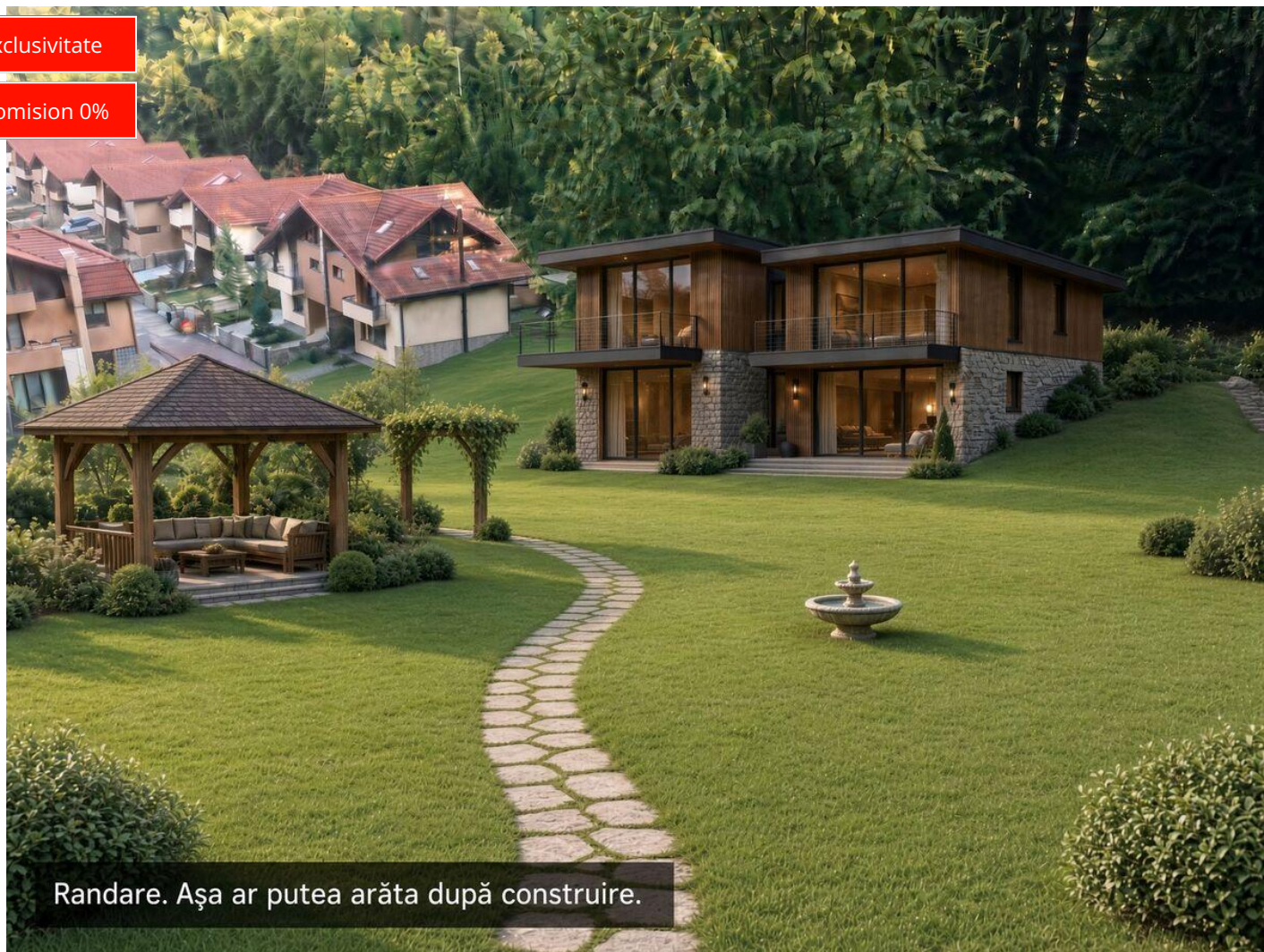


Teren 2,900mp Brasov / Strada Ciresului

Exclusivitate

Comision 0%



Randare. Așa ar putea arăta după construire.

350,000 € (120.69 € / mp)



Supraf. teren

2,900 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren 2,900mp Brasov / Strada Cireşului

Teren de 2.900 mp în intravilanul Braşovului, pe Strada Cireşului nr. 17C, CF 109678. Stă la marginea ansamblului Green Park Villas, retras faţă de Calea Bucureşti, cu acces dinspre Strada Cireşului.

Parcela are pantă uşoară, deschidere spre verde şi pădure, intimitate şi privelişte de poveste către oraş şi versant. Eşti în oraş, în zona Dârste / Timişul Sec, dar fără agitaţia arterei principale.

Date urbanistice:

intravilan, proprietate privată

destinaţie PUG: L2a – locuinţe individuale şi colective mici, în afara zonei protejate

POT maxim 35%

CUT maxim 0,7 pentru P+1 şi 1,1 pentru P+2

regim de înălţime P+2+M

suprafaţă minimă de parcelă 300 mp

utilităţi în zonă: apă, canalizare, curent, încălzire

acoperiş în şarpantă, împrejmuire de 2 m

Poţi construi două locuinţe pe aceeaşi parcelă, o casă cu curte generoasă sau, ulterior, o lotizare, în funcţie de avize.

Parcarea se asigură în incintă.

O parcelă de 2.900 mp, în intravilan, cu linişte şi privelişte de poveste către oraş şi versant, nu apare des în Braşov.

Comision 0% pentru cumpărător.

Facilităţi

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

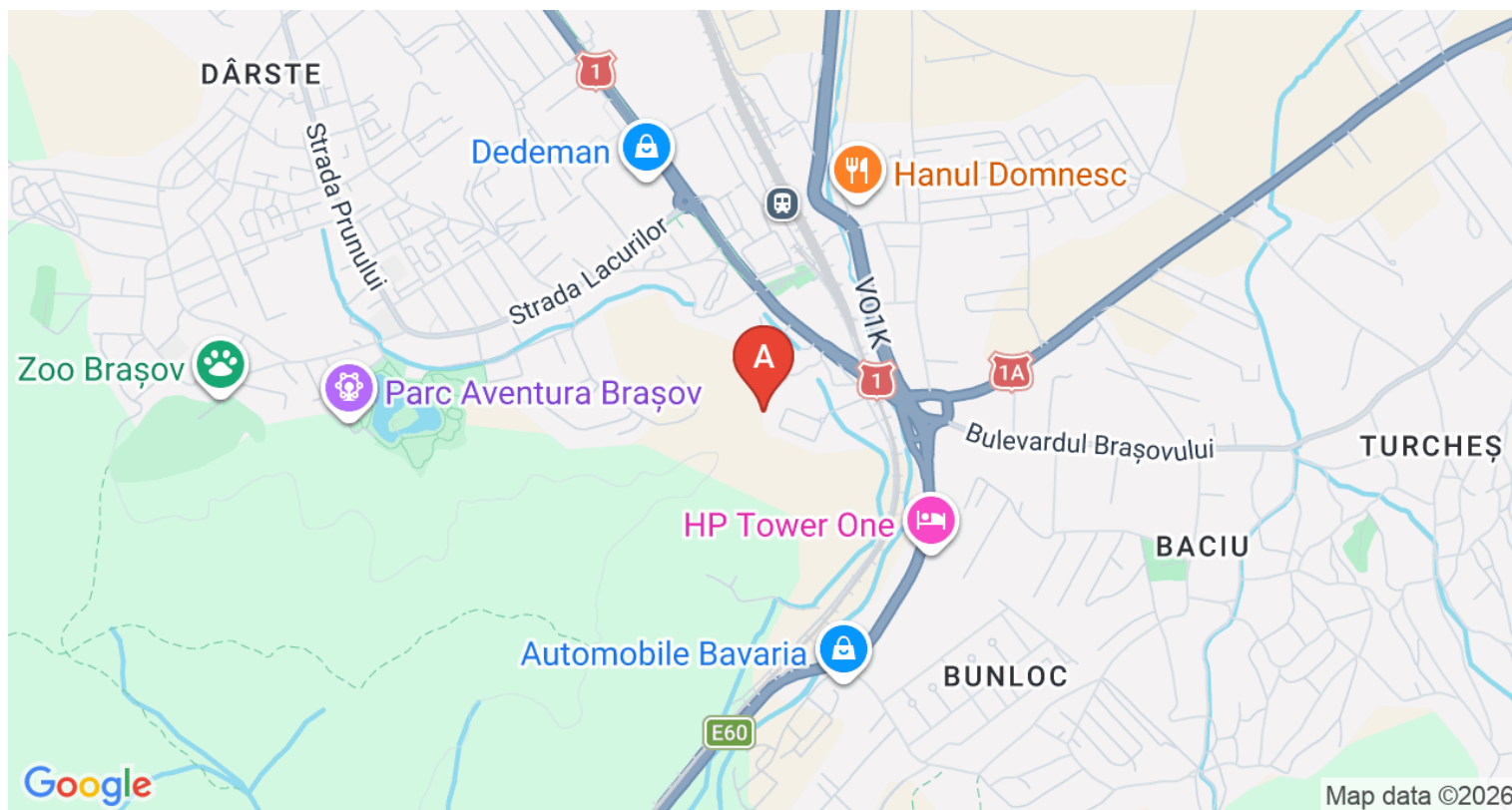
✓ Transport în comun

✓ Utilităţi în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Antonel Bolozan

Sales Associate

0786823470

antonel.bolozan@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

