



Apartament 2 cam., ultracentral, acces auto, Parc 1
Decembrie, Vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



235,000 € (2,373.74 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

99 mp



Anul construcției

1910

Apartament 2 cam., ultracentral, acces auto, Parc 1 Decembrie, Vânzare

Vă prezentăm spre vânzare un apartament ultracentral cu două camere, având o suprafață utilă de 99 mp, camere înalte de 4 metri și vedere spre parcul 1 Decembrie.

Situat pe strada Spiru Haret, în imediata apropiere a Crișului Repede, Liceul Emanui Gojdu (50 m), Facultatea de Medicină în imediata proximitate, apartamentul se află la etajul 1 al unei clădiri istorice construite în 1910, cu exteriorul reabilitat.

Proprietatea se diferențiază prin suprafața mare pentru un apartament cu două camere, înălțimea tavanelor de 4 metri și amplasarea într-o zonă unde majoritatea activităților zilnice pot fi rezolvate pe jos.

Este o bună variantă pentru un cuplu sau pentru o persoană care își dorește o locuință spațioasă, într-o clădire cu arhitectură istorică, aproape de facilitățile centrului.

Este potrivit în special pentru cei care preferă două camere foarte mari în locul unei compartimentări cu mai multe încăperi de dimensiuni reduse sau pentru liberprofesioniști.

Apartamentul are o suprafață utilă de 98,57 mp, distribuită astfel:

- Camera 1: 34,81 mp
- Camera 2: 36,27 mp
- Hol: 14,24 mp
- Bucătărie deschisă: aproximativ 9 mp
- Baie: aproximativ 4 mp

Cele două camere mari permit amenajarea unor zone distincte pentru relaxare, odihnă sau lucru de acasă, fără senzația de spațiu aglomerat.

Înălțimea de 4 metri a camerelor oferă volum, lumină și o senzație de spațiu diferită de cea a unui apartament cu înălțime standard.

Detalii specifice

- Interior renovat integral în 2025
- Clădire cu exterior reabilitat
- Apartament finisat
- Încălzire prin termoficare, cu calorifere
- Situat la etajul 1 din 1
- Acces auto în curtea comună, cu posibilitate de parcare
- Acces în apartament prin casa scării și terasa exterioară
- Fără balcon
- Disponibil imediat

La distanță de mers pe jos se află:

- Crișul Repede și zona de promenadă
- Parcul central, cu spații pentru joacă și sport

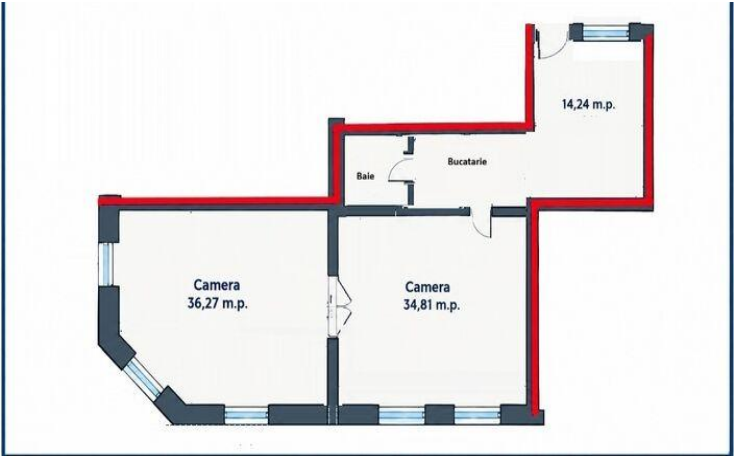
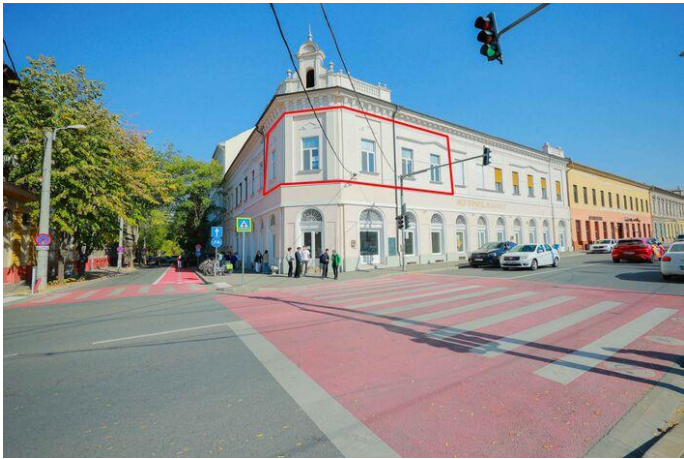
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

