



TEREN DE 10.18 HECTARE, COMPACT, BUZENI/BT,



130,000 € (1.28 € / mp)



Supraf. teren

101,886 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

TEREN DE 10.18 HECTARE, COMPACT, BUZENI/BT,

10,18 ha teren comasat, 50% intravilan, Buzeni, Botoșani

Vă propun spre vânzare o proprietate funciară de 101.886 mp (10,18 hectare), situată în localitatea Buzeni, județul Botoșani, potrivită atât pentru exploatare agricolă, cât și pentru o investiție pe termen mediu și lung.

Un avantaj major îl reprezintă faptul că întreaga suprafață este 100% comasată, într-un singur corp de proprietate. Aproximativ 50% din teren este intravilan, iar restul extravilan, ceea ce îi oferă o versatilitate peste cea a unui teren exclusiv agricol.

Proprietatea beneficiază de sol de bună calitate, suprafață compactă și deschidere bună la drum, caracteristici importante pentru accesul utilajelor și exploatarea eficientă a terenului.

- Curentul electric este disponibil în zonă, un avantaj suplimentar pentru dezvoltarea ulterioară a proprietății.

Prin suprafață, configurație și poziționare, terenul poate reprezenta o oportunitate pentru:

- exploatare agricolă;
- extinderea unei ferme existente;
- fermă, livadă sau alte activități agricole;
- investiție funciară pe termen lung;
- valorificarea componentei intravilane, în limitele reglementărilor urbanistice aplicabile.

-Suprafață: 101.886 mp / 10,18 ha

-Regim: aproximativ 50% intravilan / 50% extravilan

- Configurație: 100% comasat

- Acces: deschidere bună la drum

- Utilități: curent electric în zonă

O proprietate de peste 10 hectare într-un singur corp, cu componentă intravilană importantă și acces bun, oferită la un preț care permite cumpărătorului să privească achiziția atât din perspectiva utilizării imediate, cât și a potențialului de valorificare în timp.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, mă puteți contacta telefonic.

Facilități

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Huivan

Sales Associate

0741534229

florin.huivan@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

