

Apartament 2 camere INVESTIȚIE CU CHIRIAȘ Militari Chiajna

Exclusivitate



65,000 € (1,547.62 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

44 mp



Supraf. utilă

42 mp



Anul construcției

2019

Apartament 2 camere INVESTIȚIE CU CHIRIAȘ Militari Chiajna

Dacă ești în căutarea unei proprietăți care să producă venit din chirie încă din prima zi, merită să vezi acest apartament! Situat în zona Dudu, aproape de granița cu Militari – Sector 6, într-o zonă cu acces facil la transport și facilități.

AVANTAJELE INVESTIȚIEI

Aproape de capătul autobuzelor STB
Magazine în imediata apropiere
Parc în zonă
Săli de sport
Aproape de Militari și Sectorul 6
Complet mobilat și utilat
DEJA ÎNCHIRIAT

Apartamentul se vinde cu chiriaș, iar contractul de închiriere este valabil pentru încă aproximativ 1 an și jumătate, la o chirie contractuală de 400 €/lună.

RANDAMENT BRUT: ~7,38%/AN

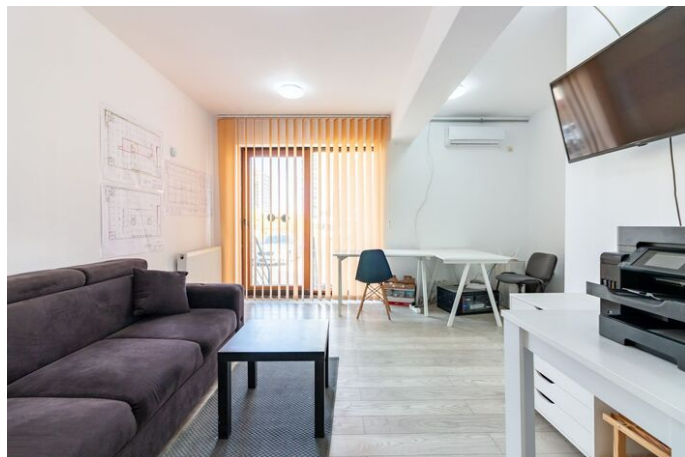
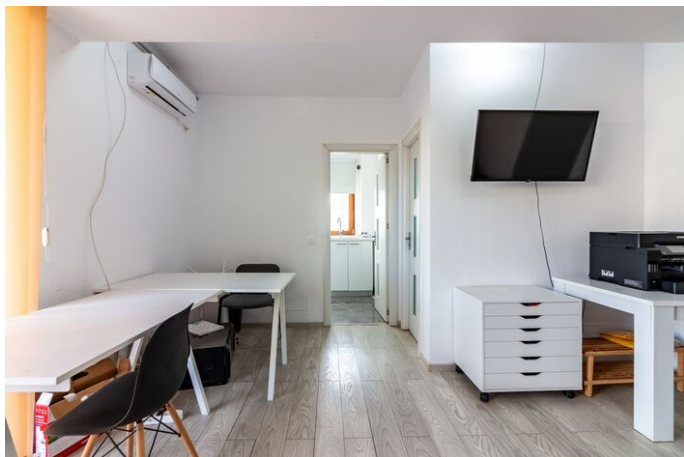
Practic, noul proprietar preia o proprietate deja închiriată și generatoare de venit, fără perioada de căutare a unui chirias

O oportunitate de investiție cu venit locativ existent, într-o zonă în apropiere de Militari – Sector 6.

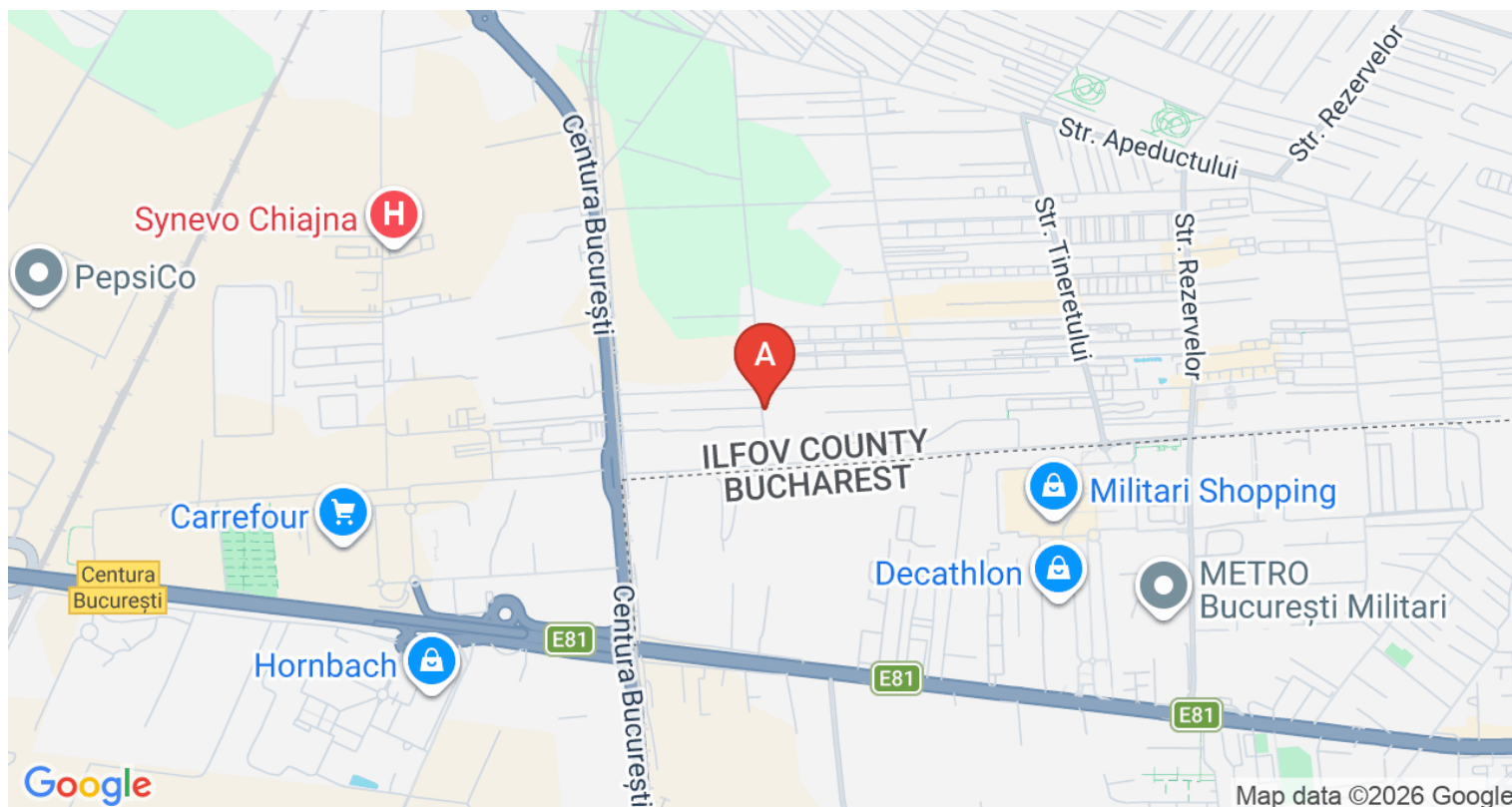
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentina Botea

Team Leader

0799958880

valentina.botea@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

