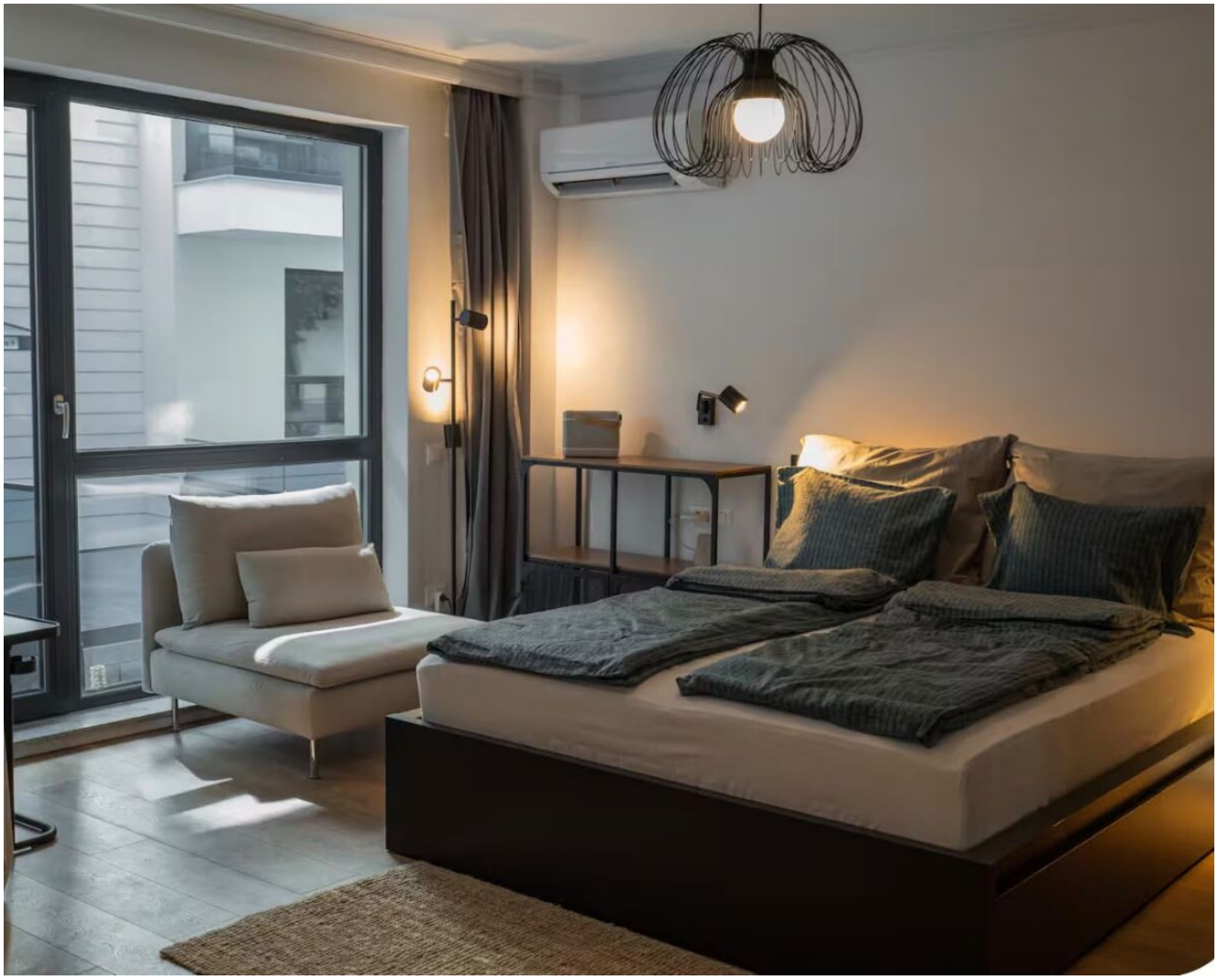
Garsoniera de vanzare in zona hotelului Marriott



135,000 € (4,179.57 € / mp)

Camere	**1**	Băi	**1**
Etaj	**Parter**	Supraf. construită	**56 mp**
Supraf. utilă	**32.3 mp**	Anul construcției	**2021**

Garsoniera de vanzare in zona hotelului Marriott

Garsoniera eleganta, situata la parterul unui complex modern, in zona 13 Septembrie, oferita spre vanzare complet mobilata si utilata.

