

Apartament cu 3 camere de vanzare in zona Metrou Gorjului

Exclusivitate

Comision 0%



135,000 € (2,109.38 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

8



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

64 mp



Anul construcției

1980

Apartament cu 3 camere de vanzare in zona Metrou Gorjului

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în zona Gorjului, la etajul 8/8 al unui imobil construit în anul 1980. Blocul este anvelopat termic, contribuind la îmbunătățirea eficienței energetice a imobilului și la menținerea unui confort termic sporit pe tot parcursul anului.

Apartamentul are o suprafață utilă de 64 mp și o suprafață totală de 68 mp, incluzând balconul, și beneficiază de o compartimentare practică, cu două dormitoare, living, bucătărie separată și două băi.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, bucătăria fiind mobilată și echipată cu electrocasnice, inclusiv frigider, aragaz și mașină de spălat vase. Confortul este completat de aerul condiționat și de boilerul pentru prepararea apei calde. Imobilul este prevăzut cu lift și interfon, iar apartamentul este disponibil imediat.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă poziționarea, la aproximativ 7 minute de mers pe jos de stația de metrou Gorjului și la aproximativ 12 minute de stația de metrou Lujerului, oferind acces facil către alte zone ale Capitalei. În apropiere se regăsesc mijloace de transport în comun și facilități necesare pentru activitățile de zi cu zi.

Apartamentul reprezintă o opțiune potrivită atât pentru locuit, datorită compartimentării și accesului facil la transportul public, cât și pentru investiție, având în vedere poziționarea într-o zonă bine conectată a Bucureștiului.

Caracteristicile privind performanța energetică:

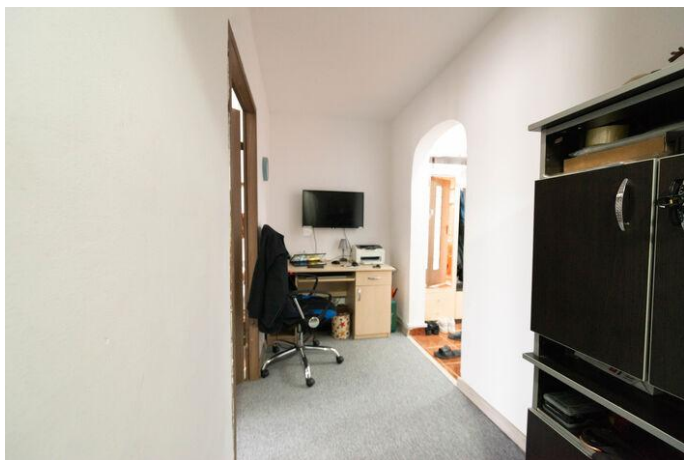
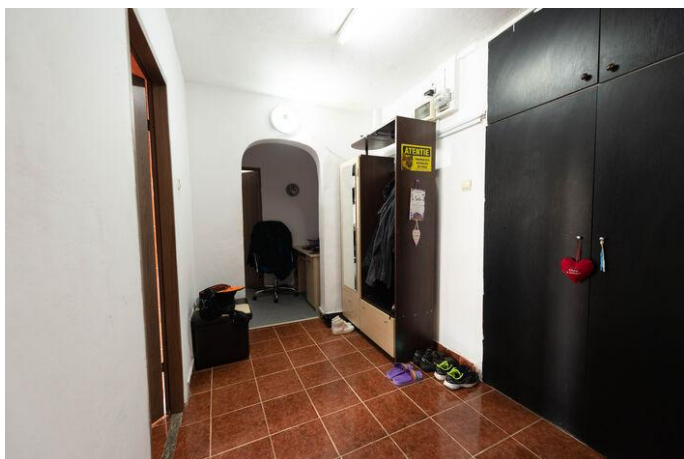
- clasa energetica B
- consumul total specific de energie primară: 136,21;
- indicele de emisii echivalent CO₂: 28,50;
- consumul total specific de energie din surse regenerabile: 0

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție!
Va invităm la colaborare!

Facilități

- | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Stoica

Sales Associate

0773920046

andreea.stoica@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

