



Teren Intravilan 600 mp | Izvor, Braşov



36,363 € (60.61 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

600 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Nr. fronturi

1

Teren Intravilan 600 mp | Izvor, Braşov

Vă propunem spre achiziţie lot de teren cu suprafaţa de 600 mp, amplasat într-o zonă în plină dezvoltare, chiar la intrarea în cartierul Izvor, Braşov.

Poziţionarea şi caracteristicile terenurilor le recomandă atât pentru construcţia unei locuinţe individuale, cât şi pentru o investiţie pe termen mediu şi lung într-o zonă rezidenţială în dezvoltare.

Caracteristici urbanistice

Proiectul beneficiază de o documentaţie urbanistică aflată într-un stadiu avansat de finalizare, fiind prevăzută dezvoltarea unei zone de locuinţe individuale.

Conform parametrilor urbanistici prevăzuţi în proiect:

Suprafaţa teren: 600 mp;

Regim de înălţime: P + E + M – Parter + Etaj + Mansardă;

POT: 30%;

CUT: 1;

Destinaţie: locuinţe individuale;

PUZ: în curs de finalizare, în stadiu avansat.

Suprafaţa generoasă a loturilor permite realizarea unei locuinţe confortabile, cu spaţiu suficient pentru amenajarea unei curţi, a unei zone de relaxare şi, în funcţie de proiect, a locurilor de parcare.

Utilităţi şi infrastructură

Un avantaj important al proiectului îl reprezintă infrastructura prevăzută pentru drumul de acces.

La predarea acestuia sunt prevăzute următoarele utilităţi şi dotări:

reţea de energie electrică;

reţea de gaz;

reţea de apă;

iluminat public stradal;

drum de acces amenajat şi echipat corespunzător.

Astfel, viitorii proprietari beneficiază de premisele necesare pentru dezvoltarea unei zone rezidenţiale moderne şi bine organizate.

Modalitate de plată flexibilă

Pentru a facilita achiziţia, proprietarul oferă posibilitatea achitării terenului în 3 tranşe, direct către proprietar:

Tranşa 1 – 33% din valoarea terenului, la semnarea rezervării;

Tranşa 2 – 33%, în perioada februarie-martie, la finalizarea PUZ-ului;

Tranşa 3 – 34%, la momentul racordării utilităţilor.

Această structură de plată oferă cumpărătorului un interval mai mare pentru efectuarea investiţiei şi permite corelarea plăţilor cu principalele etape de dezvoltare ale proiectului.

De ce merită luată în calcul această oportunitate?

✓ Loturi generoase de 600 mp;

✓ amplasare strategică la intrarea în cartierul Izvor;

✓ zonă în dezvoltare rezidenţială;

Facilităţi

✓ CUT 1.0

✓ Acces auto

✓ Curent

✓ POT 30.0%

✓ Apă

✓ Gaz

✓ Certificat de urbanism

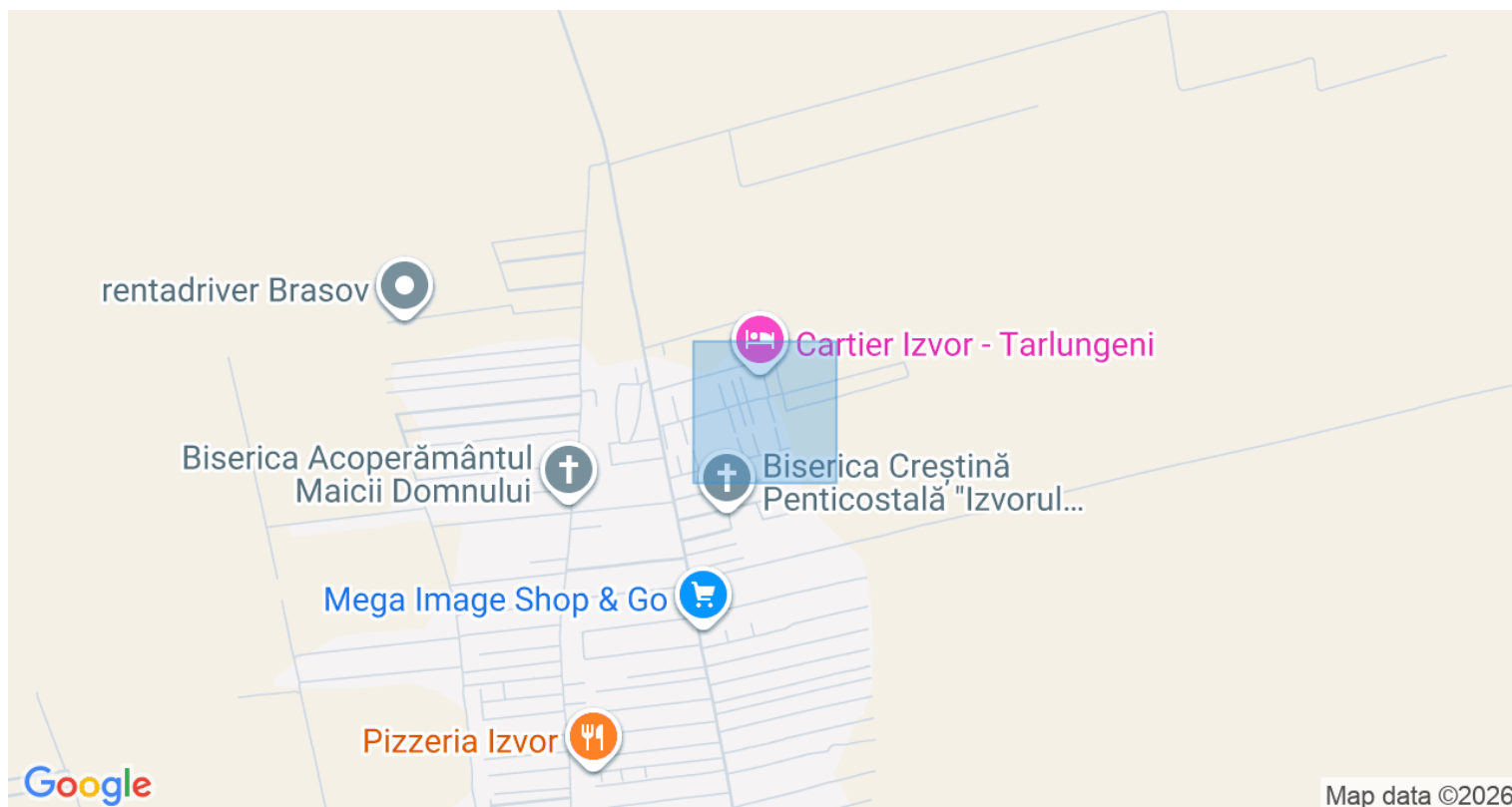
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aura Parpalea

Sales Associate

0755315160

aura.parpalea@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0755765075

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite