



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare- STRADA ARCADIE
SEPTILICI- ZONA CFR

Exclusivitate



179,800 € (727.94 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

304 mp



Supraf. utilă

247 mp



Supraf. teren

498 mp



Anul construcției

2014

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare- STRADA ARCADIE SEPTILICI- ZONA CFR

Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită, situată pe strada Arcadie Septilici, în zona CFR din municipiul Bacău, ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, solid construită și amplasată într-o zonă liniștită, cu acces facil către punctele de interes ale orașului.

Caracteristici generale ale proprietății:

- * Regim de înălțime: Subsol + Parter + Mansardă (S+P+M)
- * Anul construcției: 2003
- * Construcție din cărămidă, cu placă din beton între niveluri
- * Număr camere: 4
- * Suprafață teren intravilan: 498 mp
- * Deschidere la stradă: 14 ml
- * Suprafață construită: 304 mp
- * Suprafață utilă: 247 mp
- * Amprentă la sol: 106 mp
- * Garaj generos: 37 mp
- * Beci spațios: 51 mp, cu acces direct din interiorul casei

Detalii și avantaje ale proprietății

Casa este bine compartimentată, oferind spații generoase și posibilitatea de a personaliza finisajele interioare în funcție de preferințele viitorului proprietar. Imobilul se vinde la gri, ceea ce permite amenajarea locuinței după propriul gust și propriile nevoi.

Construcția beneficiază de izolație termică exterioară de 10 cm, finisată cu tencuială decorativă, precum și de tâmplărie PVC cu geam tripan, marca REHAU, de culoare wenge, prevăzută cu rulouri. Termopanele au fost achiziționate în anul 2025 de la firma Barrier.

Un alt avantaj îl reprezintă placa din beton dintre niveluri, acoperișul realizat din tablă tip Lindab și compartimentarea practică a spațiilor.

Proprietatea dispune de o terasă la parter și două balcoane la nivelul mansardei, oferind spații suplimentare pentru relaxare.

Garajul generos, cu o suprafață de 37 mp, permite parcarea autoturismului și oferă spațiu suplimentar pentru depozitare. Accesul auto se realizează direct de pe un drum public. De asemenea, beciul de 51 mp, cu acces din interiorul casei, reprezintă un avantaj important pentru depozitare și organizarea eficientă a spațiului.

Împrejmuirea este realizată cu gard din fier forjat și soclu din beton, oferind proprietății un aspect elegant și îngrijit.

Utilități:

- * Energie electrică;
- * Alimentare cu apă din sursă proprie;
- * Racordare la rețeaua de canalizare;
- * Rețeaua de gaze naturale este disponibilă pe strada din fața proprietății, casa nefiind încă branșată la gaz.

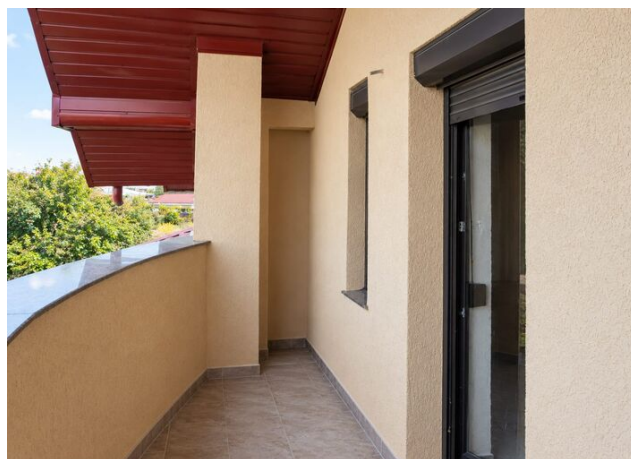
Localizare și accesibilitate

Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită, cu acces facil către puncte de interes din municipiul Bacău. Se află la aproximativ 3 minute de Athletic Park. În apropierea unei stații de alimentare cu carburant și a bazei sportive TNT.

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici

Sales Associate

0748087827

bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

