



Casă / Vilă cu 7 camere de vânzare

Exclusivitate



315,000 € (1,307.05 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

241 mp



Supraf. utilă

241 mp



Supraf. teren

1,183 mp

Casă / Vilă cu 7 camere de vânzare

PROPRIETATE DE VÂNZARE – SIGHEȚU MARMAȚIEI, ZONĂ TURISTICĂ, MUZEUL SATULUI

Str. Valea Mare, Sighetu Marmăției

Oportunitate de achiziție: două imobile situate pe aceeași proprietate, potrivite atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei pensiuni sau a unei afaceri în domeniul turistic.

CASA NR. 1 – VILĂ COMPLET MOBILATĂ ȘI UTILATĂ

4 dormitoare

dressing

2 băi

living spațios

bucătărie și zonă de luat masa

cămară

cameră tehnică

complet mobilat și utilat

zonă de barbecue amenajată

curte generoasă cu gazon și pavaj

Imobilul este pregătit pentru locuire imediată, fără investiții suplimentare.

CASA NR. 2 – CONSTRUCȚIE NOUĂ

Construcție la roșu, cu instalațiile și o parte importantă a lucrărilor deja realizate.

living

bucătărie

cămară

3 dormitoare

4 băi

instalație electrică realizată

încălzire în pardoseală

sistem fotovoltaic de 4,4 kW cu baterie

centrală montată

pereți interiori realizați

Finisajele pot fi personalizate în funcție de destinația aleasă: locuință, pensiune sau proprietate pentru închiriere.

AVANTAJE

două case pe aceeași proprietate

teren de 1.183 mp

zonă turistică, în apropierea Muzeului Satului

potrivită pentru locuință și investiție

posibilitate de dezvoltare a unei pensiuni sau activități de închiriere

sistem fotovoltaic cu baterie

curte generoasă și amenajată

comision 0% pentru cumpărător

Locație: Sighetu Marmăției, Str. Valea Mare

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări: Telefon: 0752 828 881. Mesaj privat

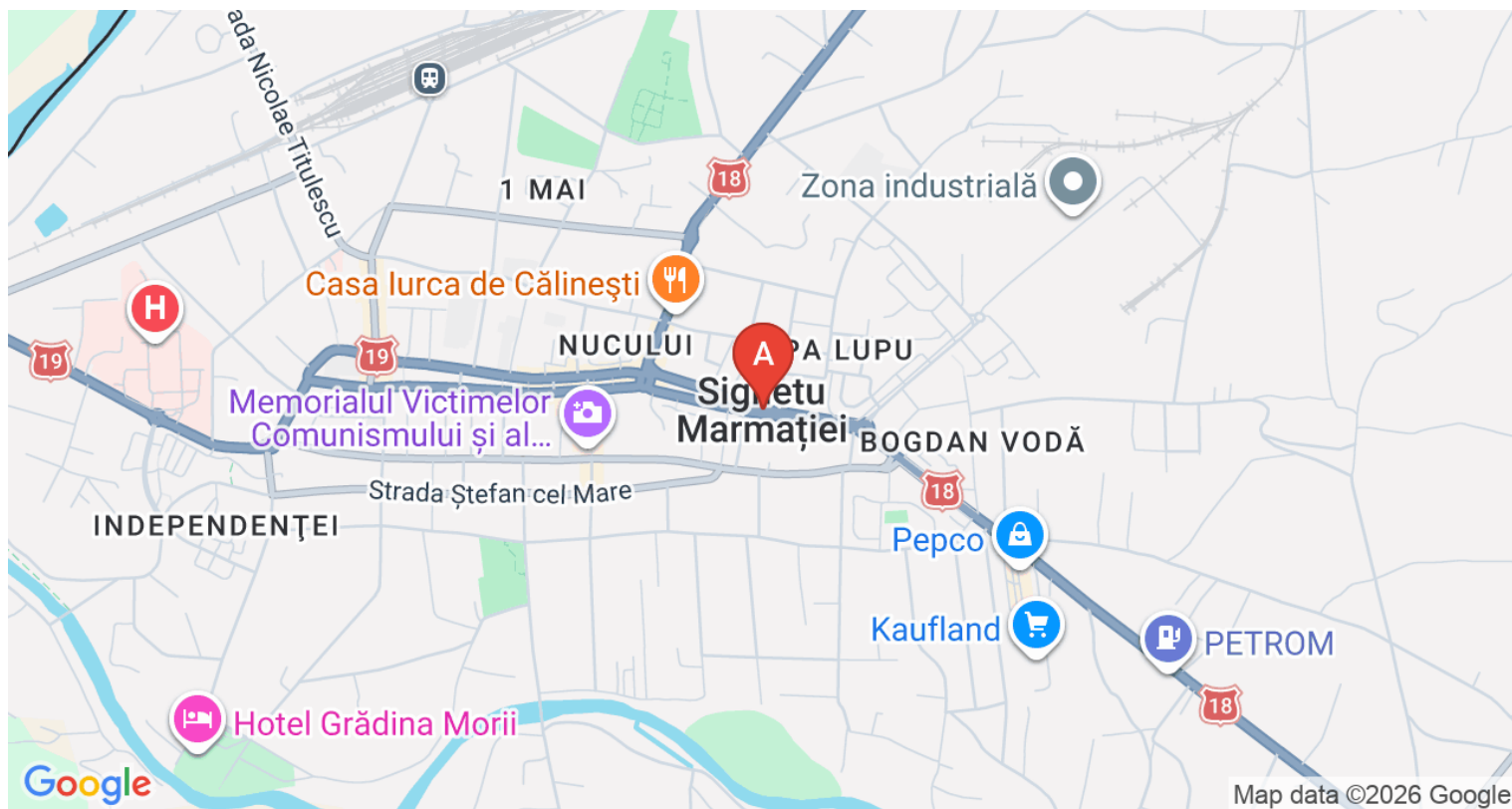
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Ardelean

Sales Associate

0753828881

gabriel.ardelean@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

