

CASĂ FELEACU CU ARHITECTURĂ MODERNĂ 3 NIVELE | 8 MINUTE DE ORAS 0% Com

Exclusivitate

Comision 0%



377,000 € (1,769.95 € / mp)



Camere

6



Băi

3



Supraf. construită

287 mp



Supraf. teren

400 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

213 mp



Anul construcției

2026

CASĂ FELEACU CU ARHITECTURĂ MODERNĂ 3 NIVELE | 8 MINUTE DE ORAS 0% Com

Vă prezentăm, în reprezentare exclusivă RE/MAX și fără comision pentru cumpărător, o casă cuplată cu arhitectură contemporană, aflată în Feleacu, la aproximativ 8 minute de Cluj-Napoca.

Poziționarea este una practică: Magazinul La Doi Pași și stația de autobuz din zona Primăriei se află la aproximativ 7 minute de mers pe jos, oferind acces facil către facilitățile de bază și către transportul public.

Feleacu a cunoscut o dezvoltare rezidențială semnificativă în ultimii ani și a devenit o destinație tot mai căutată de familiile care își doresc un stil de viață mai liniștit, mai mult spațiu și un cadru verde, păstrând în același timp accesul rapid către Cluj-Napoca.

Cererea ridicată și disponibilitatea limitată a terenurilor au contribuit la creșterea valorii proprietăților din zonă, Feleacu fiind astăzi una dintre cele mai apreciate localități rezidențiale din proximitatea municipiului.

Casa este în curs de construcție și este concepută pe 3 niveluri – demisol, parter și etaj, oferind o compartimentare generoasă și funcțională.

DEMISOL – SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL

Demisolul cuprinde două camere și spații de depozitare, putând fi adaptat în funcție de stilul de viață al viitorilor proprietari.

Spațiul poate fi transformat în:

birou pentru work-from-home;

sală de sport;

home cinema;

cameră de hobby;

spațiu de joacă pentru copii;

zonă de depozitare.

PARTER – ZONA DE ZI

Parterul este destinat vieții de familie și include:

living;

bucătărie;

zonă de dining;

baie;

cameră tehnică.

Zona de zi are o suprafață de aproximativ 40 mp și beneficiază de suprafețe vitrate generoase, care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Livingul are deschidere către o terasă de aproximativ 18 mp, un spațiu ideal pentru relaxare, mese în aer liber sau momente petrecute alături de familie și prieteni.

ETAJ – ZONA DE NOAPTE

Etajul este configurat pentru confortul întregii familii și dispune de:

3 dormitoare;

2 băi.

Dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie și acces către un balcon de aproximativ 7 mp, oferind un plus de intimitate și confort.

POD

Podul este izolat cu vată bazaltică și oferă spații suplimentare de depozitare, utile pentru obiectele sezoniere sau pentru organizarea eficientă a locuinței.

CONSTRUCȚIE ȘI DOTĂRI

Proprietatea este realizată cu accent pe calitatea materialelor și a soluțiilor tehnice, fiind prevăzută cu:

izolație exterioară din vată bazaltică;

fațadă ventilată;

centrală termică proprie;

încălzire în pardoseală;

tâmplărie Gealan cu geam triplu;

instalații electrice și sanitare executate și poziționate;

două locuri de parcare amplasate în fața imobilului.

Configurația proprietății, suprafețele generoase și dotările tehnice o recomandă unei familii care își dorește o locuință nouă, eficient compartimentată și adaptată unui stil de viață contemporan.

Pentru mai multe detalii și o vizionare va rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