Proprietatea beneficiaza de o terasa proprie, orientata catre curtea interioara a complexului, oferind intimitate si un spatiu exterior placut – un detaliu rar intalnit la acest tip de proprietate.

Dincolo de confortul unei locuinte cochete si functionale, garsoniera reprezinta o oportunitate investitionala interesanta, avand deja un istoric de inchiriere in regim Airbnb si, implicit, potentialul de a genera venituri pasive.

Se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita pentru utilizare imediata, fie ca locuinta personala, fie ca proprietate destinata inchirierii.

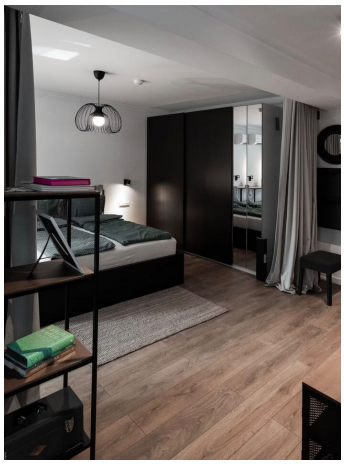
O proprietate cu dubla valoare: confort urban si potential de investitie, intr-o zona bine conectata a Capitalei.
Va asteptam la vizionare!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun

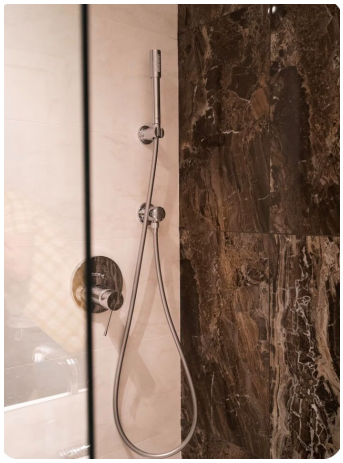
Galerie

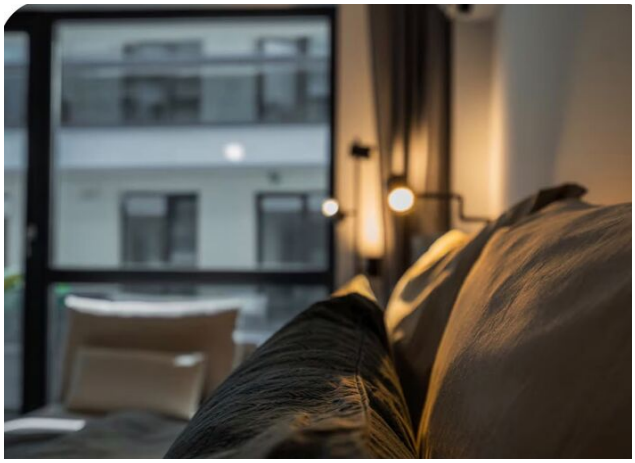




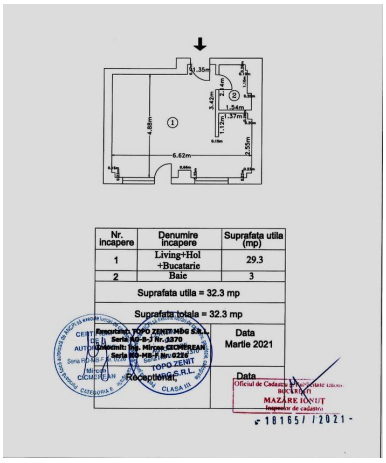






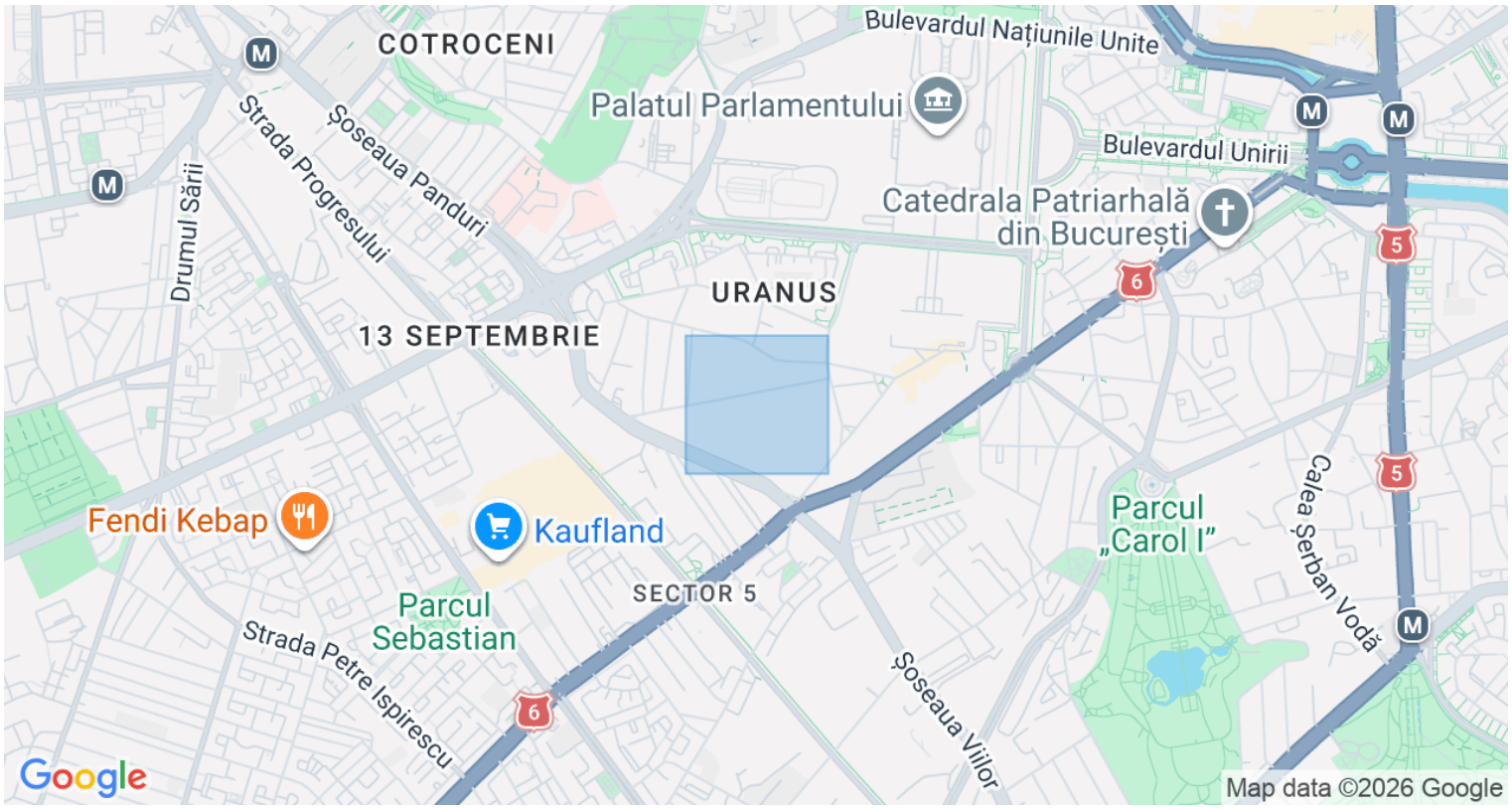






1.35m
2.14m
3.42m
1.54m
1.37m
4.88m
1.12m
6.62m
2.55m
Nr. Incapere
Denumire Incapere
Suprafata utila (mp)
1
Living+Hol +Bucatarie
29.3
2
Baie
3
Suprafata utila = 32.3 mp
Suprafata totala = 32.3 mp
Data
Martie 2021
Receptionat,
Data
MAZARE IONUT

Localizare



Datele agentului



Cristina Petre
Sales Associate

0722594316
cristina.petre@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro