



Casă tip duplex cu teren generos de 1.171 mp, Sânpetru

Exclusivitate

Comision 0%



159,000 € (1,223.08 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

145 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

1,171 mp



Anul construcției

1980

Casă tip duplex cu teren generos de 1.171 mp, Sânpetru

Vă propun spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată în Sânpetru, județul Brașov, la doar câțiva metri de centrul localității, într-o zonă care îmbină avantajele vieții de zi cu zi cu apropierea de natură. Unul dintre marile atuuri ale proprietății îl reprezintă terenul generos, cu o suprafață de 1.171 mp.

Casa are o suprafață utilă de aproximativ 130 mp, este dispusă pe două niveluri și beneficiază de un beci de 14 mp, cu acces direct din interior. Proprietatea dispune, de asemenea, de acces auto, oferind confortul necesar unei familii și multiple posibilități de amenajare a curții.

La parter, locuința este compartimentată într-o cameră de zi spațioasă, de aproximativ 24 mp, un hol, bucatărie, cămară, baie și casa scării. Etajul pune la dispoziție trei dormitoare, un hol generos și acces către pod. Podul poate fi mansardat, oferind posibilitatea de a extinde suprafața utilă și de a crea încăperi suplimentare, în funcție de nevoile și imaginația viitorului proprietar.

Este important de menționat că imobilul necesită renovare, însă acest aspect poate fi privit ca o oportunitate de a transforma casa într-un cămin personalizat, amenajat de la zero după propriile preferințe. Structura actuală oferă o bază bună pentru un proiect de renovare și modernizare, iar suprafața terenului deschide numeroase posibilități pentru dezvoltarea proprietății.

Terenul de 1.171 mp permite numeroase întrebuințări: amenajarea unei livezi, a unei grădini de legume, construirea unei sere, amenajarea unei zone de relaxare pentru familie, a unui loc de joacă pentru copii sau chiar crearea unui spațiu verde amplu, în care viitorii proprietari să se bucure de liniște și intimitate. Pentru cei care își doresc mai mult decât o simplă casă și caută un loc în care să își construiască propriul stil de viață, această proprietate oferă un potențial aparte. Pentru detalii și vizionare, vă rog să mă contactați telefonic.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Curte
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Zoltan Fejer

Team Leader

0723736677

zoltan.fejer@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

