Casă / Vilă cu 4 camere de vanzare, utilitati, autobuz, Mega Image

Exclusivitate

Comision 0%



349,000 € (2,792 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	150 mp	Supraf. utilă	125 mp
Supraf. teren	375 mp	Anul construcției	2023

Casă / Vilă cu 4 camere de vanzare, utilitati, autobuz, Mega Image

Va propunem spre vanzare o casa individuala, construita in anul 2023, situata intr-o zona premium din Tunari la granita cu Otopeni, pe o strada adiacenta strazii principale 1 Decembrie, cu acces facil si vecinatati formate exclusiv din case. Proprietatea beneficiaza de o pozitionare foarte buna, pe o strada asfaltata, cu toate utilitatile disponibile. La doar aproximativ 5 minute de mers pe jos se afla statia de autobuz, Mega Image, Lidl, restaurante, cafenele si diverse spatii comerciale, oferind un acces rapid la toate facilitatile necesare unui stil de viata confortabil.

Casa este amplasata pe un teren de 375 mp si are o compartimentare moderna si functionala, cu 4 camere, spatii generoase si finisaje de calitate premium.

Parterul este compus din: living generos cu zona de dining, cu acces direct catre terasa de aproximativ 20 mp, placata cu piatra naturala; bucatarie spatioasa; baie; hol generos cu dressing.
Etajul este compus din: hol foarte spatios; trei dormitoare si doua bai. Dormitorul matrimonial cu zona de dressing si baie proprie;

Casa a fost construita cu atentie la detalii si beneficiaza de dotari si materiale de calitate: incalzire in pardoseala; centrala termica pe gaz; tamplarie cu geam tripan; izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm; pod izolat cu vata minerala; finisaje premium precum mobilier realizat pe comanda.

Curtea este amenajata astfel incat sa ofere un spatiu ideal pentru relaxare si petrecerea timpului liber. Proprietatea beneficiaza de o casuta de depozitare construita din caramida cu sistem electric functional, sauna, jacuzzi si o zona de relaxare cu sezlonguri.
Terenul este imprejmuit pe toate laturile cu gard din beton, oferind un grad ridicat de intimitate si siguranta.

Este o proprietate foarte frumoasa, bine construita si atent amenajata, care imbina confortul unei case moderne cu avantajele unei locatii premium din Tunari.

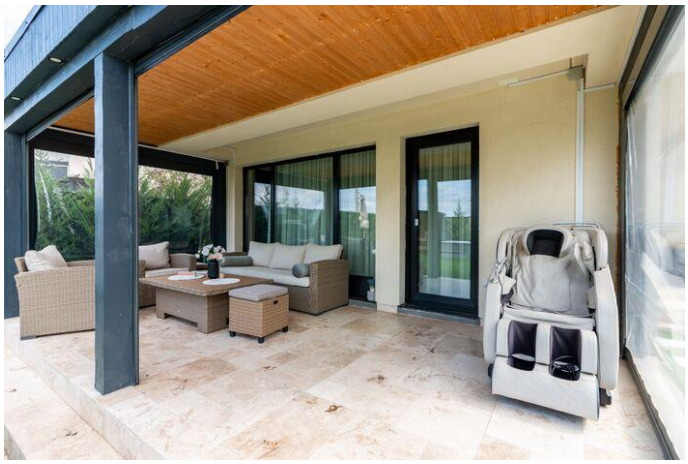
O alegere potrivita pentru o familie care isi doreste o casa individuala, moderna, complet echipata si pregatita pentru mutare, intr-o zona rezidentiala deosebita.

Pentru mai multe detalii, dar si pentru vizionari, va rog sa ma contactati.

