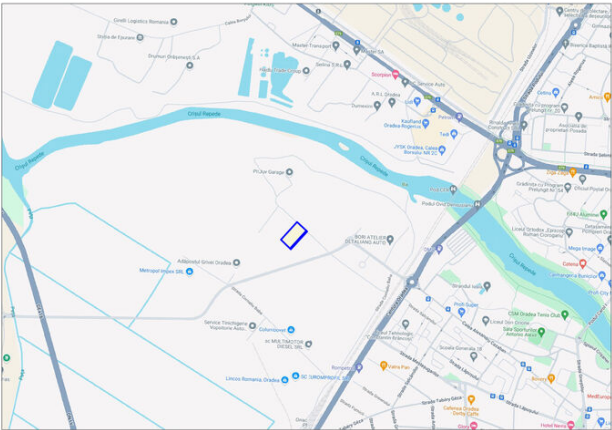
- Front stradal: 63,38 ml
- Acces direct la drum public ce leagă zona de viitorul parc industrial
- Terenul se află la o distanță de 150m de viitorul Parc Industrial EuroBusiness IV dezvoltat de ADLO și la o distanță de aproximativ 200m de viitoarea pasarelă care leagă strada Meșteșugarilor de strada Corneliu Baba peste șoseaua de Centură și calea ferată.
- Zonă cu potențial ridicat pentru investiții
- Ideal pentru hale industriale, spații logistice sau unități de producție.

Pentru mai multe informații, ne puteți contacta oricând.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Baicu

Sales Associate

0742835456

alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