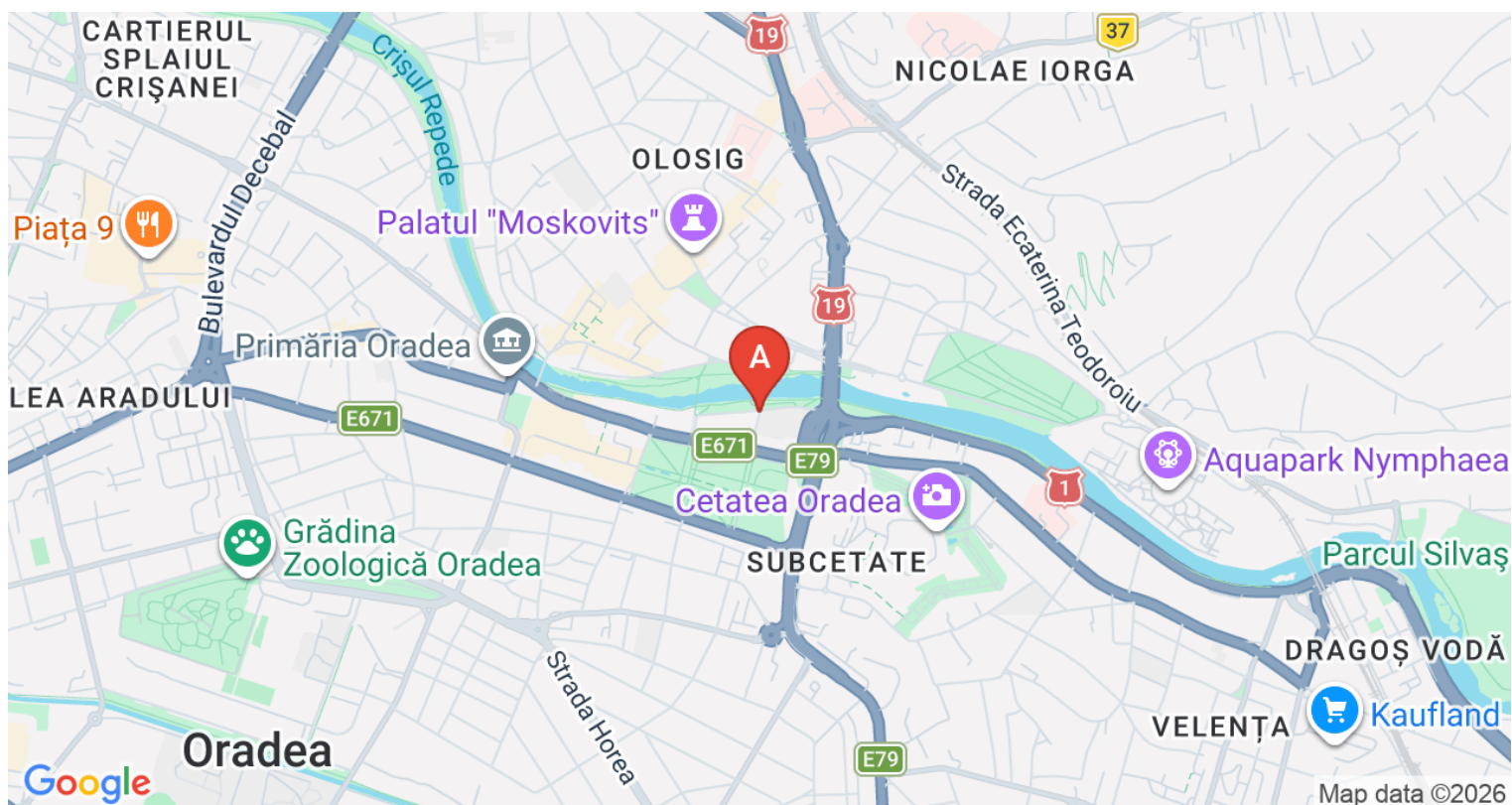
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Pleșca

Sales Associate

0730559161

gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

