



Casă mobilată cu lavandă, piscină și livadă 7.320 mp  
Curcani Călărași

Exclusivitate



**242,000 € (1,000 € / mp)**



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

242 mp



Supraf. utilă

242 mp



Supraf. teren

7,320 mp



Anul construcției

2012

# Casă mobilată cu lavandă, piscină și livadă 7.320 mp Curcani Călărași

Domeniu cu lavandă; Casă mobilată și utilată, piscină și livadă pe 7.320 mp | Curcani Călărași

Dimineți pe terasă, veri petrecute lângă piscină și o grădină în care parfumul lavandei se împletește cu umbra pomilor fructiferi. În Curcani, județul Călărași, această proprietate oferă spațiu pentru familie, pentru relaxare și pentru proiecte care au nevoie de un cadru natural generos.

Pe un teren intravilan de 7.320 mp, domeniul reunește o casă complet mobilată și utilată, piscină exterioară, cultură de lavandă, livadă, terase și două anexe. O proprietate potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru weekenduri și vacanțe.

## Casa

Construită în 2012 din cărămidă, cu regim de înălțime parter și mansardă, locuința are 242 mp suprafață construită desfășurată și o amprentă la sol de 121 mp.

Parterul cuprinde livingul, bucătăria, o baie, vestibulul și holul cu casa scării. Mansarda găzduiește trei dormitoare, o baie, holul și două balcoane, unul dintre dormitoare având acces la balconul din față.

Interiorul are o atmosferă caldă, cu mobilier în tonuri naturale și spații generoase pentru viața de zi cu zi.

Casa este racordată la rețeaua de apă, iar încălzirea se realizează prin centrală pe lemne.

Grădina — lavandă, pomi fructiferi și spațiu pentru timpul petrecut afară

Cultura de lavandă dă personalitate proprietății, alături de livada cu meri, peri, gutui, nuci, pruni și cireși cu rod în mai și în iunie. Vița-de-vie completează grădina, oferind struguri în sezon.

Peluzele ample și vegetația ornamentală creează un cadru plăcut pentru joacă, plimbări și întâlniri cu prietenii. Suprafața terenului permite amenajarea unor zone distincte pentru grădinărit, recreere și activități în aer liber.

Piscină, terase și două anexe

Piscina exterioară, cu zona amenajată din jur, devine punctul de atracție al zilelor de vară.

Terasa acoperită, cu masă generoasă și grătar zidit, invită la prânzuri în familie și seri petrecute împreună. În grădină există și un colț umbrit cu pergolă, potrivit pentru cafeaua de dimineață sau câteva ore de liniște.

Cele două anexe completează proprietatea: una destinată garajului și beciului, iar cealaltă alcătuită din două încăperi și terasă, oferind spații suplimentare pentru depozitare și activitățile gospodăriei.

Preț: 242.000 € — proprietate mobilată, utilată și echipată

La prețul de 242.000 €, sunt incluse casa, terenul de 7.320 mp, piscina, cele două anexe și toate bunurile prezentate la vizionare: mobilier, electrocasnice, tractoraș de tuns iarba și celelalte echipamente de întreținere a proprietății.

În cazul negocierii prețului, bunurile care rămân incluse în vânzare se stabilesc de comun acord, unele dintre acestea putând fi retrase de proprietar.

Posibilitate de extindere la aproape 1,8 hectare.

Pentru cumpărătorii care își doresc o suprafață mai mare, există posibilitatea achiziționării separate a unui teren intravilan alăturat de 10.675 mp. Împreună, cele două proprietăți însumează 17.995 mp.

