

Apartament luminos | 2 camere decomandate | Balcon | Florilor-Gemenii

Exclusivitate

Comision 0%



87,990 € (1,745.83 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

50.4 mp



Anul construcției

1980

Apartament luminos | 2 camere decomandate | Balcon | Florilor-Gemenii

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere situat pe strada Crinului nr. 74, în zona Gemenii din Brașov.

Apartamentul este situat la etajul 4 al unui bloc cu 4 etaje, este decomandat și are o suprafață utilă de 50,4 mp, la care se adaugă un balcon închis de 3,7 mp. Compartimentarea cuprinde hol, bucătărie separată, cămară, debara, baie cu geam, dormitor și living cu acces la balcon.

Locuința este luminoasă, dispune de centrală termică proprie și ferestre termopan, iar blocul este izolat termic.

Compartimentarea decomandată, împreună cu existența cămării și a debaralei, oferă spații bine delimitate și posibilități suplimentare de depozitare. În plus, apartamentul beneficiază în prezent de o boxă de depozitare amenajată la subsolul blocului.

Apartamentul necesită modernizare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja după propriile preferințe și nevoi.

Amplasarea în zona Gemenii oferă acces la facilități necesare vieții de zi cu zi, precum magazine, supermarketuri, farmacii, școli, grădinițe și mijloace de transport în comun. Zona este bine conectată cu restul orașului, iar vegetația matură din apropierea blocului contribuie la un cadru rezidențial plăcut.

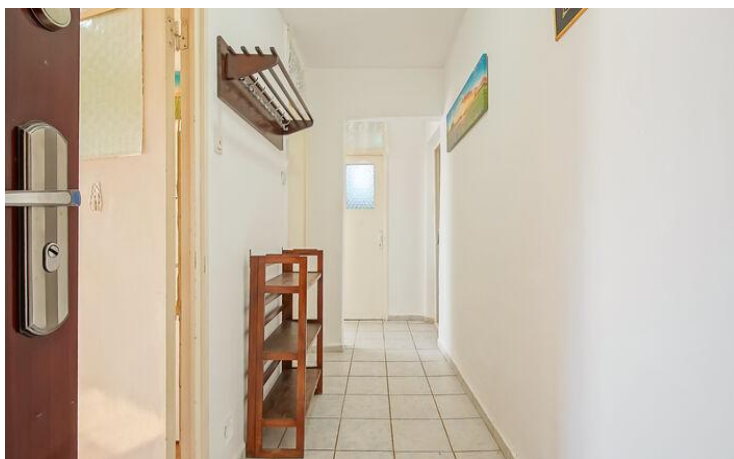
Apartamentul se vinde în starea actuală, cu mobilierul și electrocasnicele existente, și poate fi achiziționat atât din surse proprii, cât și prin credit bancar.

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Mihai Budeanu

Team Leader

0730470883

adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

