# Investiție industrială | Hală P+1 + 15.107 mp teren intravilan | Glina

Exclusivitate

Comision 0%



## 589,000 € (555.66 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **1,060 mp** |
| Supraf. birou | **530 mp** | Etaj | **1** |
| Supraf. teren | **15,107 mp** | Încăperi | **4** |

# Investiție industrială | Hală P+1 + 15.107 mp teren intravilan|Glina

Platformă industrială în dezvoltare | 15.107 mp teren intravilan + hală P+1 | Utilitati pe teren | Glina | A0 – 1,8 km

Platformă industrială în dezvoltare, cu infrastructură deja realizată și potențial excelent pentru logistică, depozitare, producție sau servicii.

Oportunitate reală pentru investiție industrială sau logistică, situată în localitatea Glina, într-o zonă cu acces rapid către Autostrada A0 (aprox. 1,8 km) și cale de acces carosabil, betonat, langa AFI CAR Utilaje.

Oferta include terenul intravilan cu suprafață totală de 15.107 mp, din care 345 mp reprezintă drum de acces, și o hală industrială P+1, nefinalizată (amprentă 530 mp, SU = 2 x 530 mp) – structură metalică deja realizată, pe o fundație din beton armat, adâncime 1,6 m, ce permite viitorului proprietar să continue dezvoltarea fără a porni investiția de la zero.

Date urbanistice
Regim: intravilan

Prin documentația PUZ, aprobată prin HCL nr. 33/27.06.2017 de către Primăria Glina, în acest moment terenul este încadrat în zona A1 (subzonă mixtă predominant industrială și unități comerț, servicii, depozitare, birouri și mică producție) și parțial zona V2 (subzonă perdele verzi).

POT: 60%
CUT: 6 mc/mp
Regim de înălțime: max. 12 m

Parametri urbanistici care oferă flexibilitate pentru dezvoltarea unor proiecte industriale sau logistice.

Construcție existentă – hală industrială P+1 (nefinalizată)
Suprafață utilă: 1.060 mp (2 x 530 mp)
Structură metalică pe fundație din beton armat (aprox. 1,6 m adâncime)

Compartimentare:
Parter: spațiu depozitare / producție
Etaj: spațiu birouri
Placă de beton între nivele
Înălțime hală: 7,5 m (parter 4,5 m | etaj 3 m)

Structura existentă reduce semnificativ timpul și costurile necesare dezvoltării viitorului proiect.

Utilități pe proprietate
Curent electric
Apă – puț forat
Fosă betonată (aprox. 54 mc), racordată la hală

Localizare
În intravilanul comunei Glina – zonă industrială activă
Lângă AFI CAR Utilaje
Acces carosabil, betonat, din strada Bucuriei, cu ieșire rapidă în A0 (1,8 km), la intersecția cu Șoseaua Olteniței.

Accesul rapid către A0 facilitează conexiunea cu principalele coridoare de transport din jurul Bucureștiului.

Prin PUZ aprobat în 2017, drumul de acces la teren poate fi lărgit la 10 m.

Puncte forte
suprafață optimă a terenului pentru dezvoltare
parametri urbanistici foarte buni
structura industriala deja existentă (economii de timp și bani)
acces rapid la infrastructură majoră, la A0
utilități deja existente pe proprietate
proprietate pregătită pentru continuarea dezvoltării

Proprietatea aparține unei societăți comerciale, iar prețul afișat este fără TVA.

Pentru companiile plătitoare de TVA se poate aplica taxarea inversă, conform legislației fiscale în vigoare.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

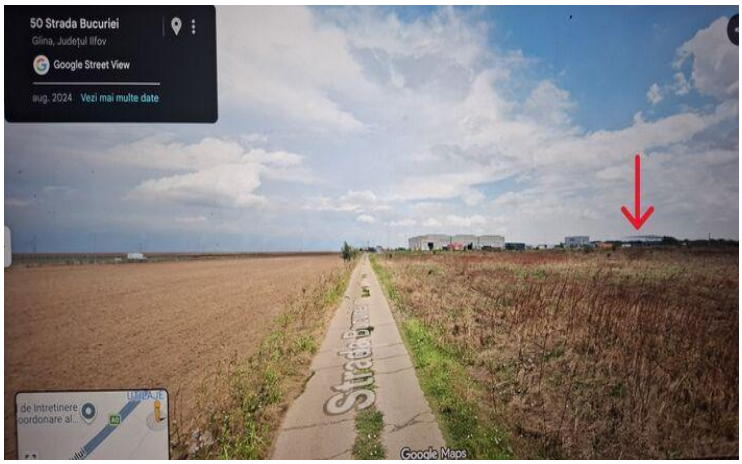
## Facilități

- Acces auto
- Acces TIR
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Drumuri Betonate
- Curent
- Iluminat stradal
- Teren împrejmuit

# Galerie






50 Strada Bucuriei
Glina, Județul Ilfov
Google Street View
aug. 2024 · Vezi mai multe date
Google Maps




Google Maps



# Localizare




# Datele agentului



**Luminița Mitică**
Sales Associate

0726397793
luminita.mitica@remax.ro

**REMAX Properties**
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro