Teren intravilan 15.107mp | Include hală P+1| Utilitati | Glina

Exclusivitate

Comision 0%



589,000 € (38.99 € / mp)

Supraf. teren	**15,107 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**98.5m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan 15.107mp | Include hală P+1| Utilitati | Glina

Teren intravilan 15.107 mp pentru dezvoltare industrială | Include hală P+1 | Utilitati pe teren | Glina | A0 – 1,8 km

Oportunitate pentru dezvoltatori și investitori care caută un teren industrial bine poziționat, cu infrastructură deja începută și posibilitatea de a economisi timp, costuri importante de dezvoltare si etape administrative.

Situată în localitatea Glina, proprietatea beneficiază de acces carosabil betonat și ieșire rapidă către Autostrada A0 (aprox. 1,8 km), oferind condiții excelente pentru activități logistice, depozitare, producție, servicii sau dezvoltarea unui parc industrial.

Proprietatea este compusă dintr-un teren intravilan cu suprafața totală de 15.107 mp, din care 345 mp reprezintă drum de acces, și o hală industrială P+1 nefinalizata, cu amprentă la sol de 530 mp și suprafață utilă de aproximativ 1.060 mp. Structura metalică este deja executată pe o fundație din beton armat cu adâncimea de aproximativ 1,6 m, ceea ce oferă viitorului proprietar avantajul de a continua dezvoltarea fără a porni investiția de la zero.

Prin documentația PUZ aprobată prin HCL nr. 33/27.06.2017 de către Primăria Glina, terenul este încadrat în zona A1 – subzonă mixtă predominant industrială, destinată comerțului, serviciilor, depozitării, birourilor și micii producții, iar parțial în zona V2 – subzonă perdele verzi.

Indicatorii urbanistici sunt:
Regim: intravilan
POT: 60%
CUT: 6 mc/mp
Regim maxim de înălțime: 12 m

Acești parametri oferă flexibilitate pentru dezvoltarea unor proiecte industriale sau logistice de amploare.

Hala industrială existentă este proiectată P+1 și beneficiază de:
structură metalică;
fundație din beton armat (aprox. 1,6 m adâncime);
placă de beton între niveluri;
compartimentare cu spațiu de producție/depozitare la parter și birouri la etaj;
înălțime totală de 7,5 m (4,5 m la parter și 3 m la etaj).

Construcția poate fi continuată și adaptată în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Pe proprietate sunt deja disponibile utilitățile principale:

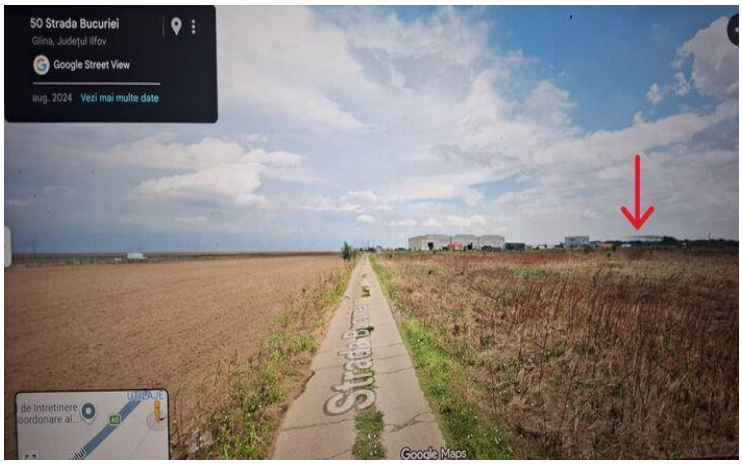
curent electric;
puț forat;
fosă betonată cu o capacitate de aproximativ 54 mc, racordată la hală.

Localizarea reprezintă unul dintre avantajele importante ale proprietății:

Facilități

- ✔ POT 60.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Curent

Galerie


50 Strada Bucuriei
Glina, Județul Ilfov
Google Street View
aug. 2024 Vezi mai multe date
Google Maps











Localizare



Datele agentului



Luminița Mitică
Sales Associate

0726397793
luminita.mitica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro