



TEREN INTRAVILAN, DOBROVĂȚ, 1797 MP, LÂNGĂ PĂDURE

Exclusivitate



38,000 € (21.15 € / mp)



Supraf. teren

1,797 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

26.12m



Nr. fronturi

1

TEREN INTRAVILAN, DOBROVĂȚ, 1797 MP, LÂNGĂ PĂDURE

Teren intravilan 1.797 mp, Dobrovăț – Ruși, lângă pădure, pregătit pentru construcție

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.797 mp, situat în satul Ruși, comuna Dobrovăț, într-o zonă retrasă și liniștită, în imediata apropiere a pădurii, cu o vedere superbă, la aproximativ 25–30 km de Iași.

Este o proprietate potrivită atât pentru construirea unei locuințe permanente, cât și pentru o casă de vacanță, într-un cadru natural, cu multă liniște și aer curat.

Un avantaj important este faptul că proprietatea beneficiază deja de o serie de amenajări și investiții, ceea ce reduce considerabil lucrările necesare înaintea începerii unei construcții.

Amenajări existente:

- împrejmuire nouă, cu fundație din beton pe perimetrul proprietății și profil modern din aluminiu la stradă;
- acces auto și pietonal betonat;
- drum de acces pietruit și practicabil pe tot parcursul anului;
- fântână executată profesional, cu adâncimea de aproximativ 28 m și diametrul de 60 cm, prevăzută cu cămin pentru hidrofor;
- beci tradițional din piatră, solid, potrivit pentru cramă sau spațiu de depozitare;
- groapă pregătită pentru fosă septică, cu dimensiunile de aproximativ 2 × 2 × 2 m;
- pomi fructiferi pe rod;
- piatră masivă recuperată de la o construcție veche, care poate fi reutilizată pentru alei, placări sau amenajări decorative.

Terenul dispune de cadastru și intabulare, iar documentația este pregătită pentru vânzare.

O proprietate interesantă pentru cine își dorește să construiască aproape de natură, lângă pădure, dar la o distanță rezonabilă de Iași, beneficiind în același timp de investițiile deja realizate pe teren.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, mă puteți contacta telefonic.

Facilități

- | | | |
|--------------------|-------|----------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Huivan

Sales Associate

0741534229

florin.huivan@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