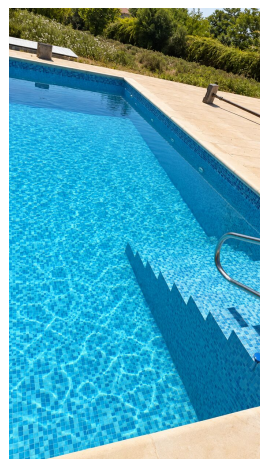
## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

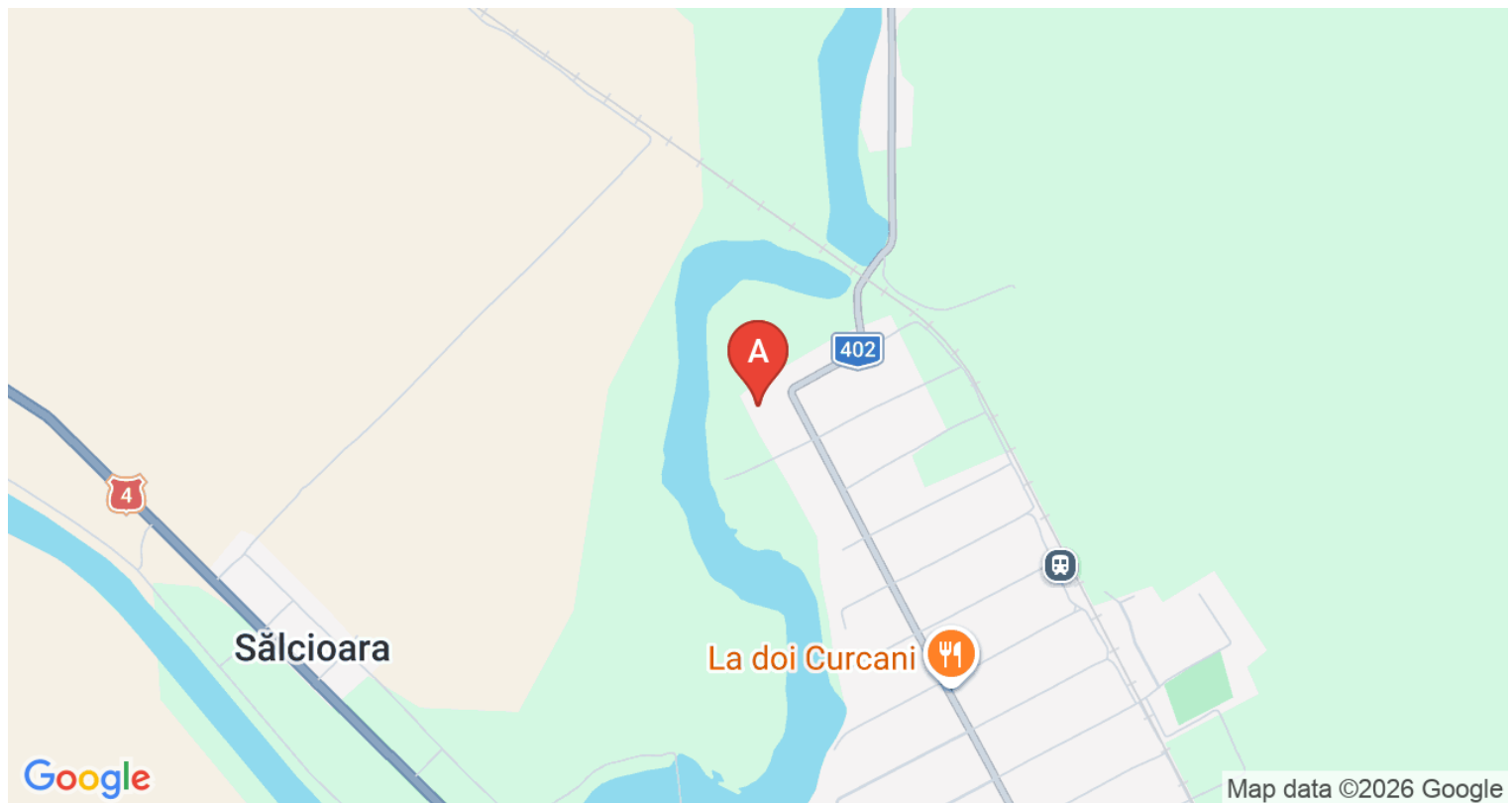
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Manuela Frăsina

Sales Associate

0733025141

manuela.frasina@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

