

Spatiu comercial 70 mp langa Gara cu vitrina stradala



2,600 € / lună (37.14 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

70 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Încăperi

2

Spatiu comercial 70 mp langa Gara cu vitrina stradala

Va propunem spre inchiriere un spatiu comercial de 70 mp, situat in zona Garii, intr-o locatie cu vizibilitate foarte buna si expunere directa la traficul pietonal.

Amplasarea la parter, cu deschidere catre strada, ofera oportunitati de promovare si accesibilitate pentru o gama variata de activitati comerciale. Spatiul are destinatie comerciala si poate fi amenajat in functie de specificul viitoarei afaceri.

Proprietatea dispune de doua incaperi, grup sanitar si utilitati disponibile: apa, canalizare, energie electrica + curent trifazic si gaz. Este echipata cu sistem profesional de ventilatie si evacuare, cu doua puncte de aspiratie, un avantaj pentru activitati care necesita o infrastructura tehnica dedicata.

Spatiul necesita renovare si amenajare, oferind viitorului chiras posibilitatea de a-l adapta propriului concept comercial.

Caracteristici principale:

Suprafata utila: 70 mp
Regim de inaltime: parter
Compartimentare: 2 incaperi
Grup sanitar propriu
Curent trifazic
Destinatie comerciala
Sistem profesional de ventilatie si evacuare
Vizibilitate stradala si trafic pietonal
Disponibil imediat
Inchiriere pe termen lung

Chirie: 2.600 EUR/luna + TVA

Datorita amplasarii si expunerii stradale, spatiul poate fi potrivit pentru showroom, magazin specializat, servicii, activitati comerciale sau alte concepte care valorifica vizibilitatea si accesul direct din strada.

Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

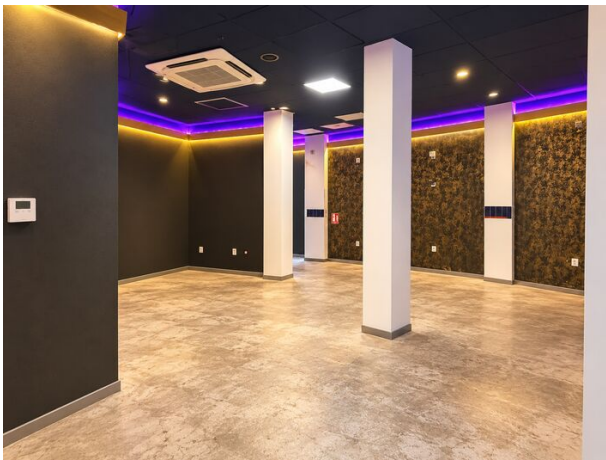
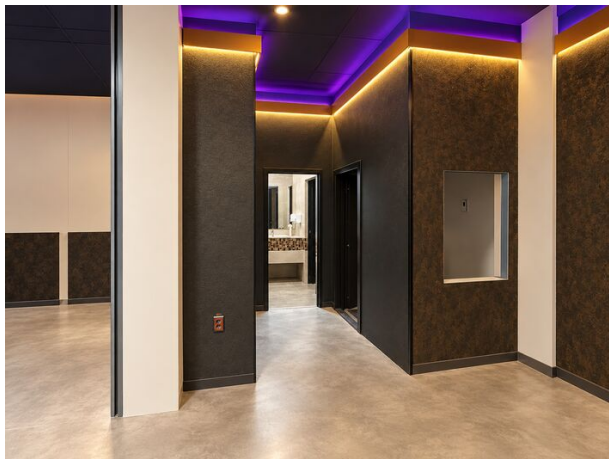
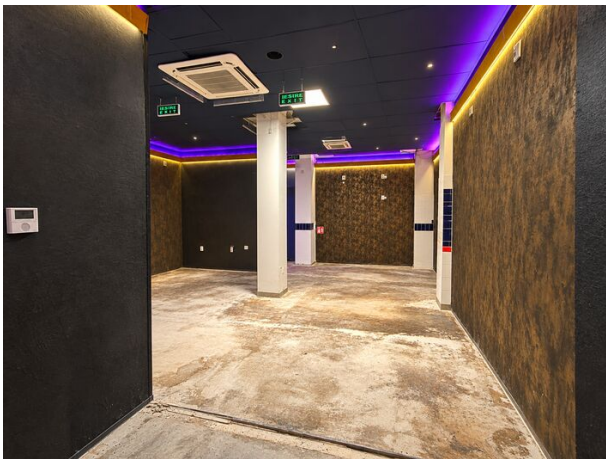
Facilități

