REMAX Eskyo

Spațiu comercial de 95mp de închiriat I Calea Călărașilor I Brăila

Exclusivitate



1,200 € / lună (12.63 € / lună / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**95 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Anul construcției	**1979**	Încăperi	**3**

Spațiu comercial de 95mp de închiriat I Calea Călărașilor I Brăila

Spațiu comercial de închiriat – 95 mp | Calea Călărașilor, Brăila | Vitrină stradală de 10 ml

Oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă cu vad comercial și potențial ridicat!

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață de 95 mp, situat pe Calea Călărașilor din Brăila, într-o zonă cu vizibilitate foarte bună și acces facil.
Proprietatea beneficiază de o vitrină stradală generoasă, cu o deschidere de 10 metri liniari, oferind o expunere excelentă pentru orice tip de activitate comercială sau de prestări servicii.

Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți este vecinătatea comercială. Spațiul este amplasat între unul dintre cele mai mari saloane de înfrumusețare din Brăila și un cabinet stomatologic de renume. Această asociere de activități generează un flux constant de clienți și creează premise favorabile pentru dezvoltarea unei noi afaceri.

Caracteristicile proprietății:

-Suprafață utilă: 95 mp;
-Vitrină stradală de 10 metri liniari;
-Acces direct din stradă;
-Vizibilitate foarte bună;
-Grup sanitar propriu;
-Centrala proprie și aer condiționat;
-Acces pentru persoane cu dizabilități;
-Locuri de parcare publice, gratuite, în apropiere;
-Amplasare într-o zonă cu activitate comercială.

Destinații recomandate

Datorită amplasării, vizibilității și configurației sale, spațiul este pretabil pentru o gamă variată de activități: clinică medicală, cabinet medical, farmacie, salon de înfrumusețare, showroom, magazin, birouri sau alte servicii profesionale.

De ce să alegi acest spațiu?
Dincolo de caracteristicile sale, proprietatea oferă un avantaj comercial important: posibilitatea de a beneficia de traficul de clienți generat de afacerile deja consacrate din imediata vecinătate.

O locație cu vizibilitate, accesibilitate și vecinătăți comerciale valoroase, potrivită pentru un business care își dorește să se dezvolte într-un mediu deja activ.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție la telefon 0756 198 969!

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

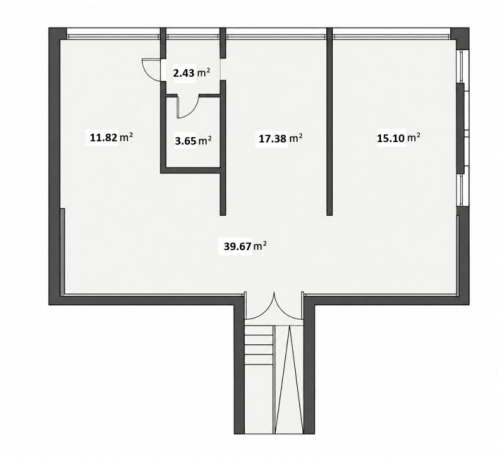
Galerie











Localizare



Datele agentului



Nicolae Masute-Enache
Manager

0756198969
nicolae.masute@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro