



Comision 0% | Teren de vanzare 563 mp in Bod |

Exclusivitate

Comision 0%



17,500 € (31.08 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

563 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

21.0m

Comision 0% | Teren de vanzare 563 mp in Bod |

Vă propunem spre vânzare o parcelă de teren situată în localitatea Bod, cu o suprafață de 563 mp, ideală pentru construirea unei locuințe individuale.

Proprietatea beneficiază de acces la drum public cu lățimea de 11 metri (9 m carosabil și 2 m trotuare), iar zona dispune de PUZ existent, care permite construirea de case cu regim de înălțime P+1 sau P+M.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că utilitățile se află la aproximativ 150 m de teren, iar atât dezvoltarea infrastructurii rutiere, cât și extinderea rețelelor de utilități sunt prevăzute în planurile de dezvoltare locală.

Acest aspect oferă terenului un potențial bun de dezvoltare și apreciere în timp, pe măsură ce zona se dezvoltă și infrastructura se extinde.

Caracteristici principale:

- Suprafață: 563 mp
- PUZ existent
- Destinație: construire locuință individuală
- Regim de înălțime: P+1 / P+M
- Acces la drum public cu lățimea de 11 metri (9 m carosabil și 2 m trotuare)
- Utilități la aproximativ 150 m
- Dezvoltarea drumului și extinderea utilităților prevăzute în planul de dezvoltare locală
- Zonă aflată într-un proces de dezvoltare

O oportunitate potrivită pentru cei care își doresc să construiască o casă într-o zonă în dezvoltare, dar și pentru investitorii care urmăresc achiziția unui teren cu potențial de creștere pe termen mediu și lung.

Pentru mai multe informații despre teren, documentația urbanistică și condițiile de construire, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

