



Proprietate cu teren 1.359 mp, poziție pe colț și
utilități la strada

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € (450 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

157 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

1,359 mp



Anul construcției

1970

Proprietate cu teren 1.359 mp, poziție pe colț și utilități la strada

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o proprietate situată în Macea, la aproximativ 25 km de Arad, într-o zonă liniștită, pe o stradă asfaltată, cu acces la toate utilitățile localității.

Proprietatea se află pe un teren de 1.359 mp, amplasat pe colț, ceea ce oferă un avantaj important atât prin accesibilitate, cât și prin posibilitatea de valorificare a terenului. Suprafața permite, în funcție de reglementările urbanistice și aprobările necesare, dezmembrarea unei porțiuni de teren.

Pe teren se află mai multe construcții:

Casa de locuit, cu o suprafață de 83 mp conform Cărții Funciare, este compusă din 3 încăperi și verandă. Construcția a fost edificată inițial din cărămidă nearsă (văiugă), iar ulterior a fost consolidată prin realizarea unei structuri din stâlpi și grinzi din beton, precum și zidărie din bolțari de beton.

A doua construcție este realizată din cărămidă și este compartimentată în cameră, hol, cămară pentru alimente și baie, având și pivniță.

În curte se mai află un șopron și o cotarcă pentru cereale, construcții care oferă spații suplimentare pentru depozitare și activități gospodărești.

Acoperișurile clădirilor de locuit sunt realizate din țiglă și se află într-o stare bună, fără probleme deosebite.

Utilități:

Proprietatea este racordată la energia electrică, iar alimentarea cu apă se realizează prin foraj propriu.

Rețelele publice de apă, canalizare și gaz sunt disponibile la stradă, cu posibilitate de racordare.

De ce merită văzută?

- teren generos de 1.359 mp;
- proprietate situată pe colț;
- stradă asfaltată și liniștită;
- posibilitate de dezmembrare a unei porțiuni de teren, în condițiile legale și urbanistice aplicabile;
- două construcții de locuit și anexe gospodărești;
- energie electrică și foraj propriu;
- rețele publice de apă, canalizare și gaz disponibile la stradă;
- acces relativ rapid către Arad.

O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o gospodărie într-o localitate liniștită, cu teren generos, dar și pentru cei interesați de potențialul de valorificare al terenului.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

