Sisești | 3 camere generoase | 113 mp | 2 băi | Balcon 15 mp

Exclusivitate



266,200 € (2,346.2 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**3**
Supraf. construită	**151 mp**	Supraf. utilă	**113.46 mp**
Anul construcției	**2007**		

Sisești | 3 camere generoase | 113 mp | 2 băi | Balcon 15 mp

Spațiu generos, încăperi bine proporționate și libertatea de a amenaja o locuință după propriile preferințe.
În zona Sisești, într-un imobil construit în 2007, se vinde un apartament cu 3 camere, situat la etajul 3 din 5.
Cu o suprafață utilă de 113,46 mp, la care se adaugă un balcon închis de 14,65 mp, proprietatea se remarcă prin dimensiunile generoase ale încăperilor și printr-o compartimentare care oferă confort și flexibilitate în amenajare.
Livingul de 24,52 mp beneficiază de acces către balcon, un spațiu luminos, vitrat pe mai multe laturi, care poate deveni o zonă de relaxare, lectură sau lucru.
Cele două dormitoare, de 19,73 mp și 18,53 mp, oferă suficient loc pentru mobilier complet, păstrând în același timp senzația de spațiu și libertate de mișcare.
Un avantaj aparte îl reprezintă cele două băi, cu suprafețe de 9,80 mp și 8,52 mp, una dotată cu cadă, cealaltă cu duș.
Apartamentul dispune și de spații suplimentare pentru depozitare.
Bucătăria, cu o suprafață de 11,36 mp, este utilizată în prezent ca spațiu tehnic și spălătorie, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a o reamenaja în funcție de propriile preferințe.
Un element distinctiv al proprietății îl reprezintă pardoselile din lemn natural, prezente în camere, completate de pardoseli din lemn exotic în băi, cu rosturi etanșate cu material cauciucat. Aceste finisaje adaugă căldură și personalitate interiorului, iar suprafețele generoase ale încăperilor oferă libertate în alegerea viitoarelor amenajări.
Caracteristici principale:
- 3 camere, dintre care 2 dormitoare;
- Suprafață utilă: 113,46 mp;
- Balcon închis: 14,65 mp;
- Suprafață totală: 128,11 mp;
- Etaj 3 din 5;
- Imobil construit în 2007;
- Două băi spațioase, una cu cadă și cealaltă cu duș;
- Bucătărie separată, de reamenajat;
- Centrală termică proprie pe gaz;
- Pardoseli din lemn natural în camere și lemn exotic în băi;
- Spații suplimentare pentru depozitare;
- Acces individual din casa scării.

O proprietate potrivită celor care apreciază suprafețele generoase, compartimentarea practică și posibilitatea de a crea un interior adaptat propriilor nevoi, într-o zonă rezidențială consacrată din nordul Capitalei.
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

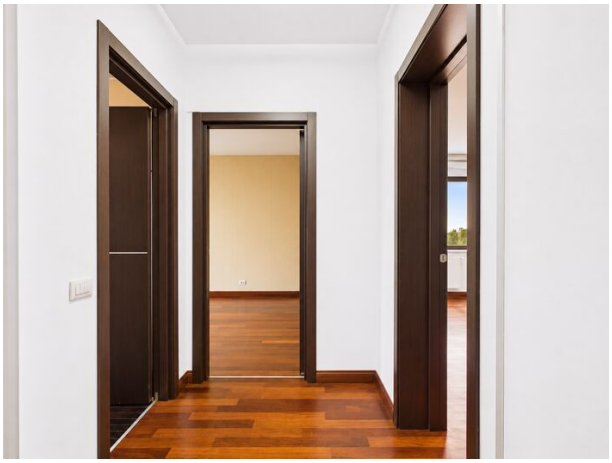
















Localizare



Datele agentului



Dragoș Mitrea
Sales Associate

0737231300
dragos.mitrea@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro