



Breaza de Jos: Casa P+1+Pod, garaj și 2.000 mp teren cu livadă

Exclusivitate

Comision 0%



200,000 € (900.29 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. construită

276.01 mp



Supraf. utilă

222.15 mp



Supraf. teren

2,208.64 mp



Anul construcției

1977

Breaza de Jos: Casa P+1+Pod, garaj și 2.000 mp teren cu livadă

Vă propunem la vânzare o proprietate în Breaza de Jos, pe strada Victoriei: o casă mare, construită în 1998, cu garaj separat și un teren generos în intravilan. Breaza este cunoscută pentru aerul curat, considerat de mulți cel mai curat din România, iar proprietatea se potrivește atât unei familii care vrea să locuiască aici, cât și unui investitor.

Casa are trei niveluri, cu aproximativ 277 mp utili, la care se adaugă aproape 17 mp de terase și balcoane. Poate fi amenajată după bunul plac, fie ca locuință de familie, fie împărțită în unități separate.

Parter, aproximativ 96 mp

Are cameră de zi, un dormitor, bucătărie cu ieșire separată spre exterior, baie, cameră de utilitate și coridor de legătură, plus două încăperi utile ca birou, cămară sau depozitare. Din camera de zi se iese pe o terasă de aproximativ 9 mp.

Etaj, aproximativ 82 mp

Are trei camere mari (două dormitoare și o a treia cameră, cu acces pe balcon), bucătărie proprie, două băi și coridor central. Balconul are aproximativ 7,5 mp. Datorită bucătăriei și băilor proprii, etajul poate funcționa ca locuință separată.

Pod/mansardă, aproximativ 98 mp

Este un spațiu amplu, deschis, de aproximativ 9 x 11,5 m, cu ferestre pe două laturi. Se poate compartimenta în dormitoare, birou, sală de jocuri sau atelier, după nevoi.

Garaj

Garajul este separat de casă, are aproximativ 39 mp și încapă una-două mașini sau poate fi folosit ca atelier.

Terenul:

Total: 2208,64 mp

Curte construcții: 764 mp

Teren livadă: 1239,9 mp

Drum acces: 204,74 mp

Pentru cine se potrivește

Pentru o familie: spațiu mult, curte mare, liniște și aer curat, cu loc pentru mai multe generații sub același acoperiș.

Pentru investiție: o casă cu trei niveluri, cu bucătărie și băi pe două dintre ele, care poate fi împărțită în mai multe unități, pe un teren mare, cu potențial de amenajare, la poalele Carpaților.

Detalii suplimentare și vizionări la cerere.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Cincu

Sales Associate

0730773857

bogdan.cincu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