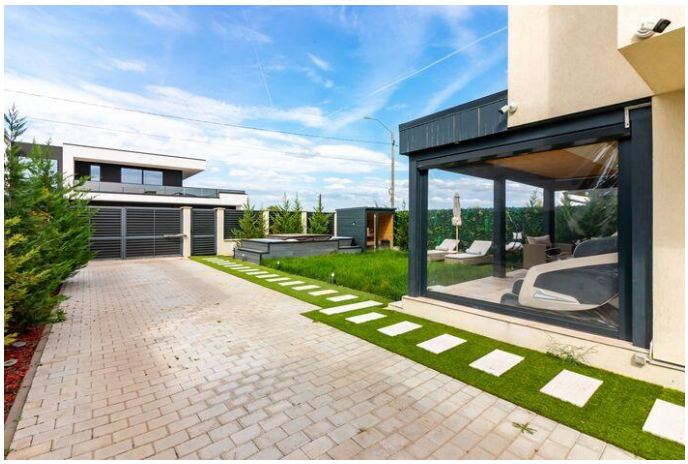
Facilități

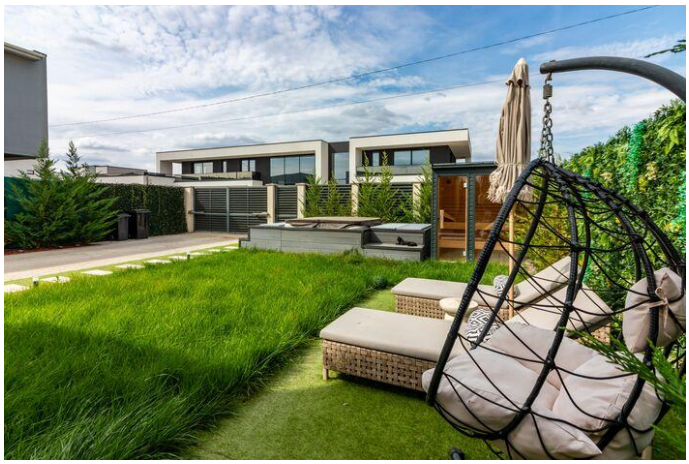
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Transport în comun
- ✔ Saună
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Sistem de alarmă

Galerie



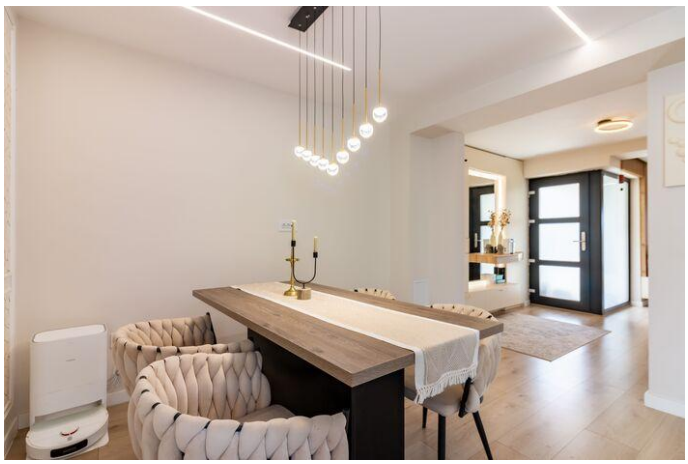


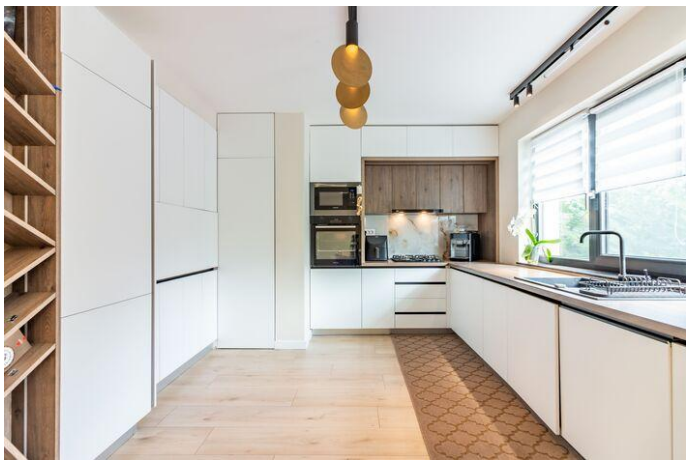












Localizare



Datele agentului



Andreea Sîrbu
Sales Associate

0765592189
andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro