



Terenuri intravilane de vanzare Branesti / Strada Violetelor



58,380 € (105 € / mp)



Supraf. teren

556 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

25.0m



Nr. fronturi

1

Terenuri intravilane de vanzare Branesti / Strada Violetelor

Vă propunem spre vânzare 2 loturi de teren intravilan-105 euro/mp, situate pe Strada Lotusului/Violetelor, în comuna Brănești, județul Ilfov, într-o zonă aflată în dezvoltare, cu acces facil către București și principalele puncte de interes din Brănești și Sectorul 3.

Loturile au suprafețe variate, fiind potrivite atât pentru construirea unei locuințe individuale, cât și pentru investiție:

1 lot de 556 mp+170 mp=726 mp

1 lot de 540 mp +186 mp=726 mp

Un avantaj important îl reprezintă amplasarea la șosea, cu acces facil către rețeaua rutieră principală și în imediata apropiere a Autostrăzii București–Constanța (A2). Poziționarea permite accesul rapid către București, timpul estimat până în Capitală fiind de aproximativ 25 de minute în condiții normale de trafic.

În proximitate se regăsesc , magazine, servicii și puncte comerciale din Brănești, precum și principalele zone comerciale din Sectorul 3 al Capitalei, oferind viitorilor proprietari un echilibru între confortul unei zone rezidențiale și accesibilitatea față de oraș.

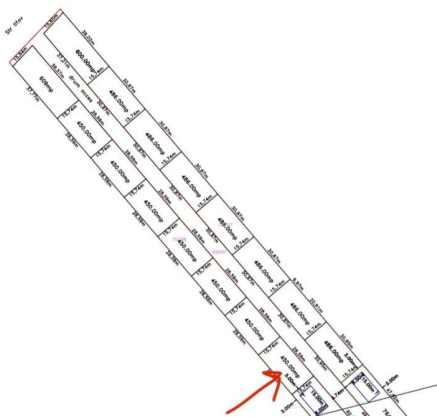
Din punct de vedere al dezvoltării, terenurile se pretează pentru construirea de locuințe individuale de tip P+1, fiind o oportunitate interesantă atât pentru cei care își doresc să construiască o casă, cât și pentru investitorii interesați de dezvoltarea unor proprietăți rezidenț

Oportunitate de investiție într-o zonă cu acces facil către București, potrivită pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial sau pentru construirea casei ideale.

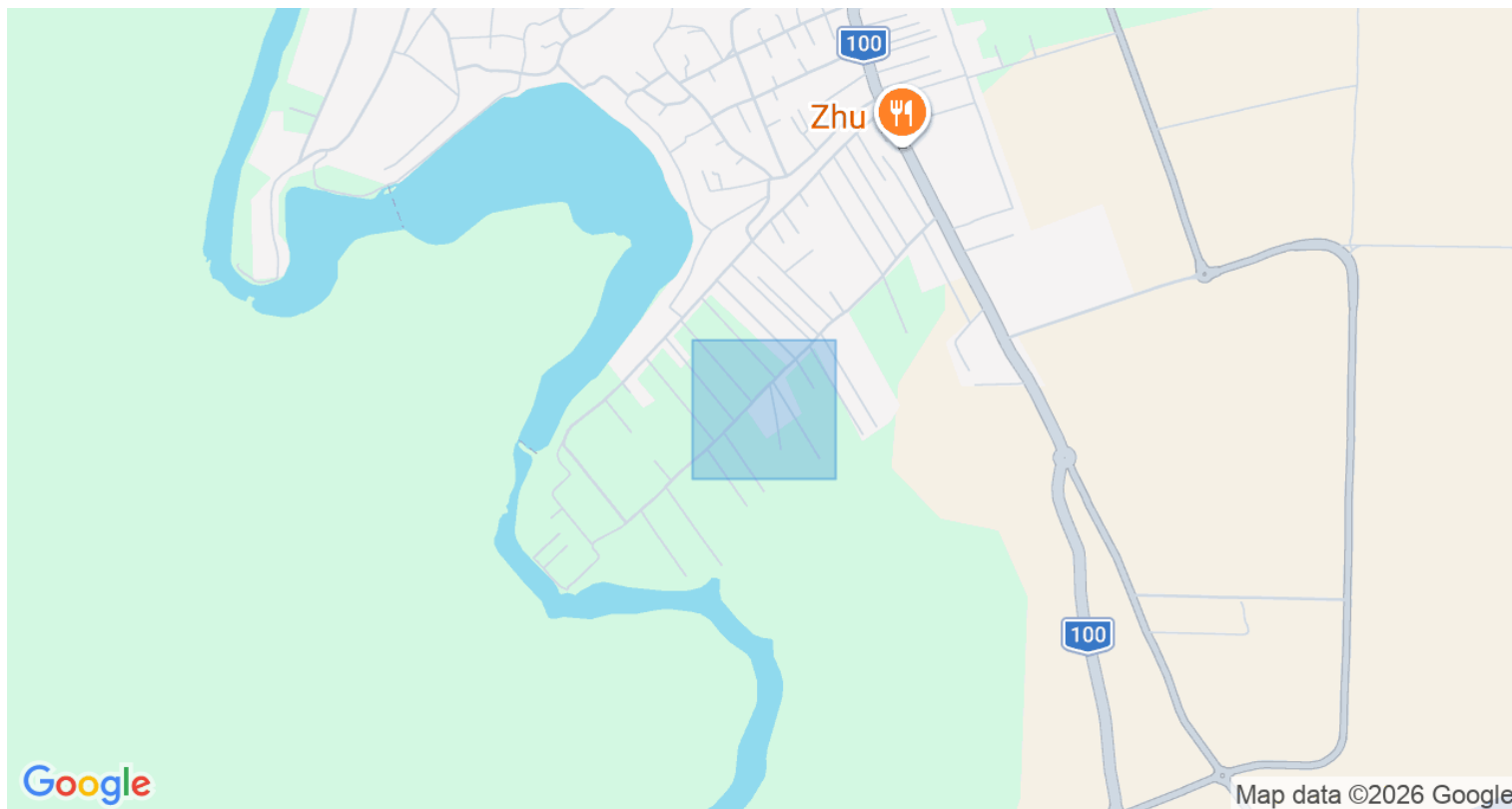
Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Vasile

Sales Associate

0739426574

florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