✓ Apă
✓ Gaz

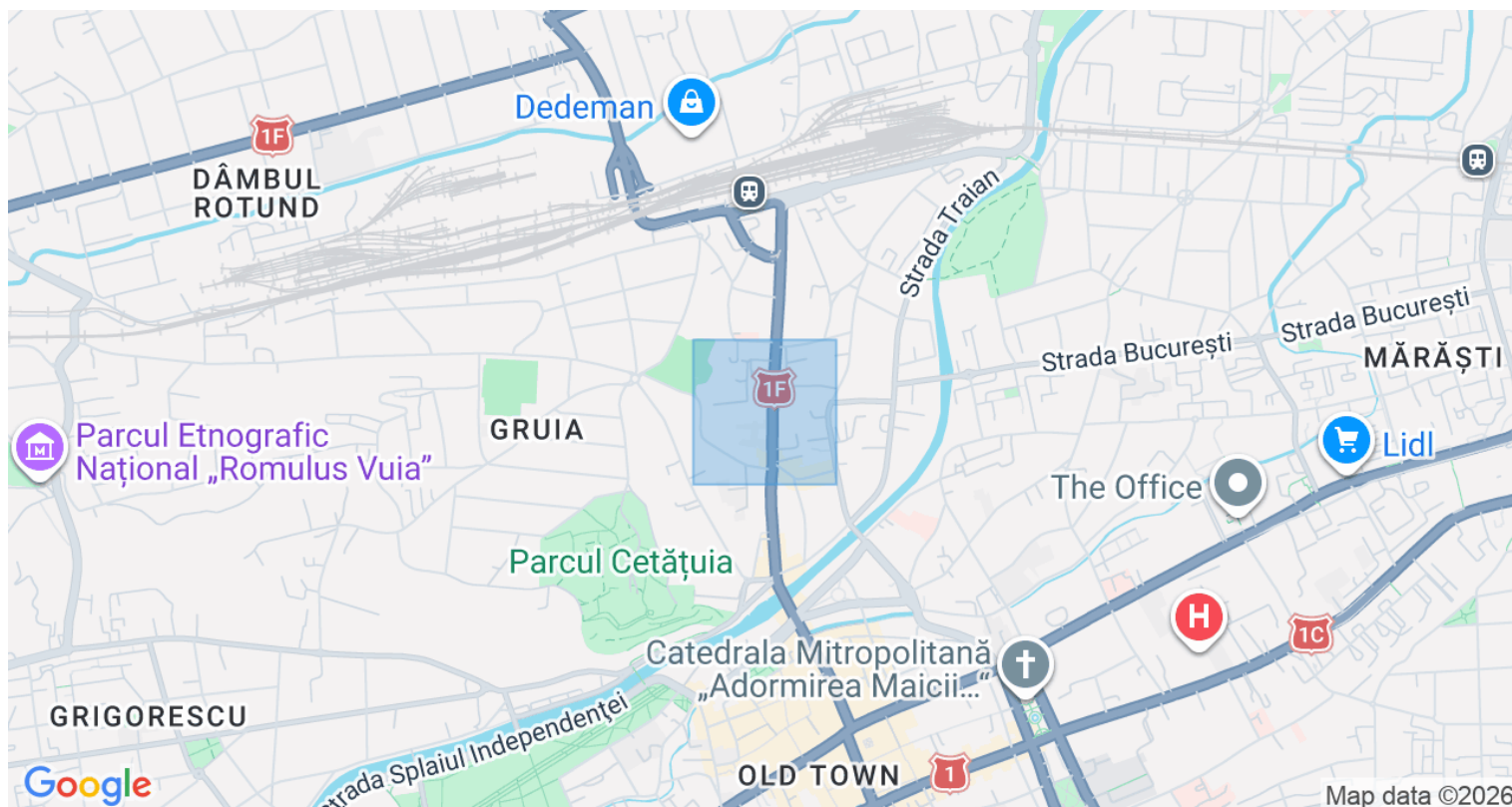
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

